



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV SÆTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Berghagan 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 11	83 217	39 119
Sum kostnader		83 217	39 119
Driftsresultat		-43 217	-39 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 840 000	2 760 000
Annen renteinntekt		4 857	21 429
Annen finansinntekt		2 142 459	
Sum finansinntekter		3 987 316	2 781 429
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		3 987 255	2 781 429
Ordinært resultat før skattekostnad		3 944 037	2 742 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 705	14 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 332	2 727 987
Årsresultat	12	3 940 332	2 727 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	5 300 000
Annen egenkapital		-3 559 668	-2 572 013
Sum overføringer og disponeringer		3 940 332	2 727 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 862 904	4 865 281
Sum varige driftsmidler		4 862 904	4 865 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 093 252	27 600
Andre fordringer			377 604
Sum finansielle anleggsmidler		2 093 252	405 204
Sum anleggsmidler		6 956 156	5 270 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		2 760 000
Sum fordringer			2 760 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	334 338	1 169 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 338	1 169 123
Sum omløpsmidler		634 338	4 229 123
SUM EIENDELER		7 590 494	9 499 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	555 423	4 115 090
Sum opptjent egenkapital		555 423	4 115 090
Sum egenkapital	6	585 423	4 145 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 705	14 322
Utbytte		7 000 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 366	40 195
Sum kortsiktig gjeld		7 005 071	5 354 517
Sum gjeld		7 005 071	5 354 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 494	9 499 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668818

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV SÆTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Berghagan 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 518 047
ROLV SÆTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 11	83 217	39 119
Sum kostnader		83 217	39 119
Driftsresultat		-43 217	-39 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 840 000	2 760 000
Annen renteinntekt		4 857	21 429
Annen finansinntekt		2 142 459	
Sum finansinntekter		3 987 316	2 781 429
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		3 987 255	2 781 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 705	14 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 332	2 727 987
Årsresultat	12	3 940 332	2 727 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	5 300 000
Annen egenkapital		-3 559 668	-2 572 013
Sum overføringer og disponeringer		3 940 332	2 727 987



Organisasjonsnr: 913 518 047
ROLV SÆTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 862 904	4 865 281
Sum varige driftsmidler		4 862 904	4 865 281

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 093 252	27 600
Andre fordringer			377 604
Sum finansielle anleggsmidler		2 093 252	405 204

Sum anleggsmidler		6 956 156	5 270 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7		2 760 000
Sum fordringer			2 760 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	334 338	1 169 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 338	1 169 123

Sum omløpsmidler		634 338	4 229 123
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 590 494	9 499 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	555 423	4 115 090
Sum opptjent egenkapital		555 423	4 115 090
Sum egenkapital	6	585 423	4 145 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 705	14 322
Utbytte		7 000 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 366	40 195
Sum kortsiktig gjeld		7 005 071	5 354 517
Sum gjeld		7 005 071	5 354 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 494	9 499 608



Organisasjonsnr: 913 518 047
ROLV SÆTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæter, Rolv (Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ekspert Eiendom AS	47.00%	47.00%	9665188.00	1688312.00
Rental Group Ekspert AS	23.00%	23.00%	113934964.00	6333065.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

ROLV SÆTER HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 862 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 862 904
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 862 904

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 944 037	2 742 309
+/- Permanente forskjeller	(3 927 198)	(2 677 207)
Årets skattegrunnlag	16 840	65 102
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 705	14 322
Sum	3 705	14 322
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 705	14 322
Betalbar skatt i skattekostnad	3 705	14 322
Betalbar skatt i balansen	3 705	14 322

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sæter, Rolv (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 115 090	4 145 090
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		3 940 332	3 940 332
Avsatt utbytte		(7 000 000)	(7 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	555 423	585 423

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Ekspert Eiendom AS	Langhus	47%	9 665 188	1 688 312
Rental Group Ekspert AS	Langhus	23%	113 934 964	6 333 065

Fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Ekspert Gruppen AS		2 760 000

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom tilknyttet selskap i 2020:

Spesifikasjon av interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utbytte fra Ekspert Gruppen AS	2 760 000	

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer i Top Water Flow, 6000 stk	300 000	
Sum	300 000	

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.