



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 287	25 159
Sum kostnader		32 287	25 159
Driftsresultat		-32 287	-25 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad	3	223 485	216 976
Sum finanskostnader		223 485	216 976
Netto finans		-223 415	-216 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 702	-242 135
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 702	-242 135
Årsresultat		-255 702	-242 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 702	-242 135
Totalresultat		-255 702	-242 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 702	-242 135
Sum overføringer og disponeringer		-255 702	-242 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 250 000	9 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 034 914	3 034 914
Sum finansielle anleggsmidler		12 284 914	12 284 914
Sum anleggsmidler		12 284 914	12 284 914
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 496	244 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 496	244 963
Sum omløpsmidler		216 496	244 963
SUM EIENDELER		12 501 410	12 529 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital		5 522 000	5 522 000
Sum innskutt egenkapital		5 615 000	5 615 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		790 320	534 618
Sum opptjent egenkapital		-790 320	-534 618
Sum egenkapital	5	4 824 680	5 080 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 672 980	7 449 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 980	7 449 495
Sum langsiktig gjeld		7 672 980	7 449 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 750	
Sum gjeld		7 676 730	7 449 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 501 410	12 529 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685728

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 896 896
JAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 287	25 159
Sum kostnader		32 287	25 159
Driftsresultat		-32 287	-25 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad	3	223 485	216 976
Sum finanskostnader		223 485	216 976
Netto finans		-223 415	-216 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 702	-242 135
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 702	-242 135
Årsresultat		-255 702	-242 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 702	-242 135
Totalresultat		-255 702	-242 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 702	-242 135
Sum overføringer og disponeringer		-255 702	-242 135



Organisasjonsnr: 925 896 896
JAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9 250 000	9 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	3 034 914	3 034 914
Sum finansielle anleggsmidler	12 284 914	12 284 914
Sum anleggsmidler	12 284 914	12 284 914

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	216 496	244 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	216 496	244 963
Sum omløpsmidler	216 496	244 963

SUM EIENDELER **12 501 410** **12 529 877**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	93 000	93 000
Annen innskutt egenkapital	5 522 000	5 522 000
Sum innskutt egenkapital	5 615 000	5 615 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	790 320	534 618
Sum opptjent egenkapital	-790 320	-534 618

Sum egenkapital **5** **4 824 680** **5 080 382**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 672 980
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 449 495



Sum langsiktig gjeld	7 672 980	7 449 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	
Sum kortsiktig gjeld	3 750	
Sum gjeld	7 676 730	7 449 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 501 410	12 529 877



Organisasjonsnr: 925 896 896
JAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Jaa Invest AS

Org.nr.: 925 896 896

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Jaa Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>32 287</u>	<u>25 159</u>
Sum driftskostnader		32 287	25 159
Driftsresultat		<u>-32 287</u>	<u>-25 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>70</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad	3	<u>223 485</u>	<u>216 976</u>
Sum finanskostnader		223 485	216 976
Resultat av finansposter		<u>-223 415</u>	<u>-216 976</u>
Resultat før skattekostnad		-255 702	-242 135
Skattekostnad på resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-255 702</u>	<u>-242 135</u>
Årsresultat		<u>-255 702</u>	<u>-242 135</u>
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		<u>-255 702</u>	<u>-242 135</u>
Sum overføringer		<u>-255 702</u>	<u>-242 135</u>



Jaa Invest AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 250 000	9 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 034 914	3 034 914
Sum finansielle anleggsmidler		12 284 914	12 284 914
Sum anleggsmidler		12 284 914	12 284 914
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		216 496	244 963
Sum bankinnskudd o.l.		216 496	244 963
Sum omløpsmidler		216 496	244 963
Sum eiendeler		12 501 410	12 529 877



Jaa Invest AS

 BankID Signing
Geir Magne Karlsen
2024-06-19
 BankID Signing
Anders Hagbarth Schau
2024-06-24

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Overkurs		5 522 000	5 522 000
Sum innskutt egenkapital		5 615 000	5 615 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-790 320	-534 618
Sum opptjent egenkapital		-790 320	-534 618
Sum egenkapital	5	4 824 680	5 080 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 672 980	7 449 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 980	7 449 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum gjeld		7 676 730	7 449 495
Sum egenkapital og gjeld		12 501 410	12 529 877

Oslo, 17.06.2024
Styret i Jaa Invest AS

Geir Magne Karlsen
styreleder

Anders Hagbarth Schau
styremedlem



Jaa Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.10.2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	7 672 980	7 449 495
Kostnadsførte renter	223 485	216 976

Lånet renteberegnes med 3% rente p.a. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Jaa Invest AS



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 702	-242 135
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-255 702	-242 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 320	-549 618	255 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 320	549 618	-255 702
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 170	-120 916	56 254

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	93 000	5 522 000	-534 618	5 080 382
Årets resultat			-255 702	-255 702
Pr. 31.12.2023	93 000	5 522 000	-790 320	4 824 680



Årsregnskap 2023

Jaa Invest AS

Org.nr.: 925 896 896

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Jaa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>32 287</u>	<u>25 159</u>
Sum driftskostnader		32 287	25 159
Driftsresultat		<u>-32 287</u>	<u>-25 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>70</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad	3	<u>223 485</u>	<u>216 976</u>
Sum finanskostnader		223 485	216 976
Resultat av finansposter		<u>-223 415</u>	<u>-216 976</u>
Resultat før skattekostnad		-255 702	-242 135
Skattekostnad på resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-255 702</u>	<u>-242 135</u>
Årsresultat		<u>-255 702</u>	<u>-242 135</u>
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		<u>-255 702</u>	<u>-242 135</u>
Sum overføringer		-255 702	-242 135



Jaa Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 250 000	9 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 034 914	3 034 914
Sum finansielle anleggsmidler		12 284 914	12 284 914
Sum anleggsmidler		12 284 914	12 284 914
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		216 496	244 963
Sum bankinnskudd o.l.		216 496	244 963
Sum omløpsmidler		216 496	244 963
Sum eiendeler		12 501 410	12 529 877



Jaa Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 000	93 000
Overkurs		5 522 000	5 522 000
Sum innskutt egenkapital		5 615 000	5 615 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-790 320	-534 618
Sum opptjent egenkapital		-790 320	-534 618
Sum egenkapital	5	4 824 680	5 080 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 672 980	7 449 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 980	7 449 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum gjeld		7 676 730	7 449 495
Sum egenkapital og gjeld		12 501 410	12 529 877

Oslo, 17.06.2024
Styret i Jaa Invest AS

Geir Magne Karlsen
styreleder

Anders Hagbarth Schau
styremedlem



Jaa Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.10.2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	7 672 980	7 449 495
Kostnadsførte renter	223 485	216 976

Lånet renteberegnes med 3% rente p.a. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Jaa Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 702	-242 135
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-255 702	-242 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 320	-549 618	255 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 320	549 618	-255 702
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 170	-120 916	56 254

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	93 000	5 522 000	-534 618	5 080 382
Årets resultat			-255 702	-255 702
Pr. 31.12.2023	93 000	5 522 000	-790 320	4 824 680