



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 123 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal  
Amfenesveien 197  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		659 760	615 513
Annen driftsinntekt		39 279	292 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 039</b>	<b>908 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		242 954	293 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 954</b>	<b>293 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 085</b>	<b>614 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		268 641	318 561
Annen finanskostnad		595	1 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 236</b>	<b>319 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 236</b>	<b>-319 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 849</b>	<b>295 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 107	70 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			14 059
Avsatt til annen egenkapital		145 742	210 855



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		145 742	224 914



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 960	3 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 960</b>	<b>3 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 916 865	10 916 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 916 865</b>	<b>10 916 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 920 825</b>	<b>10 920 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 420	10 067
Konsernfordringer	8	226 174	196 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 594</b>	<b>206 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 021	15 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 021</b>	<b>15 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 615</b>	<b>222 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 189 440</b>	<b>11 143 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	21	21
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 021</b>	<b>30 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 564 688	10 714 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 564 688</b>	<b>10 714 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 564 688</b>	<b>10 714 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 978	128 973
Betalbar skatt	3		10 804
Kortsiktig konserngjeld	8	371 519	164 919
Annen kortsiktig gjeld	7	78 235	93 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 732</b>	<b>398 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 159 420</b>	<b>11 113 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 189 440</b>	<b>11 143 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918777

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 123 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal  
Amfenesveien 197  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		659 760	615 513
Annen driftsinntekt		39 279	292 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 039</b>	<b>908 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		242 954	293 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 954</b>	<b>293 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 085</b>	<b>614 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		268 641	318 561
Annen finanskostnad		595	1 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 236</b>	<b>319 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 236</b>	<b>-319 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 849</b>	<b>295 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 107	70 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			14 059
Avsatt til annen egenkapital		145 742	210 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 960	3 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 960</b>	<b>3 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 916 865	10 916 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 916 865</b>	<b>10 916 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 920 825</b>	<b>10 920 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 420	10 067
Konsernfordringer	8	226 174	196 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 594</b>	<b>206 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	38 021	15 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 021</b>	<b>15 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 615</b>	<b>222 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 189 440</b>	<b>11 143 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	21	21
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 021</b>	<b>30 021</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 564 688	10 714 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 564 688</b>	<b>10 714 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 564 688</b>	<b>10 714 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 978	128 973
Betalbar skatt	3		10 804
Kortsiktig konserngjeld	8	371 519	164 919
Annen kortsiktig gjeld	7	78 235	93 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 732</b>	<b>398 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 159 420</b>	<b>11 113 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 189 440</b>	<b>11 143 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 817 123 872  
GYLDENLØVESGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i

**Gyldenløvesgate 31 AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert regnskapet til Gyldenløvesgate 31 AS som viser et overskudd på kr 145 742.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

TF 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 1. september 2022

#### Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

TF 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



# Årsregnskap 2021

## Gyldenløvesgate 31 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Note**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 817 123 872**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		659 760	615 513
Annen driftsinntekt		39 279	292 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 039</b>	<b>908 149</b>
Annen driftskostnad		242 954	293 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 954</b>	<b>293 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 085</b>	<b>614 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		268 641	318 561
Annen finanskostnad		595	1 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 236</b>	<b>-319 705</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		186 849	295 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 107	70 276
<b>Ordinært resultat</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 059
Avsatt til annen egenkapital		145 742	210 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 742</b>	<b>224 914</b>

Gyldenløvesgate 31 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 960	3 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 960</u>	<u>3 960</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 916 865	10 916 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 916 865</u>	<u>10 916 865</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 920 825</u>	<u>10 920 825</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 420	10 067
Konsernfordringer	8	226 174	196 860
<b>Sum fordringer</b>		<u>230 594</u>	<u>206 927</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 021	15 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>268 615</u>	<u>222 371</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 189 440</u>	<u>11 143 196</u>
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	21	21
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 021</b>	<b>30 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 564 688	10 714 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 564 688</b>	<b>10 714 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 978	128 973
Betalbar skatt	3	0	10 804
Konserngjeld	8	371 519	164 919
Annen kortsiktig gjeld	7	78 235	93 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 732</b>	<b>398 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 159 420</b>	<b>11 113 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 189 440</b>	<b>11 143 196</b>
Søgne, 31.08.2022 Styret i Gyldenløvesgate 31 AS			
<hr/> Tom Rune Stedal styreleder/daglig leder			
<b>Gyldenløvesgate 31 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Melco AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	21	30 021
Årets resultat			145 742	145 742
Konsernbidrag			-145 742	-145 742
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>30 021</b>



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 107	70 270
Endring i utsatt skattefordel	0	6
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 107</b>	<b>70 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 849	295 190
Permanente forskjeller	0	24 242
Avgitt konsernbidrag	-186 849	-270 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>49 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 107	70 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 107	-59 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-18 000	-18 000	0
<b>Sum</b>	<b>-18 000</b>	<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 000</b>	<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 960</b>	<b>-3 960</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 916 865	10 916 865
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 916 865</b>	<b>10 916 865</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 916 865</b>	<b>10 916 865</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 564 688	10 714 997
<b>Sum</b>	<b>10 564 688</b>	<b>10 714 997</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 916 865	10 916 865
<b>Sum</b>	<b>10 916 865</b>	<b>10 916 865</b>

## Note 6 - Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Det har heller ikke vært utdelinger til daglig leder og styret.

## Note 7 - Bankinnskudd

Innestående depositum midler (bundne midler) utgjør kr. 15 098, mens bokført avsetning utgjør kr -38 667. Differansen skyldes innbetalinger på driftskonto.

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	226 174	196 860
<b>Sum</b>	<b>226 174</b>	<b>196 860</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	371 519	164 919
<b>Sum</b>	<b>371 519</b>	<b>164 919</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stedal, Tom Rune**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.09.2022 16.57.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.