



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 277 651	2 907 941
Annen driftsinntekt		3 317 840	1 118 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 595 491</b>	<b>4 026 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	280 507	145 223
Avskrivning	4	885 688	879 378
Annen driftskostnad	2	1 860 208	1 486 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 026 403</b>	<b>2 510 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 569 088</b>	<b>1 515 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 109 179	1 093 877
Annen finansinntekt		396	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109 575</b>	<b>1 094 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	71 073	65 808
Annen finanskostnad	9	2 025 829	2 050 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 096 902</b>	<b>2 116 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 326</b>	<b>-1 021 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 581 761</b>	<b>493 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 447	198 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 314</b>	<b>295 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 314</b>	<b>295 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	834 768	704 022
Overføringer annen egenkapital	8	1 511 546	-408 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 314</b>	<b>295 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 035 332	16 663 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 422	43 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 059 754</b>	<b>16 706 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 903 708	13 864 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 903 708</b>	<b>13 864 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 963 463</b>	<b>30 571 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	451 682	210 869
Andre fordringer	5	26 331	21 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 013</b>	<b>232 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>776 661</b>	<b>80 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 674</b>	<b>313 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 218 137</b>	<b>30 885 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	864 976	-646 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>864 976</b>	<b>-646 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 464 976</b>	<b>1 953 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 692 445	27 276 286
Øvrig langsiktig gjeld	5	959 486	888 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 651 931</b>	<b>28 164 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 651 931</b>	<b>28 164 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	169 006	236 805
Skyldige offentlige avgifter	6	239 470	115 731
Annen kortsiktig gjeld	5	692 754	414 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 230</b>	<b>766 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 753 161</b>	<b>28 931 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 218 137</b>	<b>30 885 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 994 555 006  
VESTMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 277 651	2 907 941
Annen driftsinntekt		3 317 840	1 118 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 595 491</b>	<b>4 026 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	280 507	145 223
Avskrivning	4	885 688	879 378
Annen driftskostnad	2	1 860 208	1 486 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 026 403</b>	<b>2 510 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 569 088</b>	<b>1 515 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 109 179	1 093 877
Annen finansinntekt		396	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109 575</b>	<b>1 094 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	71 073	65 808
Annen finanskostnad	9	2 025 829	2 050 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 096 902</b>	<b>2 116 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 326</b>	<b>-1 021 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 447	198 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 314</b>	<b>295 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 314</b>	<b>295 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	834 768	704 022
Overføringer annen egenkapital	8	1 511 546	-408 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 314</b>	<b>295 122</b>



Organisasjonsnr: 994 555 006  
VESTMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 035 332	16 663 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 422	43 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 059 754</b>	<b>16 706 882</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	13 903 708	13 864 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 903 708</b>	<b>13 864 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 963 463</b>	<b>30 571 625</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	451 682	210 869
Andre fordringer	5	26 331	21 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 013</b>	<b>232 572</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	776 661	80 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 674</b>	<b>313 476</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 218 137</b>	<b>30 885 101</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	864 976	-646 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>864 976</b>	<b>-646 570</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 464 976</b>	<b>1 953 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 692 445	27 276 286
Øvrig langsiktig gjeld	5	959 486	888 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 651 931</b>	<b>28 164 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 651 931</b>	<b>28 164 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	169 006	236 805
Skyldige offentlige avgifter	6	239 470	115 731
Annen kortsiktig gjeld	5	692 754	414 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 230</b>	<b>766 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 753 161</b>	<b>28 931 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 218 137</b>	<b>30 885 101</b>



Organisasjonsnr: 994 555 006  
VESTMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mobe AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244717.00	127277.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34664.00	17946.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280508.00	145223.00

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillter kravene i loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomhetens art og hvor virksomheten drives*

Virksomhetens art er utvikling, utleie, kjøp og salg av fast eiendom.

Virksomheten drives i Elverum.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	244 717	127 277
Arbeidsgiveravgift	34 664	17 946
Andre ytelser	1 127	0
Sum	<u>280 508</u>	<u>145 223</u>

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	235 447	198 570
Årets totale skattekostnad	<u>235 447</u>	<u>198 570</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 581 761	493 692
Permanente forskjeller	-120	152
Endring i midlertidige forskjeller	-1 511 426	408 747
Årets skattegrunnlag	1 070 215	902 591
Ytet konsernbidrag	-1 070 215	-902 591
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 715 086	-2 135 015
Gevinst- og tapskonto	1 492 042	400 545
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-223 044	-1 734 470
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-223 044	-1 734 470
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 199 243	344 360	25 543 603
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 548 208	0	1 548 208
Avgang solgte driftsmidler	-384 271	0	-384 271
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 363 180</b>	<b>344 360</b>	<b>26 707 540</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-9 327 850</b>	<b>-319 938</b>	<b>-9 647 788</b>
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>17 035 330</b>	<b>24 422</b>	<b>17 059 752</b>
Årets avskrivninger	866 832	18 856	885 688
Økonomisk levetid	20-50	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og grunnareal avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring på Mobe AS	13 903 708	13 864 743

Mobe AS har aksjer i Vestmo Eiendom AS, Bekkevoll Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS som sine viktigste eiendeler, og er avhengig av at disse selskapene for fremtiden er lønnsomme for å kunne motta midler til å nedbetale sitt konsernmellomværende.

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til Bekkevoll Eiendom AS	959 486	888 413

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	57 209
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12	-57 071
Sum	<u>138</u>



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mobe AS	1 000	100 %	100 %

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 500 000	-646 570	1 953 430
Årsresultat	0	0	0	2 346 314	2 346 314
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-834 768	-834 768
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>864 976</b>	<b>3 464 976</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 692 445	27 276 286

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og fast eiendom	17 035 332	16 663 604



**Vestmo Eiendom AS**

Org.nr: 994 555 006

---

## **Årsrapport for 2025**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 277 651	2 907 941
Annen driftsinntekt		3 317 840	1 118 472
Sum driftsinntekter		<u>6 595 491</u>	<u>4 026 413</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	280 507	145 223
Avskrivning	4	885 688	879 378
Annen driftskostnad	2	1 860 208	1 486 137
Sum driftskostnader		<u>3 026 403</u>	<u>2 510 738</u>
Driftsresultat		<u>3 569 088</u>	<u>1 515 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 109 179	1 093 877
Annen finansinntekt		396	408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	71 073	65 808
Annen finanskostnad	9	2 025 829	2 050 460
Netto finansposter		<u>-987 326</u>	<u>-1 021 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 581 761</u>	<u>493 692</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>235 447</u>	<u>198 570</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 346 314</u>	<u>295 122</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	834 768	704 022
Overføringer annen egenkapital	8	1 511 546	-408 900
Sum disponert		<u>2 346 314</u>	<u>295 122</u>



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 035 332	16 663 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 422	43 278
Sum varige driftsmidler		<u>17 059 754</u>	<u>16 706 882</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>13 903 708</u>	<u>13 864 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 963 463</u>	<u>30 571 625</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		451 682	210 869
Andre fordringer		<u>26 331</u>	<u>21 703</u>
Sum fordringer		<u>478 013</u>	<u>232 572</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>776 661</u>	<u>80 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 254 674</u>	<u>313 476</u>
Sum eiendeler		<u>32 218 137</u>	<u>30 885 101</u>



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	864 976	-646 570
Sum egenkapital		<u>3 464 976</u>	<u>1 953 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 692 445	27 276 286
Øvrig langsiktig gjeld	5	959 487	888 413
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 651 931</u>	<u>28 164 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		169 006	236 805
Skyldige offentlige avgifter	6	239 470	115 731
Annen kortsiktig gjeld		692 754	414 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 101 230</u>	<u>766 971</u>
Sum gjeld		<u>28 753 161</u>	<u>28 931 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 218 137</u>	<u>30 885 101</u>

Elverum, 26. februar 2026

---

Morten Bekkevoll  
Styreleder/Daglig leder



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomhetens art og hvor virksomheten drives*

Virksomhetens art er utvikling, utleie, kjøp og salg av fast eiendom.

Virksomheten drives i Elverum.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	244 717	127 277
Arbeidsgiveravgift	34 664	17 946
Andre ytelser	1 127	0
Sum	<u>280 508</u>	<u>145 223</u>

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	<u>235 447</u>	<u>198 570</u>
Årets totale skattekostnad	<u>235 447</u>	<u>198 570</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 581 761	493 692
Permanente forskjeller	-120	152
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 511 426</u>	<u>408 747</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 070 215</u>	<u>902 591</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 070 215</u>	<u>-902 591</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 715 086	-2 135 015
Gevinst- og tapskonto	<u>1 492 042</u>	<u>400 545</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-223 044</u>	<u>-1 734 470</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-223 044</u>	<u>-1 734 470</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 199 243	344 360	25 543 603
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 548 208	0	1 548 208
Avgang solgte driftsmidler	-384 271	0	-384 271
Anskaffelseskost 31.12.	26 363 180	344 360	26 707 540
Akk.avskrivning 31.12.	-9 327 850	-319 938	-9 647 788
Balansført pr. 31.12.	17 035 330	24 422	17 059 752
Årets avskrivninger	866 832	18 856	885 688
Økonomisk levetid	20-50	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og grunnareal avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Fordring på Mobe AS	13 903 708	13 864 743

Mobe AS har aksjer i Vestmo Eiendom AS, Bekkevoll Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS som sine viktigste eiendeler, og er avhengig av at disse selskapene for fremtiden er lønnsomme for å kunne motta midler til å nedbetale sitt konsernmellomværende.

Gjeld	2025	2024
Gjeld til Bekkevoll Eiendom AS	959 486	888 413

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	57 209
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12	-57 071
Sum	138



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mobe AS	1 000	100 %	100 %

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

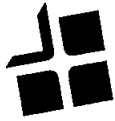
#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 500 000	-646 570	1 953 430
Årsresultat	0	0	0	2 346 314	2 346 314
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-834 768	-834 768
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>864 976</b>	<b>3 464 976</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 692 445	27 276 286

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og fast eiendom	17 035 332	16 663 604



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
Vestmo Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestmo Eiendom AS, som viser et overskudd på 2 346 314 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

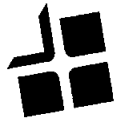
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 27. februar 2026

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Åge Gjerstad  
statsautorisert revisor