



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 903 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARILA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 11 9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	590 000	633 000
Sum kostnader		590 000	633 000
Driftsresultat		-590 000	-633 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 000	312 000
Annen finansinntekt		2 940 000	23 321 000
Sum finansinntekter		3 697 000	23 633 000
Annen finanskostnad		574 000	0
Sum finanskostnader		574 000	0
Netto finans		3 123 000	23 633 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 533 000	23 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 000	44 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 423 000	22 956 000
Årsresultat		2 423 000	22 956 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 577 000	13 956 000
Sum overføringer og disponeringer		2 423 000	22 956 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		58 000
Sum immaterielle eiendeler			58 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 489 000	4 489 000
Sum varige driftsmidler		4 489 000	4 489 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	77 332 000	77 332 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 000 000	16 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	3 811 000	4 385 000
Andre fordringer	6	3 269 000	4 624 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 412 000	102 341 000
Sum anleggsmidler		104 901 000	106 888 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 098 000	1 043 000
Konsernfordringer		27 236 000	84 522 000
Sum fordringer		28 334 000	85 565 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 000	28 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 000	28 000
Sum omløpsmidler		28 362 000	85 593 000
SUM EIENDELER		133 263 000	192 481 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	214 000	214 000
Beholdning av egne aksjer	9	8 839 000	8 839 000
Sum innskutt egenkapital		9 053 000	9 053 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	65 510 000	67 087 000
Sum opptjent egenkapital		65 510 000	67 087 000
Sum egenkapital		74 563 000	76 140 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513 000	2 039 000
Betalbar skatt		52 000	0
Kortsiktig konserngjeld		53 135 000	111 302 000
Annen kortsiktig gjeld	8,10,1 3	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		58 700 000	116 341 000
Sum gjeld		58 700 000	116 341 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 263 000	192 481 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	1 269 541 000	1 004 145 000
Annen driftsinntekt	10	75 910 000	58 610 000
Sum inntekter		1 345 451 000	1 062 755 000
Kostnader			
Varekostnad		989 422 000	766 527 000
Lønnskostnad	2	167 344 000	134 660 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 485 000	28 848 000
Annen driftskostnad	2,3	122 579 000	88 712 000
Sum kostnader		1 317 830 000	1 018 747 000
Driftsresultat		27 621 000	44 008 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	195 000	2 901 000
Annen renteinntekt		703 000	483 000
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Sum finansinntekter		899 000	3 385 000
Annen rentekostnad		40 059 000	16 834 000
Annen finanskostnad		734 000	4 967 000
Sum finanskostnader		40 793 000	21 801 000
Netto finans		-39 894 000	-18 416 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 273 000	25 592 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-581 000	6 082 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 692 000	19 510 000
Årsresultat		-11 692 000	19 510 000
Minoritetsinteresser		724 000	2 357 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 416 000	17 153 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	411 000	445 000
Goodwill	3	51 624 000	57 229 000
Sum immaterielle eiendeler		52 035 000	57 674 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	673 922 000	642 689 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	28 128 000	50 685 000
Sum varige driftsmidler		702 050 000	693 374 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 487 000	13 287 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 280 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	4 977 000	5 248 000
Andre fordringer	6	5 727 000	6 939 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 191 000	26 754 000
Sum anleggsmidler		775 276 000	777 802 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,11	147 127 000	164 712 000
Sum varer		147 127 000	164 712 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	60 235 000	63 424 000
Andre fordringer		16 767 000	18 613 000
Sum fordringer		77 002 000	82 037 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	21 377 000	25 284 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 377 000	25 284 000
Sum omløpsmidler		245 506 000	272 033 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 020 782 000	1 049 835 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	214 000	214 000
Overkurs	9	8 839 000	8 839 000
Sum innskutt egenkapital		9 053 000	9 053 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	138 913 000	156 127 000
Minoritetsinteresser	9	9 611 000	11 361 000
Sum opptjent egenkapital		148 524 000	167 488 000
Sum egenkapital		157 577 000	176 541 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 878 000	61 432 000
Sum avsetninger for forpliktelser		58 878 000	61 432 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	525 309 000	489 415 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	1 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 659 000	490 719 000
Sum langsiktig gjeld		585 537 000	552 151 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	162 688 000	137 651 000
Leverandørgjeld		37 534 000	55 629 000
Betalbar skatt	4	4 790 000	10 657 000
Skyldige offentlige avgifter		16 276 000	19 260 000
Utbytte	9	3 890 000	4 532 000
Annen kortsiktig gjeld	8,10,1	52 489 000	93 414 000
	3		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		277 667 000	321 143 000
 Sum gjeld		 863 204 000	 873 294 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 020 781 000	 1 049 835 000



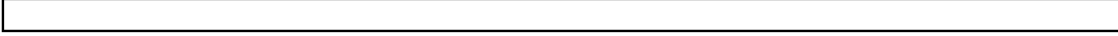
Harila Invest AS
Års- og konsernregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap 2023



Års- og konsernregnskapet for Harila Invest AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

* *Resultatregnskap*

* *Balanse*

* *Kontantstrømoppstilling*

* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

**Harila Invest AS**
Års- og konsernregnskap 2023**Resultatregnskap**

Tall i tusen

Mor				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekt	10	1 269 541	1 004 145
0	0	Annen driftsinntekt	10	75 910	58 610
0	0	Sum inntekter		1 345 451	1 062 755
0	0	Varekostnad		989 422	766 527
0	0	Lønnskostnad	2	167 344	134 660
0	0	Avskriv. driftsmidler og immat. eiendeler	3	38 485	28 848
590	633	Annen driftskostnad	2,3	122 578	88 712
590	633	Sum driftskostnader		1 317 829	1 018 747
-590	-633	Driftsresultat		27 621	44 008
0	0	Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	195	2 901
757	312	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen renteinntekt		703	483
2 940	23 321	Annen finansinntekt		1	1
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		40 059	16 834
574	0	Annen finanskostnad		734	4 967
3 123	23 633	Resultat av finansposter		-39 895	-18 416
2 533	23 000	Ordinært resultat før skattekostnad		-12 273	25 592
110	44	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-581	6 082
2 423	22 956	Årsresultat		-11 692	19 510
		Minoritetens andel av resultat		724	2 357
		Anvendelse av årsresultatet			
0	0	Utbytte			
4 000	9 000	Tilleggsutbytte			
-1 577	13 956	Annen egenkapital			
2 423	22 956	Sum anvendelse			

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap 2023

Kontantstrømoppstilling

Tall i tusen

Mor			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
2 533	23 000	Resultat før skattekostnad	-12 273	25 592
0	0	Periodens betalte skatt	-10 657	-13 109
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 940	-4 829
0	0	Ordinære avskrivninger	38 485	28 849
0	0	Endring varelager	17 585	-64 735
0	0	Endring kundefordringer	3 189	-22 909
474	1 849	Endring leverandørgjeld	-18 126	18 522
574	-18 000	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	435	-2 901
0	0	Forskuddsfakturert salg	-19 804	19 804
1 299	2 847	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 573	26 103
4 880	9 696	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-13 679	10 388
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	28 510	26 113
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-53 435	-50 159
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	41	-66 724
0	-4 801	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
0	0	Tilbakebetaling tilknyttet selskap	2 940	0
0	-4 801	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 944	-90 770
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	424 783	32 234
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-405 919	-13 089
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-11 800	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	31 766	75 298
-883	4 105	Nettoendring konsernmellomværende	0	0
0	-2	Innbetaling av egenkapital	1 416	0
-4 000	-9 000	Utbetaling av utbytte	-8 532	-9 000
-4 883	-4 897	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	31 714	85 443
-2	-1	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 909	5 061
30	30	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	25 284	20 223
28	29	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	21 378	25 284

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inndelingen i segmenter er basert på selskapets interne styrings- og rapporterings formål, samt på risiko og inntjening. Det presenteres tall for virksomhetsområder, samt for geografiske markeder da den geografiske fordelingen av aktiviteten er av betydning for å vurdere selskapet. Tallene er avstemt mot selskapets resultat- og balanse.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Konsernets virksomhet består primært av salg av nye og brukte biler, bilutleie, verkstedtjenester og deler i tilknytning til denne virksomheten. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicekontrakter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.



Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

--

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Utleiebiler som skal være i virksomhet en kortere periode avskrives til antatt salgsverdi på balansedag. Balansført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Med felleskontrollerte virksomheter menes selskap der konsernet eier 50 %.

Finansplasseringer

Finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Pensjonspremie på konsernets innskuddsbaserte pensjonsordninger kostnadsføres på transaksjons tidspunkt.



Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Gjenkjøpsavtaler

Konsernet har en portefølje av solgte nye biler med garanterte gjenkjøpspriser. Gjenkjøpsprisene varierer fra ca 50 -70 prosent avhengig av leieperiode, kjørelengde og bilmodell. Avtalene blir ikke balanseført. Det foretas løpende vurdering av forpliktelsene og om det er behov for avsetning til eventuelle forventede tap.

Det foretas løpende vurdering av om det er behov for avsetning for fremtidige forpliktelser.

Garantiforpliktelser

Konsernet har ved salg av nye biler garantiforpliktelser i henhold til garantier gitt av ulike produsenter og lever. I hovedtrekk dekker produsentene garantiene etter gitte retningslinjer, men importører og forhandlere dekker garantier ut over dette i henhold til lokale lover. Ved salg av brukte biler dekker i hovedtrekk bilforhandleren garantiforpliktelsen, utover resterende fabrikkgaranti.

Det foretas løpende vurdering av om det er behov for avsetning for fremtidige forpliktelser.

Konsernregnskap

Konsernspissen Harila Invest AS

Morselskap	Harila Invest AS	Eierandel
Datterselskap	Harila Eiendom AS	100 prosent
Datterselskap	Harila AS	100 prosent
Datterselskap	Harila Motor AS	100 prosent
Datterselskap	Harila Autosenter AS	100 prosent

Underkonsernet Harila Gruppen Eiendom AS

Morselskap	Harila Eiendom AS	Eierandel
Datterselskap	Harila Elektro AS	100 prosent
Datterselskap	Hussborgs Herrgård & Konferens AB	100 prosent
Datterselskap	Nordkapphuset AS	50,03 prosent
Datterselskap	Harstad Kontoreiendom AS	80 prosent
Datterselskap	Fløyfjellet Utvikling AS	100 prosent

Underkonsernet Harila AS

Morselskap	Harila AS	Eierandel
Datterselskap	Bilbyen Skadesenter AS	51 prosent

Underkonsernet Bilbyen Skadesenter AS

Morselskap	Bilbyen Skadesenter AS	Eierandel
Datterselskap	Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	50,15 prosent
Datterselskap	Bilbyen Skadesenter Vadsø AS	100 prosent
Datterselskap	Bilbyen Skadesenter Alta AS	66 prosent



Harila Invest AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

--

Underkonsernet Harila Motor AS

Morselskap	Harila Motor AS	Eierandel
Datterselskap	Hammerfest Auto Salg AS	51 prosent

Regnskap i utenlandsk valuta omregnes til NOK i konsolideringen. Resultat omregnes etter gjennomsnittskurs for regnskapsåret, mens balanse omregnes til dagskurs pr 31.12. Omregningsdifferanser føres mot egenkapitalen.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet. Dersom det er realisert internfortjeneste på varer eller driftsmidler som fremdeles er i konsern så elimineres dette i konsernregnskap.

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene i det enkelte datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på oppkjøpstidspunktet. De mer/mindreverdier som fremkommer, tillegges de eiendeler og forpliktelser i balansen som mer/mindreverdiene knytter seg til og periodiseres over eiendelens gjenværende levetid. Mer/mindreverdier som ikke kan henføres til aktuelle eiendeler eller forpliktelser oppføres som goodwill/negativ goodwill i balansen og avskrives/inntektsføres over økonomisk levetid.

Ved kjøp av datterselskaper med minoritet oppføres 100 prosent av identifiserbare eiendeler og gjeld. Goodwill oppføres med 100 %.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressene er trukket ut som egen post balansen. Minoritetsinteresser i balansen representerer minoritetenes andel av konsernets egenkapital.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernregnskap. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2023 Noter

Tall i tusen

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	148 477	124 695
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 790	4 296
Pensjonskostnader	0	0	5 791	3 556
Andre ytelser	0	0	5 286	2 114
Lønnskostnader	0	0	167 344	134 660
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0	275	251

Morselskap har ingen ansatte og plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder		Styret	
Lønn	0		0	0
Andre godtgjørelser	0		0	0
Honorar til revisor		Morselskapet		Konsern
Lovpålagt revisjon		68		1 045
Andre attestasjonstjenester		0		67
Skatterådgivning		26		455
Andre tjenester utenfor revisjon		27		171
Sum		121		1 738

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet	Bygg		Sum	
Inngående balanse 1.1.		4 489		4 489
Anskaffelseskost 31.12		4 489		4 489
Balansført verdi pr. 31.12		4 489		4 489
Årets Avskrivning		0		0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		Ingen Avskrivning		

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2023 Noter

Tall i tusen

Konsernet

	Goodwill	Andre immaterielle	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	65 351	481	795 505	89 308	950 646
Tilgang	434	0	55 633	10 672	66 739
Avgang	0	0	-657	-24 878	-25 535
Anskaffelseskost 31.12	65 785	481	850 481	75 102	991 850
Akk. av - og nedskrivninger 1.1	8 122	36	152 817	38 623	199 598
Akk. avskr. på dr.m. i avgang	0	0	0	-363	-363
Akk. av - og nedskrivninger 31.12.	14 161	70	176 560	46 972	237 762
Balanseført verdi	51 624	411	673 922	28 128	754 085
Årets avskrivninger	6 039	34	23 698	8 714	38 485

Økonomisk levetid	Inntil 43 år	20-50 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill	Anskaffet	Bokført	
Konsernetablering Serepta AS (Harila Eiendom)	2015		3 010
Konsernetablering Harila Vadsø AS (Harila Motor)	2019		550
Konsernetablering Offentlig Bygg Alta AS (Harila Eiendom)	2021		4 272
Konsernetablering Alta Motor AS (Harila Motor)	2022		31 479
Konsernetablering Bilbyen Skadesenter Alta AS	2022		3 664
Konsernetablering Fløyfjellet Utvikling AS	2023		434
Konsernetablering Harstad Kontoreiendom AS	2022		8 215
Sum			51 624

Bokført Goodwill knyttes til anskaffet eiendom og oppstår som følge av forskjell mellom nominell verdi og transaksjonsverdi latent skatt.

For å sikre riktig sammenstilling avskrives derfor Goodwill over rest levetid på eiendommen.

Leiekostnad	2023	2022
Konsernet har i tillegg kostnadsført følgende i leie:	21 569	9 446

Konsernet har bare leieavtaler som behandles regnskapsmessig operasjonelt.

Note 4 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	2 533	22 999
Permanente forskjeller	-2 032	-23 322
Mottatt konsernbidrag	0	521
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-264	-198
Grunnlag betalbar skatt	237	0
Betalbar skatt på årets resultat	52	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2023 Noter

Tall i tusen

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	324 209	329 438
Omløpsmidler	0	0	-2 988	-2 579
Gevinst og tapskonto	0	0	16 524	20 655
Andre avsetninger	0	0	-6 692	-5 516
3 % av avsatt ikke mottatt utbytte	0	0	126	0
Underskudd til fremføring	0	-264	-10 973	-8 599
Sum	0	-264	320 206	333 399
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt			-52 575	-54 155
Grunnlag utsatt skatt	0	-264	267 631	279 244
Utsatt skatt(+)/ Skattefordel (-)	0	-58	58 878	61 432
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt i resultatregnskapet	52	0	4 790	10 770
Endring utsatt skatt/skattefordel	58	44	-5 373	-4 688
Skattekostnad	110	44	-583	6 082
Betalbar skatt på årets resultat	52	0	4 790	10 770
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	0	-115
Betalbar skatt i balansen	52	0	4 790	10 657

Note 5 - Aksjer i datterselskaper - Morselskap

	Eierandel	Forretnings kontor	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Datterselskaper:				
Harila AS	100 %	Vadsø	31 525	31 525
Harila Eiendom AS	100 %	Tromsø	6 006	6 006
Harila Motor AS	100 %	Vadsø	39 801	39 801
Sum			77 332	77 332
Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet- Mør				
Steakers Svalbard AS	49,00 %	Svalbard	16 000	16 000
Sum			16 000	16 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2023 Noter

Tall i tusen

Aksjer i tilknyttede selskap - konsern

	Rødhetstien	Steakers	Sum
	Utbygging AS	Svalbard AS	
Kontor	Tromsø	Svalbard	
Anskaffet	2015	1998	
Eierandel	0,00 %	49,00 %	
Anskaffelseskost	0	16 000	16 000

	Rødhetstien	Steakers	Sum
	Utbygging AS	Svalbard AS	
Inngående beholdning	62	13 225	13 287
Avskrivning overpris	0	-808	-808
Andel årets resultat	0	1 009	1 009
Tap ved avgang	-6	0	-6
Utbytte	0	-2 940	-2 940
Utgang tilknyttet selskap	-56		-56
Balansført verdi 31.12.	0	10 487	10 487

Note 6 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang:

	Mørselskap	2022	Konsern	2022
	2023		2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang:

Fordring på eiere	2 091	1 624	2 091	1 624
Lån tilknyttet selskap	0	0	0	1 280
Øvrige fordringer	1 178	0	3 636	1 955

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	Mørselskap	2022	Konsern	2022
	2023		2023	
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	525 309	489 415
Kassekreditt/kortsiktig bankgjeld	0	0	162 688	137 651
Sum	0	0	687 997	627 065
Kausjonsansvar	0	0	9 840	9 840

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS
Års- og konsernregnskap 2023
Noter

Tall i tusen

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld / garantiansvar og kausjoner:

Eiendeler stilt til sikkerhet for gjeld	Mørselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Driftsmidler	0	0	679 123	618 951
Varebeholdning	0	0	133 890	140 822
Kundefordringer	0	0	48 931	55 470
Aksjer i datter	77 332	77 332	0	0
Sum	77 332	77 332	861 944	815 243

Note 8 Uopptjent inntekt

Uopptjent inntekt i konsern	2023	2022
Utsatt inntektsføring	6 692	5 576

Note 9 Egenkapital / Aksjonserinformasjon - Mørselskap

Mørselskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	214	8 839	67 088	76 140
Utbytte	0	0	-4 000	-4 000
Årsresultat	0	0	2 423	2 423
Egenkapital 31.12.	214	8 839	65 510	74 563

Konsernregnskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01.	214	8 839	156 126	11 361	176 540
Årsresultat	0	0	-12 416	724	-11 692
Utbytte	0	0	-4 000	-3 890	-7 890
Konsernetablering oppkjøp	0	0			0
Innskudd fra Minoritet	0	0		1 416	1 416
Utgang datter	0	0	0		0
Andre endringer	0	0	-797	0	-797
Egenkapital 31.12.	214	8 839	138 913	9 611	157 576

Aksjekapital / Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

Aksjeklasse	Antall		Pålydende		Bokført
		92		2 330	214 360
Aksjeklasse	Antall		Eierandel	Stemmeandel	
Tosom Invest AS	A	23	25 %	25 %	
Snaphook AS	B	23	25 %	25 %	
GT Holding AS	B	23	25 %	25 %	
VHAR Invest AS	B	23	25 %	25 %	
Totalt		92	100 %	100 %	

Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH



Harila Invest AS
Års- og konsernregnskap 2023
Noter

Tall i tusen

Note 10 Inntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Nye biler	0	0	463 011	395 680
Brukte biler	0	0	446 519	343 520
Verkstedtjenester	0	0	318 235	226 122
Bilutleie	0	0	13 858	11 394
Annet	0	0	103 827	86 039
Sum	0	0	1 345 451	1 062 755

	2023	2022	2023	2022
Uopptjent inntekt				
Utsatt inntektsføring	0	0	6 692	5 576

Geografiske områder

Salg skjer i hovedsak til kunder i Nord-Norge.

Note 11 Varelager

Tall i tusen

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kostpris	0	0	149 765	166 962
Avsatt ukurans	0	0	-2 638	-2 250
	0	0	147 127	164 712

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 12 Bundne midler

	2023
Av morselskapets bankinnskudd er bundne skattetrekkmidler:	0
Av konsernets bankinnskudd er bundne skattetrekkmidler:	6 338

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørselselskap

	Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Datterselskap	27 236	84 522	53 135	111 303



Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2023 Noter

Tall i tusen

Note 14 Andre finansielle plasseringer

	Mørselskap		Konsern	
	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Aksjer				
Lytix Biopharma AS	6 393	3 421	6 393	3 421
Autosim AS	0	0	250	0
TIL Fotball AS	0	0	552	100
Alta Golfpark AS	0	0	30	30
Bulgaria Eiendom Invest AS	0	0	1 533	563
Norges bilbransjeforbund	0	0	313	313
Pharma Holdings AS	390	390	390	390
Øvrige investeringer	0	0	203	159
Sum	6 783	3 811	9 664	4 977

Note 15 Restverdigaranti- Konsern

	2023		2022	
	Gjenkjøpsavtaler	Gjenkjøpsavtaler	Lease med opsjon	Lease med opsjon
2023	0	36 087	0	99 216
2024	22 803	14 684	75 286	60 210
2025	17 276	4 970	139 330	32 416
2026	18 794	432	58 122	5 512
2027	12 285	0	50 136	0
2028	6 261	0	9 775	0
2029	3 283	0	0	0
Sum	77 419	56 173	332 649	197 354

Avtaler

Konsernet har avtaler med ulike finansieringsselskap. Avtalene forplikter konsernet til kjøp av biler på et fremtidig tidspunkt til en fastsatt pris. Konsernet har 2 avtaletyper der det stilles restverdigaranti.

Gjenkjøpsavtaler

Avtale der konsernet er forpliktet til å kjøpe tilbake bil til restverdi.

Lease med opsjon

Avtale der konsernet utgangspunktet stiller restverdigaranti, men gjennom opsjon kan velge å ikke kjøpe bil. Dersom opsjonen benyttes skal det betales en mindre kompensasjon for å ikke kjøpe bil tilbake. Lease med opsjon er en avtalestruktur som overfører det meste av risikoen knyttet til verdifall til importør.

Konsernet har en tapsavsetning på MNOK 2 som dekker opp risiko knyttet til mulige tap relatert til restverdigaranti og biler på lager.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harila, Glenn Tore Brevik

Styremedlem

På vegne av: Harila Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-576280

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-04 08:37:49 UTC



Harila, Vegard Brevik

Styremedlem

På vegne av: HARILA INVEST AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378202

IP: 193.45.xxx.xxx

2024-07-04 08:39:44 UTC



Harila, Tormod

Styreleder

På vegne av: Harila Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2337500

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-04 08:41:12 UTC



Harila, Bård Brevik

Styremedlem

På vegne av: Harila Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-952020

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-07-04 09:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CVAO-TEBTE-6SP21-SSW5M-YTEJW-PHCOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harila Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harila Invest AS , som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EMPPEM-NAPV7-AAJSC-COGX3-UCG4Q-5SC7Z



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. juli 2024

KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMPFEM-NAPV7-AAJSC-COGX3-UCG4Q-55C7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lysvoll, Ørjan Trondsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 13:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMPFEM-NAPV7-AAJSC-COGX3-UCG4Q-55C7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HARILA

ÅRSBERETNING FOR 2023 – HARILA INVEST / KONSERN

Konsernets virksomhet og hvor den drives

Harila konsernet bestod i 2023 (31.12) av følgende selskaper:

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Selskapets virksomhet</u>	<u>Selskapets beliggenhet</u>
Harila Invest AS	Holdingselskap	Tromsø
Harila AS	Bilrelatert	Troms og Finnmark
Harila Motor AS	Bilrelatert	Alta og Vadsø
Hammerfest Auto Salg AS	Bilrelatert	Hammerfest
Harila Autosenter AS	Bilrelatert	Alta og Vadsø
Bilbyen Skadesenter AS	Bilrelatert	Tromsø
Bilbyen Skadesenter Alta AS	Bilrelatert	Alta
Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	Bilrelatert	Finnsnes
Bilbyen Skadesenter Vadsø AS	Bilrelatert	Vadsø
Harila Eiendom AS	Eiendom	Tromsø
Fløyfjellet Utvikling AS	Eiendom	Tromsø
Harstad Kontoreiendom AS	Eiendom	Harstad
Nordkapphuset AS	Eiendom	Tromsø
Hussborg H&K AB	Eiendom/ golfanlegg	Sverige
Harila Elektro AS	Butikkhandel	Vadsø

Selskapene oppgitt ovenfor er selskaper som konsernet har aksjemajoritet (mer enn 50 % eierandel) i samt det samme prinsippet for hvert selskap. Utover disse har konsernet - via eierposter på 50 % eller mindre - eierandeler i betydelige verdier og investeringer.

I selskapene som har bilrelatert virksomhet inngår salg og reparasjon av nye og brukte biler. Konsernet er forhandler for Toyota, Lexus, Volvo, Volkswagen og Nissan i Finnmark fylke, samt Toyota og Lexus i Troms fylke. Virksomheten er fordelt på stedene Vadsø, Vestre Jakobselv, Hammerfest, Alta, Tromsø og Finnsnes.

Konsernets eiendomsselskaper driver utleie, forvaltning og utvikling av forretnings- og boligeiendommer, samt har eierposter i selskaper som driver slik virksomhet. Eiendommene er fordelt på stedene Harstad, Finnsnes, Bardu, Tromsø, Alta, Honningsvåg, Hammerfest, Vestre Jakobselv, Vadsø og Longyearbyen. I tillegg har konsernet en eiendom i Sverige.

Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2023 ble totalomsetningen for konsernet 282 million høyere enn foregående år. Økningen skyldes i hovedsak at vi har overtatt et nytt bilrelatert selskap.

Konsernet leverte totalt 920 nye biler (+8%) og 1597 (+ 14%) brukte biler i 2023.



HARILA

Markedsrisiko og redegjørelse omkring konsernets utsikter

Bildrift

Selskapets markedsgrunnlag er bra. Imidlertid er bransjen svært utfordret med høyere rentenivå både for oss og folk flest. Dette svekker markedet for omsetning av biler, men øker etterspørsel etter bilrelaterte tjenester.

I tillegg oppleves de plutselige endringene i de politiske regulativene som en problemstilling. For bransjen generelt har dette endret etterspørsel på svært kort tid og da rekker ikke bransjen å omstille seg raskt nok, med den konsekvens at det blir opphopning av nye biler i landet. Dette igjen har gått ut over forhandlerøkonomi da alle må med for å rabattere bort lagerbiler.

Vår plan for å møte dette er å bevisst svekke omsetning av de nye biler som står i en utsatt posisjon lønnsomhetsmessig de kommende årene da de reduserer våre muligheter innenfor det forretningsområdet. Dette innebærer et fokus mot behovene i Nord-Norge og de mulighetene dette innebærer for våre varemerker.

Her står bransjen også foran en potensiell endring av måten nye biler omsettes på gjennom agentavtaler. Hvordan dette slår ut både for Harila AS og markedet er usikkert.

Samtidig er markedet for både brukte biler og servicemarked fortsatt bra. Dette krever en endring i våre prioriteringer som skal flytte mer av fokuset over fra nye biler til de mulighetene som ligger i Servicemarkedet og brukte biler, da dette er forretningsområder vi har direkte kontroll over.

Eiendom

Totalt eier konsernet i dag omtrent 50.000 kvm næringsseiendom fordelt på cirka 18 eiendommer. Av de totale leieinntekter kommer ca. 45 % fra egen bilrelatert virksomhet mens 55 % kommer fra eksterne leietakere. Konsernet har p.t. lite ledige arealer og det arbeides proaktivt med eksisterende leietakere og utvikling/ utleie av ledige arealer. For året 2023 økte leieinntektene grunnet ferdigstillelse av ulike nybygg samt større renoveringer av eksisterende bygg. Vi forventer at den utviklingen vil fortsette også i inneværende og neste år. Videre skyldes noe økning avvikling av rabatterte leier i oppstartsfase hos leietakere.

Det har ikke vært gjort større investeringer i nye eksterne bygg i 2023 i form av nye kjøp og det er heller ikke solgt noe av betydning. Store investeringer i tre bygg i Alta og Vadsø relatert til bildriften ble som planlagt ferdigstilt i 2023. Det er fortsatt pågående større ombygging i ett bygg på Finnsnes. Her ble den ene av de to store renoveringene ferdigstilt tidlig i 2024 mens den andre store renoveringen vil pågå i 2024 og ut i 2025. Disse ombygningene gjelder eksterne leietakere.

Konsernets mindre investeringer i boligprosjekter i Tromsø vil søkes realisert i 2024 uten ytterligere investeringer.

Konsernet opplevde i 2023, som i 2022, større likviditetspress enn normalt. Årsakene er flerdelt. Dels skyldes det at konsernet investerte - og investerer videre i 2024 – i nybygg og



HARILA

renoveringer. Disse finansieres i stor grad over drift i en startfase og tilhørende økning i leieinntekter starter ikke før ferdigstilling av lokalene skjer. Det forventes imidlertid at dette vil bedre seg utover i 2024 og 2025 da det ikke er like mange store investeringer fremover.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Dette fordi selskapet historisk sett har hatt lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet. I konsernet utgjør kundefordringer ca. 60 millioner, noe som er en liten nedgang i forhold til året før som da var noe for høy. Årsaken til at den fortsatt er rimelig høy skyldes at vi har fått et til bilfirma med stor omsetning inn i 2023 regnskapet. Kundefordringene for 2023 er dermed helt normale i forhold til vår omsetning på konsernet. Konsernet er ikke i brudd med covenants fra banken.

Likviditetsrisiko

Konsernets drift omkring bilsalg er normalt likviditetskrevende, noe som gjelder bransjen generelt. Nylige refinansieringer av bruktbilpark samt konsernets bankgjeld er fullført. Nivået på leien på løpende leiekontrakter, lengde på disse samt dagens renteutsikter taler for akseptabel likviditet i tiden fremover. Det presiseres dog at det normalt er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Redegjørelse om årsregnskapet

Utover ovennevnte er det styrets oppfatning at de fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter utgir fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

(tall avrundet til hele tusen)

Omsetningen for konsernet ble for 2023	<u>kr. 1 345 451</u>
med et driftsresultat på	<u>kr. 27 621</u>
Året medførte et underskudd på (før skatt)	<u>kr. 12 273</u>
Sum egenkapital per 31.12.23 for konsernet var (en nedgang på kr. 18 964 000 fra foregående år)	<u>kr. 157 576</u>
For morselskapet medførte året et ordinært resultat på (før skatt)	<u>kr. 2 533</u>

Det var ingen ekstraordinære transaksjoner/ engangshendelser/ salg av betydning i 2023.



HARILA

Forutsetning om fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med dette. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat pr. 31.12.2023.

Likestilling

Ved utgangen av regnskapsåret hadde konsernet inkludert Bilbyen selskapene totalt 296 heltids- og deltidsansatte, fordelt på 251 menn og 45 kvinner. Totalt antall årsverk var 235. Fordelingen er ikke ideell, men anses som et resultat av at bilbransjen generelt er et mannsdominert yrke samt at Bilbyen selskapenes virksomhet er særdeles mannsdominert. Ved noen annonseringer av ledige stillinger har kvinner blitt oppfordret til å søke og styret arbeider kontinuerlig for å øke andelen av kvinnelige ansatte. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt ytterligere konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn, i medarbeidersamtaler om at noen opplever selskapenes personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. I morselskapet består styret av 4 menn. Selskapet har ingen ansatte. Styret vil arbeide med en bedre fordeling av menn og kvinner i styret. Dog vil styret alltid legge avgjørende vekt på kvalifikasjoner for styrearbeid.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller seksuell orientering. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det kontinuerlig individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver i samråd med den ansatte eller den arbeidssøkende. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold oppgraderes konsernets anlegg til universell utforming ved generelle oppussinger/ oppgraderinger og utbygginger.

Åpenhetsloven

Vår plikt til å utføre, redegjøre og informere om våre aktsomhetsvurderinger er ivaretatt gjennom å begrense våre leverandører til de som er kvalitetssikret gjennom vårt samarbeid med blant annet Autogruppen AS, og våre importører for de ulike bilmerkene vi representerer. Vi vil stille krav til alle våre leverandører om at de etterlever sine plikter ift. til kravene i åpenhetsloven. Dette gjelder også for Harila Eiendom AS.

Dette er redegjort for på vår nettside www.harila.no



HARILA

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingen er begrenset til videre alminnelig utvikling av den ordinære driften omkring bilrelatert virksomhet samt utvikling og drift av fast eiendom.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i konsernet var på 4,37 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Dette er en nedgang fra året før. Det har vært arbeidet med temaet og så langt inneværende år er sykefraværet omtrent på det samme. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene. Det har heller ikke vært vesentlige materielle skader eller ulykker. Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av ytterligere tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i løpet av året. En rekke saker er behandlet og foreslåtte løsninger er lagt frem for de berørte avdelingene.

Ytre miljø

Det er konsernets målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter. Bilrelatert virksomhet påvirker miljøet i begrenset grad. For enkelte områder som for eksempel reparasjon, vedlikehold og rengjøring av biler vil det forekomme utslipp som påvirker miljøet. Disse behandles imidlertid i tråd med gjeldende retningslinjer og søkes redusert til et minimum til enhver tid. Konsernets hovedprodukt bil er belastende på miljøet i dag. Omkring dette er det lille konsernet helt konkret kan gjøre. Det gjøres imidlertid betydelige satsninger på området fra Toyota som organisasjon.

Tromsø den, 04.07.24

Signert digitalt i Scrive med alle i styret sine signaturer.

Tormod Harila
Styrets leder

Glenn Tore B. Harila
Styremedlem

Bård B. Harila
Styremedlem
daglig leder

Vegard B. Harila
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521735133

Dokument

Årsberetning Harila Invest AS konsern 2023
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2024-07-04 10:21:45 CEST (+0200) av Odd Olsen (OO)
Ferdigstilt den 2024-07-04 10:53:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Odd Olsen (OO)
Harila AS
odd.olsen@harila.no
+4790544088

Underskriverne

Tormod Harila (TH)
Harila Invest AS
tormod.harila@harila.no
+4790544086
Signert 2024-07-04 10:22:19 CEST (+0200)

Vegard Harila (VH)
Harila Invest AS
vegard.harila@peab.no
+4795800511
Signert 2024-07-04 10:22:17 CEST (+0200)

Glenn Tore Harila (GTH)
Harila Invest AS
glenn-tore.harila@harila.no
+4790782138
Signert 2024-07-04 10:27:09 CEST (+0200)

Bård Brevik Harila (BBH)
Harila Invest AS
baard.harila@codex.no
+4795047517
Signert 2024-07-04 10:53:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

