



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nittemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>115 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 730	-4 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 669	-5 503
Annen driftskostnad	2,3,4	-128 023	-113 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>-136 420</b>	<b>-123 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 580</b>	<b>-8 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 082</b>	<b>1 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 082</b>	<b>1 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 662	-7 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	0	3 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	25 427	7 452
Andre fordringer	7	6 582	4 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 009</b>	<b>12 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 879	64 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 888</b>	<b>76 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 888</b>	<b>76 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 888</b>	<b>80 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	66 198	56 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 198</b>	<b>56 536</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 198</b>	<b>56 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 286	20 875
Skyldige offentlige avgifter		60	60
Annen kortsiktig gjeld		18 345	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 690</b>	<b>23 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 690</b>	<b>23 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 888</b>	<b>80 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 997  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nittemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	115 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>115 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 730	-4 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 669	-5 503
Annen driftskostnad	2,3,4	-128 023	-113 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>-136 420</b>	<b>-123 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 580</b>	<b>-8 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 082</b>	<b>1 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 082</b>	<b>1 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 662	-7 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6	0	3 669
Sum varige driftsmidler		0	3 669

Sum anleggsmidler		0	3 669
-------------------	--	---	-------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	25 427	7 452
Andre fordringer	7	6 582	4 775
Sum fordringer		32 009	12 227

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 879	64 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 888	76 802

Sum omløpsmidler		112 888	76 802
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		112 888	80 471
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	66 198	56 536
Sum opptjent egenkapital		66 198	56 536

Sum egenkapital		66 198	56 536
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 286	20 875
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		60	60
---------------------------------	--	----	----

Annen kortsiktig gjeld		18 345	3 000
------------------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	46 690	23 935
Sum gjeld	46 690	23 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 888	80 471



Organisasjonsnr: 920 670 997  
SAMEIET PETRUSRINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Petrusringen - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		144 000	115 200	144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>115 200</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-230	-230	0	-230
Styrehonorar		-4 500	-4 500	-5 000	-5 000
Avskrivninger		-3 669	-5 503	-3 669	-3 669
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 634	-24 923	-24 923
Eksterne honorar	2	-1 375	0	0	0
Vaktmester tjenester		-31 853	-26 625	-26 700	-26 700
Løpende vedlikehold	3	-10 114	-3 360	-10 000	-10 000
Forsikring		-20 764	-21 496	-27 000	-27 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-27 380	-26 340	-26 400	-26 400
Andre driftsutgifter	4	-5 410	-6 289	-9 550	-9 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-136 420</b>	<b>-123 976</b>	<b>-133 242</b>	<b>-133 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 580</b>	<b>-8 776</b>	<b>10 758</b>	<b>10 528</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 082	1 775	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 082</b>	<b>1 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>	<b>10 758</b>	<b>10 528</b>
Ordinært resultat etter skatt		9 662	-7 001	10 758	10 528
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>9 662</b>	<b>-7 001</b>	<b>10 758</b>	<b>10 528</b>
Disponering av totalresultat:		9 662	-7 001	10 758	10 528
Overført til annen egenkapital		9 662	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 001	0	0

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	6	0	3 669
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	25 427	7 452
Mellomregning Klare Finans	7	4 500	3 000
Opptjente renter	7	2 082	1 775
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	80 879	64 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 888</b>	<b>76 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 888</b>	<b>80 471</b>

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	66 198	56 536
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 198</b>	<b>56 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 286	20 875
Skyldig off. myndigheter		60	60
Forskudd kunder		4 500	3 000
Påløpte kostnader		13 845	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 690</b>	<b>23 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 690</b>	<b>23 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 888</b>	<b>80 471</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonas Nittermark  
Leder

Kent Marius Johnsen  
Styremedlem

Kjell Åge Jørgensen  
Styremedlem

Org.nr: 920 670 997 - 869



## Sameiet Petrusringen - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	230	230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>230</b>	<b>230</b>

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 375	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder tilgang til årsoppgjørsmaler.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	3 360
Reparasjon og vedlikehold ei-anlegg	10 114	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 114</b>	<b>3 360</b>



## Sameiet Petrusringen - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 007
Drift maskiner	4 175	4 295
Bankgebyrer	564	568
Andre gebyrer	671	418
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 410</b>	<b>6 289</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>52 867</b>	<b>54 366</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 662	-7 001
Tilbakeført avskrivning	3 669	5 503
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>13 331</b>	<b>-1 499</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>66 198</b>	<b>52 867</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>66 198</b>	<b>52 867</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 514
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	3 669
Antatt levetid i år :	5

Maskiner gjelder Automower 420 Husqvarna.  
Avskrivningssatsen som er brukt er 20 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Petrusringen - Noter 2024

**Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	80 879	64 575
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>80 879</b>	<b>64 575</b>

**Note 9 - EGENKAPITAL**

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>56 536</b>	<b>63 537</b>
Annen egenkapital 01.01	56 536	63 537
Årets resultat	9 662	-7 001
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>66 198</b>	<b>56 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>66 198</b>	<b>56 536</b>

Org.nr: 920 670 997 - 869



Resultat og balanse med noter for Sameiet Petrusringen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Petrusringen**

Styreleder	Jonas Nittermark (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Kjell Åge Jørgensen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Kent Marius Johnsen (sign.)	27.03.2025