



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSTIL AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 22
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lindland Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Sum inntekter | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 81 200 | 117 950 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 461 796 | 550 075 |
| Annen driftskostnad | | 349 068 | 240 082 |
| Sum kostnader | | 892 063 | 908 106 |
| Driftsresultat | | 326 143 | 207 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 603 | 458 |
| Annen finanskostnad | | 71 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 674 | 458 |
| Netto finans | | -674 | -458 |
| Resultat før skattekostnad | | 325 468 | 207 390 |
| Skattekostnad | 3 | 72 448 | 39 480 |
| Årsresultat | | 253 020 | 167 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen egenkapital | | 3 020 | -29 649 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 253 020 | 167 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 237 | 73 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 673 | 1 622 |
| Sum fordringer | | 210 910 | 75 247 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 413 463 | 469 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 463 | 469 973 |
| Sum omløpsmidler | | 624 373 | 545 219 |
| SUM EIENDELER | | 624 373 | 545 219 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 020 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 020 | 0 |
| Sum egenkapital | | 33 020 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 346 | 370 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 448 | 39 480 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 230 900 | 228 731 |
| Utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 351 | 49 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| Sum gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 624 373 | 545 219 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321961

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSTIL AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 22
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lindland Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 829 163
BOLIGSTIL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Sum inntekter | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 81 200 | 117 950 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 461 796 | 550 075 |
| Annen driftskostnad | | 349 068 | 240 082 |
| Sum kostnader | | 892 063 | 908 106 |
| Driftsresultat | | 326 143 | 207 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 603 | 458 |
| Annen finanskostnad | | 71 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 674 | 458 |
| Netto finans | | -674 | -458 |
| Resultat før skattekostnad | | 325 468 | 207 390 |
| Skattekostnad | 3 | 72 448 | 39 480 |
| Årsresultat | | 253 020 | 167 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen egenkapital | | 3 020 | -29 649 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 253 020 | 167 909 |



Organisasjonsnr: 915 829 163
BOLIGSTIL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 237 | 73 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 673 | 1 622 |
| Sum fordringer | | 210 910 | 75 247 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 4 | 413 463 | 469 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 463 | 469 973 |
| Sum omløpsmidler | | 624 373 | 545 219 |
| SUM EIENDELER | | 624 373 | 545 219 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 020 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 020 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 33 020 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 346 | 370 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 448 | 39 480 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 230 900 | 228 731 |
| Utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 351 | 49 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| Sum gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 624 373 | 545 219 |



Organisasjonsnr: 915 829 163
BOLIGSTIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 393221.00 | 458080.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 56501.00 | 65436.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12074.00 | 26558.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 461796.00 | 550075.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Sum driftsinntekter | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -81 200 | -117 950 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -461 796 | -550 075 |
| Annen driftskostnad | | -349 068 | -240 082 |
| Sum driftskostnader | | -892 063 | -908 106 |
| Driftsresultat | | 326 142 | 207 848 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -603 | -458 |
| Annen finanskostnad | | -71 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -674 | -458 |
| Netto finans | | -674 | -458 |
| Resultat før skattekostnad | | 325 468 | 207 390 |
| Skattekostnad | 3 | -72 448 | -39 480 |
| Årsresultat | | 253 020 | 167 910 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen egenkapital | | 3 020 | -29 649 |
| Sum overføringer | | 253 020 | 167 910 |



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 237 | 73 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 673 | 1 622 |
| Sum fordringer | | 210 910 | 75 247 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 413 463 | 469 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 463 | 469 973 |
| Sum omløpsmidler | | 624 373 | 545 219 |
| SUM EIENDELER | | 624 373 | 545 219 |



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 020 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 020 | 0 |
| Sum egenkapital | | 33 020 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 346 | 370 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 448 | 39 480 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 230 900 | 228 731 |
| Utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 351 | 49 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| Sum gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 624 373 | 545 219 |

KRISTIANSAND S, 28.02.2025

Merete Lindland Marcussen
styrets leder / daglig leder

Camilla Berg Lohne
nestleder



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 393 221 | 458 080 |
| Arbeidsgiveravgift | 56 501 | 65 436 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 12 074 | 26 558 |
| Sum | 461 796 | 550 075 |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 72 448 | 39 480 |
| Skattekostnad | 72 448 | 39 480 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 325 468 | 207 390 |
| Permanente forskjeller | 340 | 4 406 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 3 500 | -32 339 |
| Skattepliktig inntekt | 329 308 | 179 456 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 72 448 | 39 480 |
| Betalbar skatt i balansen | 72 448 | 39 480 |

Note 4 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 31 691 -8 857 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årsresultat | 0 | 253 020 | 253 020 |
| Avsatt utbytte | 0 | -250 000 | -250 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 3 020 | 33 020 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| LOHNE CAMILLA BERG | 15 | 50,00 | Ordinære |
| MARCUSSEN MERETE LINDLAND | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av
Merete lindland
Marcussen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 09:28:40

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Camilla Berg Lohne

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 11:59:56

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsoppgjør for

BOLIGSTIL AS

915829163

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|--------------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Fullstendighetserklæring | 7 |



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Sum driftsinntekter | | 1 218 206 | 1 115 954 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -81 200 | -117 950 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -461 796 | -550 075 |
| Annen driftskostnad | | -349 068 | -240 082 |
| Sum driftskostnader | | -892 063 | -908 106 |
| Driftsresultat | | 326 142 | 207 848 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -603 | -458 |
| Annen finanskostnad | | -71 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -674 | -458 |
| Netto finans | | -674 | -458 |
| Resultat før skattekostnad | | 325 468 | 207 390 |
| Skattekostnad | 3 | -72 448 | -39 480 |
| Årsresultat | | 253 020 | 167 910 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen egenkapital | | 3 020 | -29 649 |
| Sum overføringer | | 253 020 | 167 910 |



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 209 237 | 73 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 673 | 1 622 |
| Sum fordringer | | 210 910 | 75 247 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 413 463 | 469 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 413 463 | 469 973 |
| Sum omløpsmidler | | 624 373 | 545 219 |
| SUM EIENDELER | | 624 373 | 545 219 |



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 020 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 020 | 0 |
| Sum egenkapital | | 33 020 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 346 | 370 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 448 | 39 480 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 230 900 | 228 731 |
| Utbytte | | 250 000 | 197 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 351 | 49 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| Sum gjeld | | 591 353 | 515 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 624 373 | 545 219 |

KRISTIANSAND S, 28.02.2025

Merete Lindland Marcussen
styrets leder / daglig leder

Camilla Berg Lohne
nestleder



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 393 221 | 458 080 |
| Arbeidsgiveravgift | 56 501 | 65 436 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 12 074 | 26 558 |
| Sum | 461 796 | 550 075 |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIGSTIL AS
915 829 163

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 72 448 | 39 480 |
| Skattekostnad | 72 448 | 39 480 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 325 468 | 207 390 |
| Permanente forskjeller | 340 | 4 406 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 3 500 | -32 339 |
| Skattepliktig inntekt | 329 308 | 179 456 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 72 448 | 39 480 |
| Betalbar skatt i balansen | 72 448 | 39 480 |

Note 4 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 31 691 |
| Skyldig skattetrekk | -8 857 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årsresultat | 0 | 253 020 | 253 020 |
| Avsatt utbytte | 0 | -250 000 | -250 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 3 020 | 33 020 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| LOHNE CAMILLA BERG | 15 | 50,00 | Ordinære |
| MARCUSSEN MERETE LINDLAND | 15 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 | |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Fullstendighetserklæring for
915829163 BOLIGSTIL AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til SYNEGA REGNSKAP AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SYNEGA REGNSKAP AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 915829163 BOLIGSTIL AS.

Kristiansand, 28.02.2025

For BOLIGSTIL AS

Merete Lindland Marcussen

Daglig leder