



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 939 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 157
8384 SUND I LOFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 292	
Sum inntekter		116 292	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 716	
Varekostnad		70 124	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	
Annen driftskostnad		56 223	404
Sum kostnader		115 331	404
Driftsresultat		961	-404
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		-30	
Ordinært resultat før skattekostnad		931	-404
Skattekostnad på resultat		-1 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866	-404
Årsresultat	3	2 866	-404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866	-404
Totalresultat		2 866	-404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-404
Avsatt til annen egenkapital		2 866	
Sum overføringer og disponeringer		2 866	-404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 935	
Sum immaterielle eiendeler		1 935	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	90 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	90 300	
Sum anleggsmidler		92 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 716	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 030	
Sum fordringer		10 030	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 553	20 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 553	20 276
Sum omløpsmidler		98 298	20 276
SUM EIENDELER		190 533	20 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	130 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		120 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 462	
Udekket tap			404
Sum opptjent egenkapital		2 462	-404
Sum egenkapital	3	123 142	20 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 852	
Annen kortsiktig gjeld		540	
Sum kortsiktig gjeld		67 392	
Sum gjeld		67 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 533	20 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307516

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 939 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 157
8384 SUND I LOFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 939 572
FLAKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 292	
Sum inntekter		116 292	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 716	
Varekostnad		70 124	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	
Annen driftskostnad		56 223	404
Sum kostnader		115 331	404
Driftsresultat		961	-404
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		-30	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 935	-404
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 866	-404
Årsresultat	3	2 866	-404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 866	-404
Totalresultat		2 866	-404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-404
Avsatt til annen egenkapital		2 866	
Sum overføringer og disponeringer		2 866	-404



Organisasjonsnr: 931 939 572
FLAKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 935	
Sum immaterielle eiendeler		1 935	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	90 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	90 300	

Sum anleggsmidler		92 235	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 716	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 030	
Sum fordringer		10 030	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 553	20 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 553	20 276

Sum omløpsmidler		98 298	20 276
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		190 533	20 276
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	130 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		120 680	20 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 462	
Udekket tap			404
Sum opptjent egenkapital		2 462	-404
Sum egenkapital	3	123 142	20 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 852	
Annen kortsiktig gjeld		540	
Sum kortsiktig gjeld		67 392	
Sum gjeld		67 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 533	20 276



Organisasjonsnr: 931 939 572
FLAKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Olsen
2025-02-07

BankID Signing
Suphatra Wongsawat
2025-02-07



Årsregnskap 2024 Flakstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 939 572



RESULTATREGNSKAP

FLAKSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		116 292	0
Sum driftsinntekter		116 292	0
Varekostnad		70 124	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-15 716	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	0
Annen driftskostnad		56 223	404
Sum driftskostnader		115 331	404
Driftsresultat		961	-404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		30	0
Resultat av finansposter		-30	0
Resultat før skattekostnad		931	-404
Skattekostnad på resultat		-1 935	0
Årsresultat	3	2 866	-404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 866	0
Overført til udekket tap		0	404
Sum overføringer		2 866	-404



BALANSE

FLAKSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 935	0
Sum immaterielle eiendeler		1 935	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	90 300	0
Sum varige driftsmidler	2	90 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		92 235	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 716	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 030	0
Sum fordringer		10 030	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 553	20 276
Sum omløpsmidler		98 298	20 276
Sum eiendeler		190 533	20 276



BALANSE

FLAKSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	130 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		120 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 462	0
Udekket tap		0	-404
Sum opptjent egenkapital		2 462	-404
Sum egenkapital	3	123 142	20 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 852	0
Annen kortsiktig gjeld		540	0
Sum kortsiktig gjeld		67 392	0
Sum gjeld		67 392	0
Sum egenkapital og gjeld		190 533	20 276

07.02.2025
Styret i Flakstad Eiendom AS

Ole Olsen
styreleder/daglig leder

Suphattra Wongsawat
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Flakstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 000	95 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	95 000	95 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 700	4 700
= Bokført verdi 31.12.24	90 300	90 300
Årets ordinære avskrivninger	4 700	4 700
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 320	-404	0	20 276
Årets resultat			2 866	0	2 866
Kontantinnskudd	100 000		0		100 000
Pr 31.12.2024	130 000	-9 320	2 462	0	123 142

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAKSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
Sum	130		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Olsen Invest As	65	50,0	50,0
Suphattra Wongsawat	65	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	130	100,0	100,0