



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norun Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 737	391 283
Sum inntekter		586 737	391 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	31 260	32 095
Sum kostnader		303 224	304 060
Driftsresultat		283 513	87 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 743	10 933
Sum finansinntekter		7 743	10 933
Netto finans		7 743	10 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 077	21 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 179	76 562
Årsresultat		227 179	76 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 179	76 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	196 072	76 562
Overføringer annen egenkapital		31 107	
Sum overføringer og disponeringer		227 179	76 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 222	88 299
Sum immaterielle eiendeler		24 222	88 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 643 879	4 915 844
Sum varige driftsmidler		4 643 879	4 915 844
Sum anleggsmidler		4 668 101	5 004 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			23 426
Sum fordringer			23 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 381	764 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 381	764 439
Sum omløpsmidler		1 025 381	787 865
SUM EIENDELER		5 693 482	5 792 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 107	
Udekket tap	4		196 072
Sum opptjent egenkapital		31 107	-196 072
Sum egenkapital		441 107	213 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 913 804	5 239 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 804	5 239 508
Sum langsiktig gjeld		4 913 804	5 239 508
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		338 571	338 571
Sum gjeld		5 252 375	5 578 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 482	5 792 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700455

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norun Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 737	391 283
Sum inntekter		586 737	391 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	31 260	32 095
Sum kostnader		303 224	304 060
Driftsresultat		283 513	87 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 743	10 933
Sum finansinntekter		7 743	10 933
Netto finans		7 743	10 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 077	21 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 179	76 562
Årsresultat		227 179	76 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 179	76 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	196 072	76 562
Overføringer annen egenkapital		31 107	
Sum overføringer og disponeringer		227 179	76 562



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 913 804	5 239 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 804	5 239 508
Sum langsiktig gjeld		4 913 804	5 239 508
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		338 571	338 571
Sum gjeld		5 252 375	5 578 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 482	5 792 007



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	370.00	1000.00	370000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selli Joachim	370.00	92.50%	B-aksjer
Selli Joachim	30.00	7.50%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
J J Eiendom AS**

Foretaksnr. 987050527

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81



7075 TILLER



J J Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 737	391 283
Sum driftsinntekter		586 737	391 283
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	31 260	32 095
Sum driftskostnader		303 224	304 060
DRIFTSRESULTAT		283 513	87 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 743	10 933
Sum finansinntekter		7 743	10 933
NETTO FINANSPOSTER		7 743	10 933
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 256	98 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 077	21 594
ORDINÆRT RESULTAT		227 179	76 562
ÅRSRESULTAT		227 179	76 562
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		31 107	0
Fremføring av udekket tap	4	196 072	76 562
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		227 179	76 562



J J Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 222	88 299
Sum immaterielle eiendeler		24 222	88 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 643 879	4 915 844
Sum varige driftsmidler		4 643 879	4 915 844
SUM ANLEGGSMIDLER		4 668 101	5 004 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	23 426
Sum fordringer		0	23 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 381	764 439
SUM OMLØPSMIDLER		1 025 381	787 865
SUM EIENDELER		5 693 482	5 792 007



J J Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 107	0
Udekket tap	4	0	(196 072)
Sum opptjent egenkapital		31 107	(196 072)
SUM EGENKAPITAL		441 107	213 928
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 913 804	5 239 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 804	5 239 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 913 804	5 239 508
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 571	338 571
SUM GJELD		5 252 375	5 578 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 482	5 792 007

Klæbu, 31.05.2021

Joachim Selli
Styrets leder

Arne E. Johansen
Styremedlem



J J Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.



J J Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 891 974
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 891 974
Oppskrivning pr. 1/1	16 079
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	16 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 992 209
+ Ordinære avskrivninger	271 965
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 264 174
Balanseført verdi pr 31/12	4 643 880
Prosentstans for ord.avskr	2-20

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Selskapet har ingen garantiforpliktelser ved regnskapsårets utløp.



J J Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	291 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 169
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	362 425
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	362 425
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	64 077
= Ordinær skattekostnad	64 077
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	247 635	318 804
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	357 739	720 164
= Grunnlag utsatt skatt	-110 104	-401 360
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 104	401 360
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 104	401 360
Utsatt skattefordel	24 222	88 299

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	10 000	-196 072	213 928

Noter for J J Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987050527



J J Eiendom AS

Noter 2020

+Fra årets resultat			227 179	227 179
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	400 000	10 000	31 107	441 107

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	30 000	30	1 000	1	1
B-aksjer	370 000	370	1 000	0	1
Sum	400 000	400	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Selli Joachim	400	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Joachim Selli. Lånet er rente og avdragsfritt, og selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet.