



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 211 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA BYGG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 177
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 950	57 273
Sum inntekter		188 950	57 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 429	13 295
Sum kostnader		8 429	13 295
Driftsresultat		180 521	43 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 882	4 697
Sum finansinntekter		4 882	4 697
Annen rentekostnad		80 648	92 532
Sum finanskostnader		80 648	92 532
Netto finans		-75 766	-87 835
Resultat før skattekostnad		104 755	-43 857
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	104 755	-43 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 755	-43 857
Totalresultat		104 755	-43 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 755	-43 857
Sum overføringer og disponeringer		104 755	-43 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 506 171	1 506 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 442	201 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 442	201 418
Sum omløpsmidler			
		1 640 613	1 707 589
SUM EIENDELER		1 640 613	1 707 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 463	161 218
Sum opptjent egenkapital		-56 463	-161 218
Sum egenkapital	3	343 537	238 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 032 084	1 235 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 084	1 235 720
Sum langsiktig gjeld		1 032 084	1 235 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		45 492	13 587
Annen kortsiktig gjeld		219 500	219 500
Sum kortsiktig gjeld		264 992	233 087
Sum gjeld		1 297 076	1 468 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 613	1 707 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 211 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Doneheia 177
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 950	57 273
Sum inntekter		188 950	57 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 429	13 295
Sum kostnader		8 429	13 295
Driftsresultat		180 521	43 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 882	4 697
Sum finansinntekter		4 882	4 697
Annen rentekostnad		80 648	92 532
Sum finanskostnader		80 648	92 532
Netto finans		-75 766	-87 835
Resultat før skattekostnad		104 755	-43 857
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	104 755	-43 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 755	-43 857
Totalresultat		104 755	-43 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 755	-43 857
Sum overføringer og disponeringer		104 755	-43 857



Organisasjonsnr: 930 211 400
DONEHEIA BYGG & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 506 171	1 506 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		134 442	201 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 442	201 418
Sum omløpsmidler		1 640 613	1 707 589
SUM EIENDELER		1 640 613	1 707 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 463	161 218
Sum opptjent egenkapital		-56 463	-161 218
Sum egenkapital	3	343 537	238 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		1 032 084	1 235 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 084	1 235 720
Sum langsiktig gjeld		1 032 084	1 235 720
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
45 492		13 587
Annen kortsiktig gjeld	219 500	219 500
Sum kortsiktig gjeld	264 992	233 087
Sum gjeld	1 297 076	1 468 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 640 613	1 707 589



Organisasjonsnr: 930 211 400
DØNEHEIA BYGG & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Doneheia Bygg & Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 211 400



Resultatregnskap

Doneheia Bygg & Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		188 950	57 273
Sum driftsinntekter		188 950	57 273
Annen driftskostnad		8 429	13 295
Sum driftskostnader		8 429	13 295
Driftsresultat		180 521	43 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 882	4 697
Annen rentekostnad		80 648	92 532
Resultat av finansposter		-75 766	-87 835
Resultat før skattekostnad		104 755	-43 857
Årsresultat	3	104 755	-43 857
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		104 755	0
Overført til udekket tap		0	43 857
Sum overføringer		104 755	-43 857



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 506 171	1 506 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 442	201 418
Sum omløpsmidler		<u>1 640 613</u>	<u>1 707 589</u>
Sum eiendeler		<u>1 640 613</u>	<u>1 707 589</u>



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 463	-161 218
Sum opptjent egenkapital		-56 463	-161 218
Sum egenkapital	3	343 537	238 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 032 084	1 235 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 084	1 235 720
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		45 492	13 587
Annen kortsiktig gjeld		219 500	219 500
Sum kortsiktig gjeld		264 992	233 087
Sum gjeld		1 297 076	1 468 807
Sum egenkapital og gjeld		1 640 613	1 707 589



Balanse

Doneheia Bygg & Utleie AS
23.04.2026
Styret i Doneheia Bygg & Utleie AS

Thomas Netland Haagensen
styreleder/daglig leder

Kjartan Nyvoll Haagensen
styremedlem

Atle Nyvoll Haagensen
styremedlem

Jan Sigbjørn Mydland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Doneheia Bygg & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 755	-43 857
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 755	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 463	-161 218	-104 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 463	161 218	104 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	400 000	-161 218	238 782
Pr. 01.01.2025	400 000	-161 218	238 782
Årets overskudd		104 755	104 755
Pr. 31.12.2025	400 000	-56 463	343 537

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Doneheia Bygg & Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Nyvold Haagensen	100 000	25,0	25,0
Jan Sigbjørn Mydland	100 000	25,0	25,0
Kjartan Nyvold Haagensen	100 000	25,0	25,0
Thomas Haagensen	100 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigbjørn Mydland	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		100 000