



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 604	268 103
Sum inntekter		29 604	268 103
Kostnader			
Varekostnad		0	102 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 656	22 638
Annen driftskostnad		131 689	123 161
Sum kostnader		154 345	248 199
Driftsresultat		-124 742	19 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		31 346	49 799
Annen finanskostnad		13 353	242
Sum finanskostnader		44 699	50 041
Netto finans		-44 696	-50 036
Resultat før skattekostnad		-169 438	-30 132
Skattekostnad	2, 3	-24 011	-6 576
Årsresultat	4	-145 427	-23 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 427	-23 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	251 040	273 696
Sum varige driftsmidler		251 040	273 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		251 040	273 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 851
Sum fordringer		0	156 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608	2 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608	2 098
Sum omløpsmidler		608	158 949
SUM EIENDELER		251 648	432 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	395 970	250 543
Sum opptjent egenkapital		-395 970	-250 543
Sum egenkapital		-295 970	-150 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	24 011
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	369 329	424 960
Sum annen langsiktig gjeld		369 329	424 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 575	15 358
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		40 867	64 387
Annen kortsiktig gjeld		91 847	54 471
Sum kortsiktig gjeld		178 289	134 217
Sum gjeld		547 618	583 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 648	432 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324668

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 604	268 103
Sum inntekter		29 604	268 103
Kostnader			
Varekostnad		0	102 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 656	22 638
Annen driftskostnad		131 689	123 161
Sum kostnader		154 345	248 199
Driftsresultat		-124 742	19 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		31 346	49 799
Annen finanskostnad		13 353	242
Sum finanskostnader		44 699	50 041
Netto finans		-44 696	-50 036
Resultat før skattekostnad		-169 438	-30 132
Skattekostnad	2, 3	-24 011	-6 576
Årsresultat	4	-145 427	-23 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 427	-23 556



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	251 040	273 696
Sum varige driftsmidler		251 040	273 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		251 040	273 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 851
Sum fordringer		0	156 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608	2 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608	2 098
Sum omløpsmidler		608	158 949
SUM EIENDELER		251 648	432 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	395 970	250 543
Sum opptjent egenkapital		-395 970	-250 543



Sum egenkapital		-295 970	-150 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	24 011
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	369 329	424 960
Sum annen langsiktig gjeld		369 329	424 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 575	15 358
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		40 867	64 387
Annen kortsiktig gjeld		91 847	54 471
Sum kortsiktig gjeld		178 289	134 217
Sum gjeld		547 618	583 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 648	432 645



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791042.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791042.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540002.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22656.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
RABBEN EIENDOM AS

861118312

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RABBEN EIENDOM AS
861 118 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 604	268 103
Sum driftsinntekter		29 604	268 103
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-102 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 656	-22 638
Annen driftskostnad		-131 689	-123 161
Sum driftskostnader		-154 345	-248 199
Driftsresultat		-124 742	19 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 346	-49 799
Annen finanskostnad		-13 353	-242
Sum finanskostnader		-44 699	-50 041
Netto finans		-44 696	-50 036
Resultat før skattekostnad		-169 438	-30 132
Skattekostnad	2, 3	24 011	6 576
Årsresultat	4	-145 427	-23 556
Overføringer			
Udekket tap	4	-145 427	-23 556
Sum overføringer		-145 427	-23 556



RABBEN EIENDOM AS
861 118 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	251 040	273 696
Sum varige driftsmidler		251 040	273 696
Sum anleggsmidler		251 040	273 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	156 851
Sum fordringer		0	156 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608	2 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608	2 098
Sum omløpsmidler		608	158 949
SUM EIENDELER		251 648	432 645



RABBEN EIENDOM AS
861 118 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-395 970	-250 543
Sum opptjent egenkapital		-395 970	-250 543
Sum egenkapital		-295 970	-150 543
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	24 011
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	369 329	424 960
Sum annen langsiktig gjeld		369 329	424 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 575	15 358
Skyldige offentlige avgifter		40 867	64 387
Annen kortsiktig gjeld		91 847	54 471
Sum kortsiktig gjeld		178 289	134 217
Sum gjeld		547 618	583 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 648	432 645

SKIEN, 27.02.2026

Tom Rasmussen
styrets leder



RABBEN EIENDOM AS
861 118 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RABBEN EIENDOM AS
861 118 312

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	791 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	791 042
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540 002
Balanseført verdi per 31.12.	251 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 656

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 011	-6 576
Skattekostnad	-24 011	-6 576
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-169 438	-30 132
Permanente forskjeller	38 815	242
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 219	28 087
Skattepliktig inntekt	-105 404	-1 803

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 250	25 970	10 280
Gevinst- og tapskonto	74 695	59 756	14 939
Fremførbart underskudd	-1 803	-107 207	105 404
Netto forskjeller	109 142	-21 481	130 623
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 481	-21 481
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	109 142	0	109 142
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 011	0	24 011



RABBEN EIENDOM AS
861 118 312

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-250 543	-150 543
Årsresultat	0	-145 427	-145 427
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-395 970	-295 970

Mer om egenkapital

Styret opplyser om at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet vil være avhengig av vesentlig resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital for at fortsatt drift skal være forsvarlig. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	369 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	251 040
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0