



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 593 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEPPE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Nick R. Kleppe Bekkefaret 7 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 448 221	1 266 157
Sum inntekter		1 448 221	1 266 157
Kostnader			
Varekostnad		43 941	82 630
Lønnskostnad	1	187 813	211 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 800	164 300
Annen driftskostnad	1	580 515	396 360
Sum kostnader		978 069	855 149
Driftsresultat		470 152	411 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 675	3 304
Sum finansinntekter		3 675	3 304
Annen rentekostnad		304 576	257 052
Sum finanskostnader		304 576	257 052
Netto finans		-300 901	-253 748
Ordinært resultat før skattekostnad		169 251	157 260
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 251	157 260
Årsresultat	4	169 251	157 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 251	157 260
Totalresultat		169 251	157 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 251	157 260
Sum overføringer og disponeringer		169 251	157 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 432 272	5 548 072
Maskiner og anlegg	2	107 356	227 856
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 539 628	5 775 928
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	
Andre langsiktige fordringer		797 972	
Sum finansielle anleggsmidler		857 972	
Sum anleggsmidler		6 397 600	5 775 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 125
Andre kortsiktige fordringer		20 255	1 120
Sum fordringer		20 255	34 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	98 315	31 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 315	31 063
Sum omløpsmidler		118 570	65 309
SUM EIENDELER		6 516 169	5 841 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		767 972	
Sum innskutt egenkapital		897 972	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 088	11 088
Udekket tap		621 589	790 840
Sum opptjent egenkapital		-610 501	-779 752
Sum egenkapital	4	287 471	-679 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 966 594	6 240 532
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 594	6 240 532
Sum langsiktig gjeld		5 966 594	6 240 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 430	27 166
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 086	8 524
Kortsiktig konserngjeld			3 950
Annen kortsiktig gjeld		209 589	240 817
Sum kortsiktig gjeld		262 104	280 456
Sum gjeld		6 228 698	6 520 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 169	5 841 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631054

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nick R. Kleppe
Bekkefaret 7
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 448 221	1 266 157
Sum inntekter		1 448 221	1 266 157
Kostnader			
Varekostnad		43 941	82 630
Lønnskostnad	1	187 813	211 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 800	164 300
Annen driftskostnad	1	580 515	396 360
Sum kostnader		978 069	855 149
Driftsresultat		470 152	411 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 675	3 304
Sum finansinntekter		3 675	3 304
Annen rentekostnad		304 576	257 052
Sum finanskostnader		304 576	257 052
Netto finans		-300 901	-253 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	169 251	157 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 251	157 260
Årsresultat	4	169 251	157 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 251	157 260
Totalresultat		169 251	157 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 251	157 260
Sum overføringer og disponeringer		169 251	157 260



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 432 272	5 548 072
Maskiner og anlegg	2	107 356	227 856
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 539 628	5 775 928
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		60 000	
Andre langsiktige fordringer			
		797 972	
Sum finansielle anleggsmidler		857 972	
Sum anleggsmidler		6 397 600	5 775 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			33 125
Andre kortsiktige fordringer			
		20 255	1 120
Sum fordringer		20 255	34 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	98 315	31 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 315	31 063
Sum omløpsmidler		118 570	65 309
SUM EIENDELER		6 516 169	5 841 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		767 972	
Sum innskutt egenkapital		897 972	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 088	11 088
Udekket tap		621 589	790 840
Sum opptjent egenkapital		-610 501	-779 752
Sum egenkapital	4	287 471	-679 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 966 594	6 240 532
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 594	6 240 532
Sum langsiktig gjeld		5 966 594	6 240 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 430	27 166
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 086	8 524
Kortsiktig konserngjeld			3 950
Annen kortsiktig gjeld		209 589	240 817
Sum kortsiktig gjeld		262 104	280 456
Sum gjeld		6 228 698	6 520 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 169	5 841 236



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KLEPPE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 448 221	1 266 157
Sum driftsinntekter		1 448 221	1 266 157
Varekostnad		43 941	82 630
Lønnskostnad	1	187 813	211 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 800	164 300
Annen driftskostnad	1	580 515	396 360
Sum driftskostnader		978 069	855 149
Driftsresultat		470 152	411 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 675	3 304
Annen rentekostnad		304 576	257 052
Resultat av finansposter		300 901	253 748
Resultat før skattekostnad		169 251	157 260
Resultat		169 251	157 260
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	169 251	157 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-169 251	-157 260
Sum overføringer		169 251	157 260



BALANSE

KLEPPE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 432 272	5 548 072
Maskiner og anlegg	2	107 356	227 856
Sum varige driftsmidler	2	5 539 628	5 775 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		797 972	0
Sum finansielle anleggsmidler		857 972	0
Sum anleggsmidler		6 397 600	5 775 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 125
Andre kortsiktige fordringer		20 255	1 120
Sum fordringer		20 255	34 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	98 315	31 063
Sum omløpsmidler		118 570	65 309
Sum eiendeler		6 516 169	5 841 236

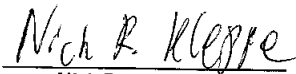



BALANSE


KLEPPE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	100 000
Overkurs		767 972	0
Sum innskutt egenkapital		897 972	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 088	11 088
Udekket tap		-621 589	-790 840
Sum opptjent egenkapital		-610 501	-779 752
Sum egenkapital	4	287 471	-679 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 966 594	6 240 532
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 594	6 240 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 430	27 166
Skyldig offentlige avgifter		11 086	8 524
Konserngjeld		0	3 950
Annen kortsiktig gjeld		209 589	240 817
Sum kortsiktig gjeld		262 104	280 456
Sum gjeld		6 228 698	6 520 988
Sum egenkapital og gjeld		6 516 169	5 841 236

Flisa, 11.04.2023
Styret i Kleppe Eiendom AS


Nick Robin Kleppe
styreleder


Magne Richard Kleppe
styremedlem


Anita F. Karlsen Kleppe
styremedlem


Emma Kristine Rusten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	170 979	192 906
Arbeidsgiveravgift	16 834	18 953
Sum	187 813	211 859

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 792 472	288 055	6 080 527
- Avgang i året		90 000	90 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 792 472	198 055	5 990 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	360 200	90 700	450 900
= Bokført verdi 31.12.22	5 432 272	107 355	5 539 627
Årets ordinære avskrivninger	115 800	50 000	165 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 251	157 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 844	2 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 096	-159 925
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	104 759	140 603	35 844
Sum	104 759	140 603	35 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-715 260	-920 355	-205 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 501	779 752	169 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	11 088	111 088
Endringer ført mot EK	30 000	767 972		0	797 972
Pr 01.01.2022	130 000	767 972	- 790 840	11 088	118 220
Årets resultat				169 251	169 251
Pr 31.12.2022	130 000	767 972	-790 840	180 339	287 471

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 666.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nick Robin Kleppe	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nick Robin Kleppe	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 169 251 etter skatt, mot kr. 157 260 i 2021.

Forventet omsetning for 2023 er på samme nivå som for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.