



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 097 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordstrand  
Sveavegen 293  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mikael Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 741 902	6 420 683
Annen driftsinntekt		450 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 191 902</b>	<b>7 420 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 916 497	1 904 582
Avskrivning på driftsmidler	3	1 470 308	1 405 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 756 568	1 395 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 143 373</b>	<b>4 705 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 529</b>	<b>2 715 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161 144	1 063 935
Annen finansinntekt		16 434	1 993 704
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			83 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177 578</b>	<b>3 141 168</b>
Annen rentekostnad			588
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 177 578</b>	<b>3 140 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 226 106</b>	<b>5 856 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	712 270	845 087
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		7 500 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital			311 010
Overført fra annen egenkapital		-4 986 164	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 234 440	40 476 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 614	165 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 338 054</b>	<b>40 642 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 338 054</b>	<b>40 642 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			158 922
Andre kortsiktige fordringer	6	4 416 369	4 430 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 416 369</b>	<b>4 589 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 133 198	23 897 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 133 198</b>	<b>23 897 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 549 567</b>	<b>28 486 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 887 621</b>	<b>69 129 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 268 000</b>	<b>15 268 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 981 552	45 367 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 981 552</b>	<b>45 367 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>53 249 552</b>	<b>60 635 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 356 298	1 864 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 298</b>	<b>1 864 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 298</b>	<b>1 864 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 970	231 408
Betalbar skatt	4	1 220 501	1 269 506
Skyldig offentlige avgifter		143 815	122 912
Utbytte		7 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		341 485	304 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 281 771</b>	<b>6 628 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 638 069</b>	<b>8 493 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 887 621</b>	<b>69 129 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 097 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordstrand  
Sveavegen 293  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mikael Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 097 084  
ACANTHUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 741 902	6 420 683
Annen driftsinntekt		450 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 191 902</b>	<b>7 420 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 916 497	1 904 582
Avskrivning på driftsmidler	3	1 470 308	1 405 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 756 568	1 395 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 143 373</b>	<b>4 705 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 529</b>	<b>2 715 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 161 144	1 063 935
Annen finansinntekt		16 434	1 993 704
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			83 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177 578</b>	<b>3 141 168</b>
Annen rentekostnad			588
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 177 578</b>	<b>3 140 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 226 106</b>	<b>5 856 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	712 270	845 087
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 500 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital			311 010
Overført fra annen egenkapital		-4 986 164	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 513 836</b>	<b>5 011 010</b>





Organisasjonsnr: 981 097 084  
ACANTHUS UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 42 234 440

40 476 449

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 103 614

165 788

**Sum varige driftsmidler**

**42 338 054**

**40 642 237**

**Sum anleggsmidler**

**42 338 054**

**40 642 237**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 158 922

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 416 369

4 430 637

**Sum fordringer**

**4 416 369**

**4 589 559**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 17 133 198

23 897 212

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 17 133 198

**23 897 212**

**Sum omløpsmidler**

**21 549 567**

**28 486 771**

**SUM EIENDELER**

**63 887 621**

**69 129 008**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 268

aksjer a 1 000 15 268 000

15 268 000

**Sum innskutt egenkapital**

**15 268 000**

**15 268 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 981 552

45 367 715

**Sum opptjent egenkapital**

**37 981 552**

**45 367 715**

**Sum egenkapital**

**5 53 249 552**

**60 635 715**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 356 298	1 864 529
Sum avsetninger for forpliktelses		1 356 298	1 864 529
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 298</b>	<b>1 864 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 970	231 408
Betalbar skatt	4	1 220 501	1 269 506
Skyldig offentlige avgifter		143 815	122 912
Utbytte		7 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		341 485	304 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 281 771</b>	<b>6 628 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 638 069</b>	<b>8 493 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 887 621</b>	<b>69 129 008</b>



Organisasjonsnr: 981 097 084  
ACANTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

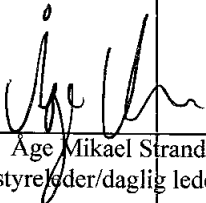


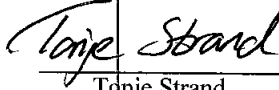
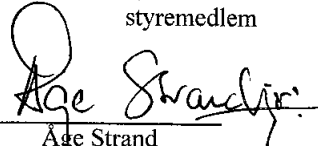


<b>Resultatregnskap 2024</b>				
Acanthus Utvikling AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023	
Leieinntekter		6 741 902	6 420 683	
Annen driftsinntekt		450 000	1 000 000	
		<u>7 191 902</u>	<u>7 420 683</u>	
Lønnskostnad	2	1 916 497	1 904 582	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 470 308	1 405 178	
Annen driftskostnad		1 756 568	1 395 408	
		<u>5 143 373</u>	<u>4 705 167</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 048 529</u></b>	<b><u>2 715 516</u></b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		1 161 144	1 063 935	
Annen finansinntekt		16 434	1 993 704	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	83 529	
Annen rentekostnad		0	-588	
		<u>1 177 578</u>	<u>3 140 581</u>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 226 106</b>	<b>5 856 097</b>	
Skattekostnad på resultat	4	712 270	845 087	
<b>Resultat</b>		<b><u>2 513 836</u></b>	<b><u>5 011 010</u></b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b><u>2 513 836</u></b>	<b><u>5 011 010</u></b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		7 500 000	4 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		0	311 010	
Overført fra annen egenkapital		4 986 164	0	
		<u>2 513 836</u>	<u>5 011 010</u>	
Acanthus Utvikling AS				
				Side 1



<b>Balanse pr 31.12.2024</b>				
Acanthus Utvikling AS				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<u>Varige driftsmidler</u>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 234 440	40 476 449	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 614	165 788	
		<u>42 338 054</u>	<u>40 642 237</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>42 338 054</u></b>	<b><u>40 642 237</u></b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<u>Fordringer</u>				
Kundefordringer		0	158 922	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 416 369	4 430 637	
		<u>4 416 369</u>	<u>4 589 559</u>	
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	7	17 133 198	23 897 212	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>21 549 567</u></b>	<b><u>28 486 771</u></b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>63 887 621</u></b>	<b><u>69 129 008</u></b>	
Acanthus Utvikling AS				Side 2



<b>Balanse pr 31.12.2024</b>				
Acanthus Utvikling AS				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<u>Innskutt egenkapital</u>				
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		<u>15 268 000</u>	<u>15 268 000</u>	
<u>Opptjent egenkapital</u>				
Annen egenkapital		<u>37 981 552</u>	<u>45 367 715</u>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>53 249 552</u></b>	<b><u>60 635 715</u></b>	
<b>Gjeld</b>				
<u>Avsetning for forpliktelser</u>				
Utsatt skatt	4	<u>1 356 298</u>	<u>1 864 529</u>	
<u>Kortsiktig gjeld</u>				
Leverandørgjeld		75 970	231 408	
Betalbar skatt	4	1 220 501	1 269 506	
Skyldig offentlige avgifter		143 815	122 912	
Utbytte		7 500 000	4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		341 485	304 938	
		<u>9 281 771</u>	<u>6 628 763</u>	
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 638 069</u></b>	<b><u>8 493 292</u></b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>63 887 621</u></b>	<b><u>69 129 008</u></b>	
Nordstrand, 10.04.2025 Styret i Acanthus Utvikling AS				
 Age Mikael Strand styreleder/daglig leder	 Helle Strand Molund styremedlem	 Synne Strand styremedlem		
 Tonje Strand styremedlem		 Age Strand nestleder		
Acanthus Utvikling AS		Side 3		



## Noter til årsregnskapet 2024

Acanthus Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### **Lønnskostnader**

	2024	2023
Lønninger	1 558 313	1 464 017
Arbeidsgiveravgift	252 173	225 893
Pensjonskostnader	101 756	94 017
Andre ytelser	4 255	120 655
Sum	1 916 497	1 904 582

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Acanthus Utvikling AS

Side 4

**Noter til årsregnskapet 2024**

Acanthus Utvikling AS

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og Anlegg under tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 909 827		3 438 723	64 348 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 500	50 000	40 625	3 166 125
Anskaffelseskost 31.12.24	63 985 327	50 000	3 479 348	67 514 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 800 891		3 375 734	25 176 625
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	21 800 891	0	3 375 734	25 176 625
Bokført verdi 31.12.24	42 184 435	50 000	103 614	42 338 049
Årets ordinære avskrivninger	1 367 514		102 799	1 470 313
Økonomisk levetid	10-30 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		saldo 20%	

**Noter til årsregnskapet 2024**

Acanthus Utvikling AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 220 501	1 313 917
Endring i utsatt skatt	-508 231	-468 830
Skattekostnad ordinært resultat	712 270	845 087
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 226 106	5 856 097
Permanente forskjeller	11 488	-2 014 792
Endring i midlertidige forskjeller	2 310 140	2 131 046
Skattepliktig inntekt	5 547 734	5 972 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 220 501	1 313 917
Sum betalbar skatt i balansen	1 220 501	1 313 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 689 213	-1 342 625	346 588
Gevinst – og tapskonto	7 854 205	9 817 757	1 963 551
Sum	6 164 992	8 475 132	2 310 140
Grunnlag for utsatt skatt	6 164 992	8 475 132	2 310 140
Utsatt skatt (22 %)	1 356 298	1 864 529	508 231

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	15 268 000	45 367 715	60 635 715
Årets resultat		2 513 836	2 513 836
Utbytte		-7 500 000	-7 500 000
Tilleggsutbytte		-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.2024	15 268 000	37 981 552	53 249 552

Acanthus Utvikling AS

Side 6



	<b>Noter til årsregnskapet 2024</b>
	Acanthus Utvikling AS

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er innvilget lån på kr 4 400 000 til M Bygg AS. Rentesatsen er satt til 5,45 % Lånet skal nedbetales i sin helhet innen 2025. Det er stilt sikkerhet i eiendom, og pant er tinglyst.

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 80 324.



Til generalforsamlingen i  
Acanthus Utvikling AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Acanthus Utvikling AS som viser et overskudd på kr 2 513 836,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 10. april 2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

