



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene-Marit Støen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	347 184	331 992
Sum inntekter		347 184	331 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	243 762	202 977
Sum kostnader		250 607	209 583
Driftsresultat		96 577	122 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	367
Sum finansinntekter		6	367
Annen rentekostnad		22 278	28 664
Sum finanskostnader		22 278	28 664
Netto finans		22 272	28 296
Ordinært resultat før skattekostnad		74 304	94 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 304	94 112
Årsresultat		74 305	94 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 305	94 112
Sum overføringer og disponeringer		74 305	94 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	362 214	362 214
Sum varige driftsmidler		362 214	362 214
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 171	41 202
Sum fordringer		43 171	41 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 338	218 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 338	218 042
Sum omløpsmidler		275 510	259 245
SUM EIENDELER		637 724	621 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-481 019	-555 324
Sum opptjent egenkapital		-481 619	-555 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-481 019	-555 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 041 383	1 105 445
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 383	1 135 445
Sum langsiktig gjeld		1 071 383	1 135 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 263	41 202
Annen kortsiktig gjeld		96	136
Sum kortsiktig gjeld		47 360	41 338
Sum gjeld		1 118 743	1 176 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 724	621 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 071 383	1 135 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325807

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene-Marit Støen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	347 184	331 992
Sum inntekter		347 184	331 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 606
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	243 762	202 977
Sum kostnader		250 607	209 583
Driftsresultat		96 577	122 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	367
Sum finansinntekter		6	367
Annen rentekostnad		22 278	28 664
Sum finanskostnader		22 278	28 664
Netto finans		22 272	28 296
Ordinært resultat før skattekostnad		74 304	94 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 304	94 112
Årsresultat		74 305	94 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 305	94 112
Sum overføringer og disponeringer		74 305	94 112



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

362 214

362 214

362 214

362 214

Sum anleggsmidler

362 215

362 215

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

43 171

41 202

Sum fordringer

43 171

41 202

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

232 338

218 042

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

232 338

218 042

Sum omløpsmidler

275 510

259 245

SUM EIENDELER

637 724

621 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-481 019

-555 324

Sum opptjent egenkapital

-481 619

-555 924

Sum egenkapital

9

-481 019

-555 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

1 041 383

1 105 445

Øvrig langsiktig gjeld

30 000

30 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 071 383	1 135 445
Sum langsiktig gjeld		1 071 383	1 135 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 263	41 202
Annen kortsiktig gjeld		96	136
Sum kortsiktig gjeld		47 360	41 338
Sum gjeld		1 118 743	1 176 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 724	621 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 071 383	1 135 445



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Gausengaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	217 906	196 830
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	74 305	94 112
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-64 062	-73 036
B. Årets endring disponible midler	10 243	21 076
C. Disponible midler	228 150	217 906
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	275 510	259 245
Kortsiktig gjeld	-47 360	-41 338
C. Disponible midler	228 150	217 906

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Gausengaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	347 184	331 992	347 946	331 200
Sum leieinntekt		347 184	331 992	347 946	331 200
Annen inntekt					
Sum inntekt		347 184	331 992	347 946	331 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	606	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon	4	85 812	84 756	87 000	88 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 136	3 262	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	47 612	18 387	48 000	50 000
Revisjonshonorar		4 092	3 999	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		26 317	25 702	26 400	27 400
Andre honorar	7	386	668	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	1 125	0	0
TV/bredbånd		47 203	44 802	47 000	49 800
Salg og reklamekostnad		1 500	0	0	0
Kontingent og gaver		1 997	2 022	2 300	1 800
Forsikring		18 128	17 266	18 400	19 100
Eiendomsskatt		2 092	0	0	2 100
Andre kostnader	8	3 487	988	1 500	1 500
Sum kostnad		250 607	209 583	246 946	256 846
Driftsresultat		96 577	122 409	101 000	74 354
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	367	0	0
Rentekostnad		22 278	28 664	25 000	19 200
Netto finansposter		22 272	28 296	25 000	19 200
Årsresultat		74 305	94 112	76 000	55 154
Overført til/fra annen egenkapital		74 305	94 112	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 305	94 112	0	0



Balanse 2021 Gausengaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 654	1 654
Bygninger	3	360 560	360 560
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 171	41 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		232 338	218 042
Sum omløpsmidler		275 510	259 245
SUM EIENDELER		637 724	621 459



Balanse 2021 Gausengaten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-481 619	-555 924
Sum opptjent egenkapital		-481 619	-555 924
Sum egenkapital	9	-481 019	-555 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 041 383	1 105 445
Borettsinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 071 383	1 135 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 263	41 202
Påløpne renter		96	136
Sum kortsiktig gjeld		47 360	41 338
Sum gjeld		1 118 743	1 176 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 724	621 459
Pantstillelser	11	1 071 383	1 135 445
Sted: _____	Dato: _____		

Lene-Marit Støen Nilsen
Styreleder

Jørgen Wulff
Styremedlem

Kristin Vangsnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Gausengaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Gausengaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	246 960	229 896
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	102 096
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 480	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	75 744	0
Sum	347 184	331 992

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	606
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 606

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 654	360 560
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 654	360 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 654	360 560
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 6 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 232 kvm. G.nr 128, b.nr 94, 99 og 101, til en verdi av kr 1 654,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP563570.



Noter årsregnskap 2021 Gausengaten Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	85 812	84 756
Sum	85 812	84 756

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 948	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 063
6552 Driftsmateriell	188	199
Sum	5 136	3 262

Konto 6500 Terrassevasker.

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	567
6603 Vedlikehold elektro	15 330	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 155	0
6641 Malerarbeider	7 167	17 820
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 960	0
Sum	47 612	18 387

Konto 6692 Rep sett til bensin kran.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	386	668
Sum	386	668

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	3 422	927
7773 Omkostninger innkreving	65	61
Sum	3 487	988



Noter årsregnskap 2021 Gausengaten Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-555 924	74 305	-481 619
Sum opptjent egenkapital	-555 924	74 305	-481 619
Sum egenkapital	-555 324	74 305	-481 019

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Generelt vedlikehold
Låne nummer:	12136953565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	1 105 445
Avdrag i perioden:	64 062
Lånesaldo 31.12:	1 041 383
Saldo 5 år frem i tid:	905 089

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136953565	6	173 564	1 041 384



Noter årsregnskap 2021 Gausengaten Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 041 383
Innskuddskapital	30 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 071 383
Bokført verdi av pantsatt eiendom	362 215

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 30 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gausengaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gausengaten Borettslag

Styreleder	Lene-Marit Støen Nilsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jørgen Wulff (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kristin Vangsnes (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gausengaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gausengaten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor