



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 935 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLTUNGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storekleiv 1B 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Ivar Engesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	188 163
Annen driftsinntekt		3 833 005	2 220 943
Sum inntekter		3 833 005	2 409 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 002	6 998
Annen driftskostnad		570 466	637 846
Sum kostnader		577 468	644 844
Driftsresultat		3 255 537	1 764 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 923	1 858
Annen finansinntekt		0	5 505
Sum finansinntekter		10 923	7 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-52 947	52 947
Annen rentekostnad		611 542	707 965
Annen finanskostnad		533	0
Sum finanskostnader		559 128	760 912
Netto finans		-548 205	-753 549
Resultat før skattekostnad		2 707 331	1 010 714
Skattekostnad	1, 2	584 082	179 592
Årsresultat		2 123 249	831 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 123 249	831 121
Sum overføringer og disponeringer		2 123 249	831 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 994 870	7 112 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		14 004	21 006
Sum varige driftsmidler		5 008 874	7 133 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 619 213	3 566 266
Andre langsiktige fordringer		1 068 000	785 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 687 213	4 351 266
Sum anleggsmidler		9 696 087	11 484 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 643	0
Sum fordringer		50 643	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 691	414 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 691	414 018
Sum omløpsmidler		360 334	414 018
SUM EIENDELER		10 056 421	11 898 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 279 199	1 155 950
Sum opptjent egenkapital		3 279 199	1 155 950
Sum egenkapital		3 309 199	1 355 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	685 758	232 996
Sum avsetninger for forpliktelser		685 758	232 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 582 229	9 610 985
Øvrig langsiktig gjeld		235 631	611 847
Sum annen langsiktig gjeld		5 817 860	10 222 832
Sum langsiktig gjeld		6 503 618	10 455 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 809	-2 668
Betalbar skatt	1, 2	131 321	22 720
Annen kortsiktig gjeld		47 475	66 856
Sum kortsiktig gjeld		243 605	86 908
Sum gjeld		6 747 222	10 542 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 056 421	11 898 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711806

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 935 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTUNGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storekleiv 1B
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Engesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 935 792
TROLLTUNGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	188 163
Annen driftsinntekt		3 833 005	2 220 943
Sum inntekter		3 833 005	2 409 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 002	6 998
Annen driftskostnad		570 466	637 846
Sum kostnader		577 468	644 844
Driftsresultat		3 255 537	1 764 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 923	1 858
Annen finansinntekt		0	5 505
Sum finansinntekter		10 923	7 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-52 947	52 947
Annen rentekostnad		611 542	707 965
Annen finanskostnad		533	0
Sum finanskostnader		559 128	760 912
Netto finans		-548 205	-753 549
Resultat før skattekostnad		2 707 331	1 010 714
Skattekostnad	1, 2	584 082	179 592
Årsresultat		2 123 249	831 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 123 249	831 121
Sum overføringer og disponeringer		2 123 249	831 121



Organisasjonsnr: 816 935 792
TROLLTUNGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 994 870	7 112 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		14 004	21 006
Sum varige driftsmidler		5 008 874	7 133 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 619 213	3 566 266
Andre langsiktige fordringer		1 068 000	785 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 687 213	4 351 266
Sum anleggsmidler		9 696 087	11 484 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 643	0
Sum fordringer		50 643	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 691	414 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 691	414 018
Sum omløpsmidler		360 334	414 018
SUM EIENDELER		10 056 421	11 898 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 279 199	1 155 950
Sum opptjent egenkapital		3 279 199	1 155 950
Sum egenkapital		3 309 199	1 355 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	685 758	232 996
Sum avsetninger for forpliktelses		685 758	232 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 582 229	9 610 985
Øvrig langsiktig gjeld		235 631	611 847
Sum annen langsiktig gjeld		5 817 860	10 222 832
Sum langsiktig gjeld		6 503 618	10 455 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 809	-2 668
Betalbar skatt	1, 2	131 321	22 720
Annen kortsiktig gjeld		47 475	66 856
Sum kortsiktig gjeld		243 605	86 908
Sum gjeld		6 747 222	10 542 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 056 421	11 898 686



Organisasjonsnr: 816 935 792
TROLLTUNGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
TROLLTUNGA EIENDOM AS
816935792
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TROLLTUNGA EIENDOM AS
816 935 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	188 163
Annen driftsinntekt		3 833 005	2 220 943
Sum driftsinntekter		3 833 005	2 409 106
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 002	-6 998
Annen driftskostnad		-570 466	-637 846
Sum driftskostnader		-577 468	-644 844
Driftsresultat		3 255 537	1 764 262
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 923	1 858
Annen finansinntekt		0	5 505
Sum finansinntekter		10 923	7 363
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 947	-52 947
Annen rentekostnad		-611 542	-707 965
Annen finanskostnad		-533	0
Sum finanskostnader		-559 128	-760 912
Netto finans		-548 205	-753 549
Resultat før skattekostnad		2 707 331	1 010 714
Skattekostnad	1, 2	-584 082	-179 592
Årsresultat		2 123 249	831 121
Overføringer			
Annen egenkapital		2 123 249	831 121
Sum overføringer		2 123 249	831 121



TROLLTUNGA EIENDOM AS
816 935 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 994 870	7 112 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		14 004	21 006
Sum varige driftsmidler		5 008 874	7 133 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 619 213	3 566 266
Andre langsiktige fordringer		1 068 000	785 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 687 213	4 351 266
Sum anleggsmidler		9 696 087	11 484 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 643	0
Sum fordringer		50 643	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 691	414 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 691	414 018
Sum omløpsmidler		360 334	414 018
SUM EIENDELER		10 056 421	11 898 686



TROLLTUNGA EIENDOM AS
816 935 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 279 199	1 155 950
Sum opptjent egenkapital		3 279 199	1 155 950
Sum egenkapital		3 309 199	1 355 950
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	685 758	232 996
Sum avsetning for forpliktelser		685 758	232 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 582 229	9 610 985
Øvrig langsiktig gjeld		235 631	611 847
Sum annen langsiktig gjeld		5 817 860	10 222 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 809	-2 668
Betalbar skatt	1, 2	131 321	22 720
Annen kortsiktig gjeld		47 475	66 856
Sum kortsiktig gjeld		243 605	86 908
Sum gjeld		6 747 222	10 542 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 056 421	11 898 686

ODDA, 25.07.2025

Tor Ivar Engesæter
styrets leder

Jostein Kaland
styremedlem / daglig leder



TROLLTUNGA EIENDOM AS
816 935 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROLLTUNGA EIENDOM AS
816 935 792

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 321	22 720
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-76 124
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	452 761	232 996
Skattekostnad	584 082	179 592
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 707 331	1 010 714
Permanente forskjeller	-52 414	88 017
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 058 006	-995 459
Skattepliktig inntekt	596 911	103 272
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 321	22 720
Betalbar skatt i balansen	131 321	22 720

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	62 218	77 616	-15 398
Gevinst- og tapskonto	996 857	3 039 465	-2 042 608
Netto forskjeller	1 059 075	3 117 080	-2 058 006
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 059 075	3 117 080	-2 058 006
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	232 996	685 758	-452 761

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Kaland	1 000	50,00	Ordinære
Tor Ivar Engesæter	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 155 950	1 355 950
Årsresultat	0	2 123 249	2 123 249
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-170 000	0	-170 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 279 199	3 309 199