



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 560 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 935	843 832
Sum inntekter		1 396 935	843 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 439	406 279
Sum kostnader		384 439	406 279
Driftsresultat		1 012 496	437 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		774 633	516 163
Sum finanskostnader		774 633	516 163
Netto finans		-774 633	-516 163
Resultat før skattekostnad		237 863	-78 610
Skattekostnad		27 712	0
Årsresultat		210 151	-78 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 385	-78 610
Annen egenkapital		97 766	0
Sum overføringer og disponeringer		210 151	-78 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 814 375	18 687 355
Sum varige driftsmidler		18 814 375	18 687 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 814 375	18 687 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum omløpsmidler		192 528	151 451
SUM EIENDELER		19 006 904	18 838 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 766	0
Udekket tap		0	112 385
Sum opptjent egenkapital		97 766	-112 385
Sum egenkapital		497 766	287 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 515 790	9 595 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 350 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 790	18 395 000
Sum langsiktig gjeld		18 465 790	18 395 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 635	112 392
Betalbar skatt		27 712	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 800
Sum kortsiktig gjeld		43 347	156 192
Sum gjeld		18 509 137	18 551 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 006 904	18 838 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502008

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 560 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 560 145
REMON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 935	843 832
Sum inntekter		1 396 935	843 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 439	406 279
Sum kostnader		384 439	406 279
Driftsresultat		1 012 496	437 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		774 633	516 163
Sum finanskostnader		774 633	516 163
Netto finans		-774 633	-516 163
Resultat før skattekostnad		237 863	-78 610
Skattekostnad		27 712	0
Årsresultat		210 151	-78 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 385	-78 610
Annen egenkapital		97 766	0
Sum overføringer og disponeringer		210 151	-78 610



Organisasjonsnr: 922 560 145
REMON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 814 375	18 687 355
Sum varige driftsmidler		18 814 375	18 687 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 814 375	18 687 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum omløpsmidler		192 528	151 451
SUM EIENDELER		19 006 904	18 838 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 766	0
Udekket tap		0	112 385
Sum opptjent egenkapital		97 766	-112 385



Sum egenkapital	497 766	287 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	9 515 790	9 595 000
Langsiktig konserngjeld 2, 3	5 350 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 465 790	18 395 000
Sum langsiktig gjeld	18 465 790	18 395 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 635	112 392
Betalbar skatt	27 712	0
Annen kortsiktig gjeld	0	43 800
Sum kortsiktig gjeld	43 347	156 192
Sum gjeld	18 509 137	18 551 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 006 904	18 838 807



Organisasjonsnr: 922 560 145
REMON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets investeringer sikret med pant i respektive objekt hos selskapets bankforbindelse. Totalt er det pantsatt med kr 5 000 000, 4 000 000 og kr 5 000 000. Bokført verdi på selskapets eiendommer var 18 814 375 per 31.12 og tilsvarende gjeld kr 9 515 790. Selskapets eiendom i Askim som nå er ferdig utviklet har også selskaps bankforbindelse privat pant hos selskapets aksjonærer. Selskaps aksjonærer og nærstående selskap har ytt lån tilsvarende 8 950 000,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

REMON EIENDOM AS

922560145

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 935	843 832
Sum driftsinntekter		1 396 935	843 832
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-384 439	-406 279
Sum driftskostnader		-384 439	-406 279
Driftsresultat		1 012 496	437 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-774 633	-516 163
Sum finanskostnader		-774 633	-516 163
Netto finans		-774 633	-516 163
Resultat før skattekostnad		237 863	-78 610
Skattekostnad		-27 712	0
Årsresultat		210 151	-78 610
Overføringer			
Annen egenkapital		97 766	0
Udekket tap		112 385	-78 610
Sum overføringer		210 151	-78 610



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 814 375	18 687 355
Sum varige driftsmidler		18 814 375	18 687 355
Sum anleggsmidler		18 814 375	18 687 355
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum omløpsmidler		192 528	151 451
SUM EIENDELER		19 006 904	18 838 807



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 766	0
Udekket tap		0	-112 385
Sum opptjent egenkapital		97 766	-112 385
Sum egenkapital		497 766	287 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 515 790	9 595 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 350 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 790	18 395 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 635	112 392
Betalbar skatt		27 712	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 800
Sum kortsiktig gjeld		43 347	156 192
Sum gjeld		18 509 137	18 551 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 006 904	18 838 807

MOSS, 28.02.2025

Jan-Tore Brennum
styrets leder

Morten Brennum
daglig leder



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets investeringer sikret med pant i respektive objekt hos selskapets bankforbindelse. Totalt er det pantsatt med kr 5 000 000, 4 000 000 og kr 5 000 000. Bokført verdi på selskapets eiendommer var 18 814 375 per 31.12 og tilsvarende gjeld kr 9 515 790. Selskapets eiendom i Askim som nå er ferdig utviklet har også selskaps bankforbindelse privat pant hos selskapets aksjonærer. Selskaps aksjonærer og nærstående selskap har ytt lån tilsvarende 8 950 000,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan-Tore Brennum

14d81ed2-af4f-458a-935b-e839b430371d - 2025-05-28 16:09:23 UTC +03:00
BankID - e39c25bc-5b65-4ef1-885e-275cf0712bc5 - NO

Morten Brennum

cf9e8702-6301-4820-9571-2019b7c602a1 - 2025-05-29 10:24:01 UTC +03:00
BankID - ebf7122f-2a9b-4dd5-889c-bc886c3fa86 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61ce0566-1805-4d73-8370-fdb38bdfbc39>

 **visma sign**
www.vismasign.com



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 935	843 832
Sum driftsinntekter		1 396 935	843 832
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-384 439	-406 279
Sum driftskostnader		-384 439	-406 279
Driftsresultat		1 012 496	437 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-774 633	-516 163
Sum finanskostnader		-774 633	-516 163
Netto finans		-774 633	-516 163
Resultat før skattekostnad		237 863	-78 610
Skattekostnad		-27 712	0
Årsresultat		210 151	-78 610
Overføringer			
Annen egenkapital		97 766	0
Udekket tap		112 385	-78 610
Sum overføringer		210 151	-78 610



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 814 375	18 687 355
Sum varige driftsmidler		18 814 375	18 687 355
Sum anleggsmidler		18 814 375	18 687 355
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 528	151 451
Sum omløpsmidler		192 528	151 451
SUM EIENDELER		19 006 904	18 838 807



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 766	0
Udekket tap		0	-112 385
Sum opptjent egenkapital		97 766	-112 385
Sum egenkapital		497 766	287 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 515 790	9 595 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 350 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 790	18 395 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 635	112 392
Betalbar skatt		27 712	0
Annen kortsiktig gjeld		0	43 800
Sum kortsiktig gjeld		43 347	156 192
Sum gjeld		18 509 137	18 551 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 006 904	18 838 807

MOSS, 28.02.2025

Jan-Tore Brennum
styrets leder

Morten Brennum
daglig leder



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REMON EIENDOM AS
922 560 145

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets investeringer sikret med pant i respektive objekt hos selskapets bankforbindelse. Totalt er det pantsatt med kr 5 000 000, 4 000 000 og kr 5 000 000. Bokført verdi på selskapets eiendommer var 18 814 375 per 31.12 og tilsvarende gjeld kr 9 515 790. Selskapets eiendom i Askim som nå er ferdig utviklet har også selskaps bankforbindelse privat pant hos selskapets aksjonærer. Selskaps aksjonærer og nærstående selskap har ytt lån tilsvarende 8 950 000,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.