



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 115	9 861
Sum kostnader		12 115	9 861
Driftsresultat		-12 115	-9 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad		24 638	
Sum finanskostnader		24 638	
Netto finans		-24 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 748	-9 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 748	-9 861
Årsresultat		-36 748	-9 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-36 748	-9 861
Sum overføringer og disponeringer		-36 748	-9 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	660 506	410 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		900 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 506	1 010 506
Sum anleggsmidler		1 560 506	1 010 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 741	42 398
Sum omløpsmidler		30 741	42 398
SUM EIENDELER		1 591 247	1 052 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-95 495	-58 747
Sum opptjent egenkapital		-95 495	-58 747
Sum egenkapital	8	-74 815	-38 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 664 397	1 089 759
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 397	1 089 759
Sum langsiktig gjeld		1 664 397	1 089 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 666	1 213
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 665	1 212
Sum gjeld		1 666 062	1 090 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 247	1 052 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397850

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 115	9 861
Sum kostnader		12 115	9 861
Driftsresultat		-12 115	-9 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad		24 638	
Sum finanskostnader		24 638	
Netto finans		-24 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 748	-9 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 748	-9 861
Årsresultat		-36 748	-9 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-36 748	-9 861
Sum overføringer og disponeringer		-36 748	-9 861



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	660 506	410 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		900 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 506	1 010 506
Sum anleggsmidler		1 560 506	1 010 506

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 741	42 398
Sum omløpsmidler		30 741	42 398

SUM EIENDELER		1 591 247	1 052 904
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-95 495	-58 747
Sum opptjent egenkapital		-95 495	-58 747

Sum egenkapital	8	-74 815	-38 067
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 664 397	1 089 759
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 397	1 089 759



Sum langsiktig gjeld	1 664 397	1 089 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 666	1 213
Annen kortsiktig gjeld	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld	1 665	1 212
Sum gjeld	1 666 062	1 090 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 591 247	1 052 904



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Horn	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skiparviklia 3d AS	50.00%	50.00%	2022467.00	1787471.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jacob Kjødes Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jacob Kjødes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>12 115</u>	<u>9 861</u>
Driftsresultat		<u>-12 115</u>	<u>-9 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	0
Annen finanskostnad		<u>24 638</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-24 633</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 748</u>	<u>-9 861</u>
Årsresultat		<u>-36 748</u>	<u>-9 861</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-36 748</u>	<u>-9 861</u>



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	660 506	410 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		900 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 560 506</u>	<u>1 010 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 560 506</u>	<u>1 010 506</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 741</u>	<u>42 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 741</u>	<u>42 398</u>
Sum eiendeler		<u>1 591 247</u>	<u>1 052 904</u>



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>	<u>20 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-95 495	-58 747
Sum opptjent egenkapital		<u>-95 495</u>	<u>-58 747</u>
Sum egenkapital	8	<u>-74 815</u>	<u>-38 067</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 664 397</u>	<u>1 089 759</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 664 397</u>	<u>1 089 759</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 666	1 213
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 665</u>	<u>1 212</u>
Sum gjeld		<u>1 666 062</u>	<u>1 090 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 591 247</u>	<u>1 052 904</u>

31. desember 2022
Bergen, 14. februar 2023

Christian Horn
Styrets leder



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skiparviklia 3d AS	2017	Bergen	50 %	50 %	2 022 467	660 506

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	900 000	600 000

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 748	-9 861
Årets skattegrunnlag	<u>-36 748</u>	<u>-9 861</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-95 495	-58 747
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-95 495</u>	<u>-58 747</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 009	-12 924

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 320	-58 747	-38 067
Årsresultat	0	0	-36 748	-36 748
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>-95 495</u>	<u>-74 815</u>



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Horn, Styreleder	30	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det forventes imidlertid å være betydelig merverdi i selskapets aksjepost i tilknyttet selskap. Covid-19 pandemien bidrog til å forsinke prosessen med realisering av prosjektet i det tilknyttede selskapet, men nå er realisasjonen av boligene i gang. I perioden frem til aksjene gir avkastning, eventuelt realiseres, vil aksjonær yte lån til den løpende drift. Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.