



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfaret 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 967	301 500
Sum inntekter		302 967	301 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 026	38 802
Annen driftskostnad		56 404	61 177
Sum kostnader		94 430	99 980
Driftsresultat		208 537	201 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 783	33
Annen finansinntekt		124	0
Sum finansinntekter		26 907	33
Annen rentekostnad	2	45 267	100 424
Sum finanskostnader		45 267	100 424
Netto finans		-18 360	-100 391
Resultat før skattekostnad		190 176	101 129
Skattekostnad		41 811	22 248
Årsresultat		148 365	78 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 365	78 881
Sum overføringer og disponeringer		148 365	78 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 863 290	1 901 317
Sum varige driftsmidler		1 863 290	1 901 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		626 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 726	0
Sum anleggsmidler		2 490 016	1 901 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	0
Sum fordringer		10 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 284	11 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 284	11 731
Sum omløpsmidler		71 784	11 731
SUM EIENDELER		2 561 801	1 913 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 900	270 535
Sum opptjent egenkapital		418 900	270 535
Sum egenkapital		448 900	300 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	815 622	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld		933 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 955	1 262 500
Sum langsiktig gjeld		1 748 955	1 262 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	7 122
Betalbar skatt		41 811	22 248
Annen kortsiktig gjeld	3	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		363 946	350 012
Sum gjeld		2 112 901	1 612 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 801	1 913 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499399

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfalet 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 967	301 500
Sum inntekter		302 967	301 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 026	38 802
Annen driftskostnad		56 404	61 177
Sum kostnader		94 430	99 980
Driftsresultat		208 537	201 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 783	33
Annen finansinntekt		124	0
Sum finansinntekter		26 907	33
Annen rentekostnad	2	45 267	100 424
Sum finanskostnader		45 267	100 424
Netto finans		-18 360	-100 391
Resultat før skattekostnad		190 176	101 129
Skattekostnad		41 811	22 248
Årsresultat		148 365	78 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 365	78 881
Sum overføringer og disponeringer		148 365	78 881



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 863 290 1 901 317
Sum varige driftsmidler 1 863 290 1 901 317

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige
fordringer 626 726 0
Sum finansielle
anleggsmidler 626 726 0

Sum anleggsmidler 2 490 016 1 901 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 10 500 0
Sum fordringer 10 500 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 61 284 11 731
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 284 11 731

Sum omløpsmidler 71 784 11 731

SUM EIENDELER 2 561 801 1 913 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	418 900	270 535
Sum opptjent egenkapital	418 900	270 535
Sum egenkapital	448 900	300 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 815 622	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	933 333	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 748 955	1 262 500
Sum langsiktig gjeld	1 748 955	1 262 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 493	7 122
Betalbar skatt	41 811	22 248
Annen kortsiktig gjeld	3 320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld	363 946	350 012
Sum gjeld	2 112 901	1 612 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 561 801	1 913 047



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2061342.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
815622.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
815622.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1901317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån til Aurskog Sparebank med 815.622kr. Lånet er rentebelastet med 45.267kr.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		302 967	301 500
Sum driftsinntekter		302 967	301 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 026	-38 802
Annen driftskostnad		-56 404	-61 177
Sum driftskostnader		-94 430	-99 980
Driftsresultat		208 537	201 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 783	33
Annen finansinntekt		124	0
Sum finansinntekter		26 907	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-45 267	-100 424
Sum finanskostnader		-45 267	-100 424
Netto finans		-18 360	-100 391
Resultat før skattekostnad		190 176	101 129
Skattekostnad		-41 811	-22 248
Årsresultat		148 365	78 881
Overføringer			
Annen egenkapital		148 365	78 881
Sum overføringer		148 365	78 881



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 863 290	1 901 317
Sum varige driftsmidler		1 863 290	1 901 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		626 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 726	0
Sum anleggsmidler		2 490 016	1 901 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	0
Sum fordringer		10 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 284	11 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 284	11 731
Sum omløpsmidler		71 784	11 731
SUM EIENDELER		2 561 801	1 913 047



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 900	270 535
Sum opptjent egenkapital		418 900	270 535
Sum egenkapital		448 900	300 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	815 622	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld		933 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 955	1 262 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	7 122
Betalbar skatt		41 811	22 248
Annen kortsiktig gjeld	3	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		363 946	350 012
Sum gjeld		2 112 901	1 612 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 801	1 913 047

AURSKOG, 28.05.2025

Rune Ringkilen
styrets leder



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 061 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 061 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-198 052
Balanseført verdi per 31.12.	1 863 290
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 026



RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
924 696 249

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	815 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	815 622
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 901 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån til Aurskog Sparebank med 815.622kr.
Lånet er rentebelastet med 45.267kr.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær og styreleder med 320.642kr.

Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

Sted: Selskapets lokaler i Aurskog

Dato: 28.05.2025

Til stede var: Rune Ringkilen (100%).

Referat:

1. Valg av møteleder:

Rune Ringkilen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Rune Ringkilen, styrets leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Aurskog, 28.05.2025

Rune Ringkilen