



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 846 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 150	506 151
Annen driftsinntekt		1 405 635	1 560 100
Sum inntekter		1 731 785	2 066 251
Kostnader			
Varekostnad		90 030	158 284
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 238 995	1 108 993
Sum kostnader		1 329 024	1 267 277
Driftsresultat		402 760	798 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 424	17 629
Sum finansinntekter		27 424	17 629
Annen rentekostnad		859 856	500 100
Sum finanskostnader		-859 856	-500 100
Netto finans		-832 432	-482 472
Resultat før skattekostnad		-429 672	316 502
Skattekostnad		0	69 630
Årsresultat		-429 672	246 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 672	0
Annen egenkapital		0	246 872
Sum overføringer og disponeringer		-429 672	246 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 665 019	16 266 469
Sum varige driftsmidler		13 665 019	16 266 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 665 019	16 266 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		429 672	0
Sum fordringer		429 672	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	425 497	1 043 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 497	1 043 009
Sum omløpsmidler		855 169	1 043 009
SUM EIENDELER		14 520 187	17 309 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 057 852	1 057 852
Sum opptjent egenkapital		1 057 852	1 057 852
Sum egenkapital		1 087 852	1 087 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 306 624	13 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 810 621
Sum annen langsiktig gjeld		10 306 624	16 110 621
Sum langsiktig gjeld		10 306 624	16 110 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 016	30 576
Betalbar skatt	9, 10	0	69 630
Annen kortsiktig gjeld	11	2 954 695	10 800
Sum kortsiktig gjeld		3 125 711	111 006
Sum gjeld		13 432 335	16 221 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 187	17 309 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387161

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 846 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 920 846 386
HABO LEIE FØR EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 150	506 151
Annen driftsinntekt		1 405 635	1 560 100
Sum inntekter		1 731 785	2 066 251
Kostnader			
Varekostnad		90 030	158 284
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 238 995	1 108 993
Sum kostnader		1 329 024	1 267 277
Driftsresultat		402 760	798 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 424	17 629
Sum finansinntekter		27 424	17 629
Annen rentekostnad		859 856	500 100
Sum finanskostnader		-859 856	-500 100
Netto finans		-832 432	-482 472
Resultat før skattekostnad		-429 672	316 502
Skattekostnad		0	69 630
Årsresultat		-429 672	246 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 672	0
Annen egenkapital		0	246 872
Sum overføringer og disponeringer		-429 672	246 872



Organisasjonsnr: 920 846 386
HABO LEIE FØR EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	13 665 019	16 266 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 665 019	16 266 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		429 672	0
Sum fordringer		429 672	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	425 497	1 043 009
Sum omløpsmidler		855 169	1 043 009
SUM EIENDELER		14 520 187	17 309 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 057 852	1 057 852



Sum opptjent egenkapital		1 057 852	1 057 852
Sum egenkapital		1 087 852	1 087 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 306 624	13 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 810 621
Sum annen langsiktig gjeld		10 306 624	16 110 621
Sum langsiktig gjeld		10 306 624	16 110 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 016	30 576
Betalbar skatt	9, 10	0	69 630
Annen kortsiktig gjeld	11	2 954 695	10 800
Sum kortsiktig gjeld		3 125 711	111 006
Sum gjeld		13 432 335	16 221 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 187	17 309 478



Organisasjonsnr: 920 846 386
HABO LEIE FØR EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16266469.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165400.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2766850.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13665019.00 0.00

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13665019.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Varige driftsmidler består pr 31.12.23 av 10 andeler i borettslag lokalisert i Halden og Rakkestad Avgang i 2023 er salg av to andeler, 1 andel i Fladstad Borettslag og en andel i Oreid ll borettslag. Tilgang er tilvalgskostander på 7 andeler i Roligheten Alle Borettslag som overtas i januar 2024.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429672.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2943539.00	2810620.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ett kortsiktig lån fra Halden Boligbyggelag på kr 2 943 539 inkl. en rentekostnad på kr 132 919,- Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag utgjør kr 93 370,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10306624.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13665019.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån gitt av DNB for kjøp av andeler i borettslag.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Habo Leie Før Eie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Habo Leie Før Eie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YE4TH-3GTUY-25XTB-WV2LW-Q4QUH-8UWMCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:44:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE41H-3GTUY-25XTB-WV2LW-Q4QUH-8UWMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		326 150	506 151
Annen driftsinntekt		1 405 635	1 560 100
Sum driftsinntekter		1 731 785	2 066 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-90 030	-158 284
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-1 238 995	-1 108 993
Sum driftskostnader		-1 329 024	-1 267 277
Driftsresultat		402 760	798 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 424	17 629
Sum finansinntekter		27 424	17 629
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-859 856	-500 100
Sum finanskostnader		-859 856	-500 100
Netto finans		-832 432	-482 472
Resultat før skattekostnad		-429 672	316 502
Skattekostnad		0	-69 630
Årsresultat		-429 672	246 872
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-429 672	0
Annen egenkapital		0	246 872
Sum overføringer		-429 672	246 872



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 665 019	16 266 469
Sum varige driftsmidler		13 665 019	16 266 469
Sum anleggsmidler		13 665 019	16 266 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		429 672	0
Sum fordringer		429 672	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	425 497	1 043 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 497	1 043 009
Sum omløpsmidler		855 169	1 043 009
SUM EIENDELER		14 520 187	17 309 478



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 057 852	1 057 852
Sum opptjent egenkapital		1 057 852	1 057 852
Sum egenkapital		1 087 852	1 087 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 306 624	13 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 810 621
Sum annen langsiktig gjeld		10 306 624	16 110 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 016	30 576
Betalbar skatt	9, 10	0	69 630
Annen kortsiktig gjeld	11	2 954 695	10 800
Sum kortsiktig gjeld		3 125 711	111 006
Sum gjeld		13 432 335	16 221 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 187	17 309 478

Halden, 23.04.2024

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Malin Therese Jensen
Thøgersen
styremedlem



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	55 363	45 062
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	55 363	45 062

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 266 469
Tilgang i året	165 400
Avgang i året	-2 766 850
Anskaffelseskost 31.12.	13 665 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 665 019

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Varige driftsmidler består pr 31.12.23 av 10 andeler i borettslag lokalisert i Halden og Rakkestad
Avgang i 2023 er salg av to andeler, 1 andel i Fladstad Borettslag og en andel i Oreid II borettslag.
Tilgang er tilvalgskostander på 7 andeler i Roligheten Alle Borettslag som overtas i januar 2024.

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 057 852	1 087 852
Årsresultat	0	-429 672	-429 672
Mottatt konsernbidrag	0	429 672	429 672
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 057 852	1 087 852



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 306 624
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 665 019
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån gitt av DNB for kjøp av andeler i borettslag.

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	69 630
Skattekostnad	0	69 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-429 672	316 502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	429 672	0
Skattepliktig inntekt	0	316 502
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 630

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 528,-

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	429 672	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 943 539	2 810 620



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ett kortsiktig lån fra Halden Boligbyggelag på kr 2 943 539 inkl. en rentekostnad på kr 132 919,-
Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag utgjør kr 93 370,-