



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Korssundvegen 363
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 996	1 125 577
Sum inntekter		1 079 996	1 125 577
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	326 902	364 786
Sum kostnader		326 902	364 786
Driftsresultat		753 094	760 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	209 229	120 000
Annen finansinntekt		4 583	4 178
Sum finansinntekter		213 812	124 178
Annen finanskostnad		695 963	431 671
Sum finanskostnader		695 963	431 671
Netto finans		-482 151	-307 493
Ordinært resultat før skattekostnad		270 943	453 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 607	99 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 336	353 572
Årsresultat		211 336	353 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	210 600	353 340
Overføringer annen egenkapital	5	736	232
Sum overføringer og disponeringer		211 336	353 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 484 179	6 484 179
Sum varige driftsmidler		6 484 179	6 484 179
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 194 817	5 230 724
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 817	5 230 724
Sum anleggsmidler		12 678 996	11 714 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 700	
Andre fordringer	3	55 430	38 490
Sum fordringer		62 130	38 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 892	1 244 602
Sum omløpsmidler		161 022	1 283 092
SUM EIENDELER		12 840 018	12 997 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	220 744	220 744
Overkurs	5	2 046 971	2 046 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 267 715	2 267 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 726	990
Sum opptjent egenkapital		1 726	990
Sum egenkapital		2 269 441	2 268 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 977 118	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 977 118	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 977 118	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	28 318	5 573
Betalbar skatt	4	207	66
Annen kortsiktig gjeld	3	564 934	723 651
Sum kortsiktig gjeld		593 459	729 290
Sum gjeld		10 570 577	10 729 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 840 018	12 997 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547843

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Korssundvegen 363
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinar Hatløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 996	1 125 577
Sum inntekter		1 079 996	1 125 577
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	326 902	364 786
Sum kostnader		326 902	364 786
Driftsresultat		753 094	760 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	209 229	120 000
Annen finansinntekt		4 583	4 178
Sum finansinntekter		213 812	124 178
Annen finanskostnad		695 963	431 671
Sum finanskostnader		695 963	431 671
Netto finans		-482 151	-307 493
Ordinært resultat før skattekostnad		270 943	453 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 607	99 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 336	353 572
Årsresultat		211 336	353 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	210 600	353 340
Overføringer annen egenkapital	5	736	232
Sum overføringer og disponeringer		211 336	353 572



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 484 179	6 484 179
Sum varige driftsmidler		6 484 179	6 484 179

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	6 194 817	5 230 724
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 817	5 230 724

Sum anleggsmidler		12 678 996	11 714 903
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	6 700	
Andre fordringer	3	55 430	38 490
Sum fordringer		62 130	38 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 892	1 244 602
-----------------------------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		161 022	1 283 092
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 840 018	12 997 995
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	220 744	220 744
Overkurs	5	2 046 971	2 046 971
Sum innskutt egenkapital		2 267 715	2 267 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 726	990
Sum opptjent egenkapital		1 726	990

Sum egenkapital		2 269 441	2 268 705
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 977 118	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 977 118	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 977 118	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 28 318	5 573
Betalbar skatt	4 207	66
Annen kortsiktig gjeld	3 564 934	723 651
Sum kortsiktig gjeld	593 459	729 290
Sum gjeld	10 570 577	10 729 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 840 018	12 997 995



Organisasjonsnr: 923 491 910
STRØMGATEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	321.00	687.68	220744.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Faktum Investering AS	321.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	321.00	100.00%	

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 194 817	5 230 724

Langsiktig lån til morselskap er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	270 000	453 000

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	59 607	99 726
Årets totale skattekostnad	<u>59 607</u>	<u>99 726</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	270 943	453 298
Alminnelig inntekt	270 943	453 298
Ytet konsernbidrag	-270 000	-453 000
Årets skattegrunnlag	<u>943</u>	<u>298</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	207	66

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	990	2 268 705
Årsresultat	0	0	211 336	211 336
Avgitt konsernbidrag	0	0	-210 600	-210 600
Egenkapital 31.12.	<u>220 744</u>	<u>2 046 971</u>	<u>1 726</u>	<u>2 269 441</u>



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 484 178	6 484 178
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 484 178	6 484 178
Balanseført pr. 31.12.2023	6 484 178	6 484 178

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeldsbrevlån	9 977 118	10 000 000

Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 25 000 000 i eiendommen.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Strømgaten 40	6 484 179	6 484 179

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676012	220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Strømgaten 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 211 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 6. februar 2024
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Strømgaten 40 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Strømgaten 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 996	1 125 577
Sum driftsinntekter		<u>1 079 996</u>	<u>1 125 577</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	326 902	364 786
Driftsresultat		<u>753 094</u>	<u>760 791</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	209 229	120 000
Annen finansinntekt		4 583	4 178
Annen finanskostnad		<u>695 963</u>	<u>431 671</u>
Netto finansposter		<u>-482 151</u>	<u>-307 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>270 943</u>	<u>453 298</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>59 607</u>	<u>99 726</u>
Årsresultat		<u>211 336</u>	<u>353 572</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	210 600	353 340
Overføringer annen egenkapital	5	<u>736</u>	<u>232</u>
Sum disponert		<u>211 336</u>	<u>353 572</u>



Strømgaten 40 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 484 179	6 484 179
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 194 817	5 230 724
Sum anleggsmidler		<u>12 678 996</u>	<u>11 714 903</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 700	0
Andre fordringer		<u>55 430</u>	<u>38 490</u>
Sum fordringer		<u>62 130</u>	<u>38 490</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 892</u>	<u>1 244 602</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 022</u>	<u>1 283 092</u>
Sum eiendeler		<u>12 840 018</u>	<u>12 997 995</u>

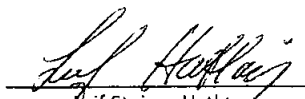


Strømgaten 40 AS

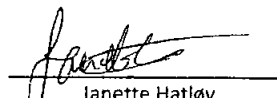
Balanse pr. 31. desember

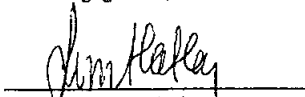
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	220 744	220 744
Overkurs	5	2 046 971	2 046 971
Sum innskutt egenkapital		<u>2 267 715</u>	<u>2 267 715</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 726	990
Sum egenkapital		<u>2 269 441</u>	<u>2 268 705</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 977 118	10 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 318	5 573
Betalbar skatt	4	207	66
Annen kortsiktig gjeld	3	564 934	723 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>593 459</u>	<u>729 290</u>
Sum gjeld		<u>10 570 577</u>	<u>10 729 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 840 018</u>	<u>12 997 995</u>

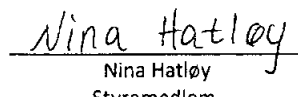
31. desember 2023
Korssund, 6. februar 2024


Leif Steinar Hatløy
Daglig leder/adm. dir


Laila Irene Hatløy
Nestleder


Janette Hatløy
Styremedlem


Linn Hatløy
Styremedlem


Nina Hatløy
Styremedlem



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 194 817	5 230 724
Langsiktig lån til morselskap er renteberegnet.		
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	270 000	453 000

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	59 607	99 726
Årets totale skattekostnad	<u>59 607</u>	<u>99 726</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	270 943	453 298
Alminnelig inntekt	270 943	453 298
Ytet konsernbidrag	-270 000	-453 000
Årets skattegrunnlag	<u>943</u>	<u>298</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	207	66

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 744	2 046 971	990	2 268 705
Årsresultat	0	0	211 336	211 336
Avgitt konsernbidrag	0	0	-210 600	-210 600
Egenkapital 31.12.	<u>220 744</u>	<u>2 046 971</u>	<u>1 726</u>	<u>2 269 441</u>



Strømgaten 40 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 484 178	6 484 178
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 484 178	6 484 178
Balanseført pr. 31.12.2023	6 484 178	6 484 178

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Selskapet eier leilighetsbygg i Strømgaten 40 i Bergen. Estimert virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Løpende vedlikehold forventes å opprettholde dagens virkelige verdi. På denne bakgrunn er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån	9 977 118	10 000 000

Sparebank 1 SR-Bank har tinglyst pant på NOK 25 000 000 i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Strømgaten 40	6 484 179	6 484 179

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	321	687,676012	220 744

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Faktum Investering AS	321	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier til sammen 100 % av aksjene i morselskap.