



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 624 941	1 796 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 941</b>	<b>1 796 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,8	1 023 977	1 028 611
Avskrivning	3	116 370	95 500
Annen driftskostnad	2	993 009	1 913 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 356</b>	<b>3 037 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 415</b>	<b>-1 240 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		10 284	51 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 284</b>	<b>51 539</b>
Annen rentekostnad			
		175	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 109</b>	<b>51 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 306</b>	<b>-1 189 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109 627	-261 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-388 679</b>	<b>-927 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 679</b>	<b>-927 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	388 679	927 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 679</b>	<b>927 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 041 000	2 104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	142 000	176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 183 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 183 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 534	
Andre fordringer		61 832	22 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 366</b>	<b>22 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 969 617	3 243 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 969 617</b>	<b>3 243 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 983</b>	<b>3 265 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 228 983</b>	<b>5 545 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	2 557 672	3 946 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 672</b>	<b>3 946 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 757 672</b>	<b>5 146 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	136 640	246 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 640</b>	<b>246 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 640</b>	<b>246 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt (limit 1.000.000)			
Leverandørgjeld		253 453	
Skyldige offentlige avgifter		81 218	153 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 671</b>	<b>153 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 311</b>	<b>399 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 228 983</b>	<b>5 545 656</b>



Til generalforsamlingen i Romsø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 388 679,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 26.04.2021

Revisjon 1 AS

  
Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Pensjoner	900 000	900 000
Arbeidsgiveravgift	123 977	127 111
Andre lønnskostnader	0	1 500
Sum lønnskostnader	1 023 977	1 028 611
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Pensjon	600 000,00	-
Annen godtgjørelse	-	-

#### Revisor

Honorar for revisjon og konsulenttenester for 2020 utgjør kr 26 100,-

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Forr./ Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.20	450 521	256 500	3 117 501	513 000
Tilgang	0	19 370		0
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	450 521	275 870	3 117 501	513 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.20	450 521	133 870	1 589 501	0
Balanseført verdi pr.31.12.20	0	142 000	1 528 000	513 000
Årets avskrivninger	0	53 370	63 000	0

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Hilde Helgelsen Romsø	25 %	
Lars Kristian Romsø	25 %	Styremedlem
Karoline Romsø Skogen	25 %	Styremedlem
Andreas Romsø	25 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000,- fordelt på 10.000 aksjer a kr 100,-



## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Restskatt fra		0
Endring utsatt skatt		-109 627
Netto skattekostnad		<u>-109 627</u>

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Utsatt skatt:			
Netto skattegrunnlag	621 090	1 119 396	-498 306
Utsatt skatt:	136 640	246 267	-109 627

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr 31.12.19	1 200 000	-	-	3 946 351	5 146 351
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-	-
Økning aksjekapital og overkursf	-	-	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 200 000	-	-	3 946 351	5 146 351
Årets resultat				-388 679	-388 679
Foreslått utbytte					-
Pr 31.12.20	1 200 000	-	-	3 557 672	4 757 672

#### Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 59 530,- bundet til dekning av skattetrekk.

#### Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.