



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 086	
Sum kostnader		42 086	0
Driftsresultat		-42 086	0
Annen rentekostnad		24 028	
Sum finanskostnader		24 028	
Netto finans		-24 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 569	0
Årsresultat		-51 569	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 569	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 569	
Sum overføringer og disponeringer		-51 569	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 545	
Sum immaterielle eiendeler		14 545	
Sum anleggsmidler		14 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 576 013	
Sum varer		9 576 013	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250 000	
Sum fordringer		1 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 289	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 289	
Sum omløpsmidler		11 431 301	0
SUM EIENDELER		11 445 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	51 569	
Sum opptjent egenkapital		-51 569	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-21 569	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 339 311	
Langsiktig konserngjeld		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 311	
Sum langsiktig gjeld		9 139 311	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 973 605	
Annen kortsiktig gjeld		354 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 328 105	
Sum gjeld		11 467 416	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 445 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509777

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 086	
Sum kostnader		42 086	0
Driftsresultat		-42 086	0
Annen rentekostnad		24 028	
Sum finanskostnader		24 028	
Netto finans		-24 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 569	0
Årsresultat		-51 569	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 569	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 569	
Sum overføringer og disponeringer		-51 569	



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	14 545	
Sum immaterielle eiendeler		14 545	

Sum anleggsmidler		14 545	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	9 576 013	
Sum varer		9 576 013	

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 250 000

Sum fordringer		1 250 000	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

605 289

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 289	
----------------------------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		11 431 301	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		11 445 846	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	51 569	
Sum opptjent egenkapital		-51 569	

Sum egenkapital		-21 569	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 339 311	
-----------------------------------	---	-----------	--



Langsiktig konserngjeld	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9 139 311	
Sum langsiktig gjeld	9 139 311	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 973 605	
Annen kortsiktig gjeld	354 500	
Sum kortsiktig gjeld	2 328 105	
Sum gjeld	11 467 416	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 445 846	0



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norsk Hytteutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927172151



Norsk Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 086	0
Sum driftskostnader		42 086	0
DRIFTSRESULTAT		(42 086)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 028	0
Sum finanskostnader		24 028	0
NETTO FINANSPOSTER		(24 028)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 114)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 545)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 569)	0
ÅRSRESULTAT		(51 569)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(51 569)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(51 569)	0



Norsk Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 545	0
Sum immaterielle eiendeler		14 545	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 545	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	9 576 013	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250 000	0
Sum fordringer		1 250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 289	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 431 301	0
SUM EIENDELER		11 445 846	0



Norsk Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(51 569)	0
Sum opptjent egenkapital		(51 569)	0
SUM EGENKAPITAL		(21 569)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 339 311	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 139 311	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 139 311	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 973 605	0
Annen kortsiktig gjeld		354 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 328 105	0
SUM GJELD		11 467 416	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 445 846	0

Kristiansund, 15.06.2022

Per Arne Fladseth
Styrets leder

Ole Anders Lund
Styremedlem

Espen Dahlen Ludvigsen
Styremedlem

Pål Erik Forsnes
Styremedlem



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Norsk Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 927172151



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 114	0
= Grunnlag utsatt skatt	-66 114	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 114	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	66 114	0
Utsatt skattefordel	14 545	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-66 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 545
= Ordinær skattekostnad	-14 545
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-51 569	-51 569
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-51 569	-21 569

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital ved stifelse av selskapet

Note 4 - Varer

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 139 000,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 139 311	
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	9 576 013	
Sum pantsatte eiendeler	9 576 013	

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Norsk Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 927172151



Norsk Hytteutvikling AS

Noter 2021

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
EFF Utvikling AS	913 535 804	195	65,00 %
RexNen AS	924 281 758	105	35,00 %