



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 468 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Knartenveien  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 486	
Annen driftsinntekt		3 783 732	3 667 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 787 218</b>	<b>3 667 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 417 343	1 413 010
Annen driftskostnad	2	461 464	453 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 807</b>	<b>1 866 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 411</b>	<b>1 801 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 102	14 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>14 579</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 697 220	1 548 168
Annen rentekostnad		384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697 604</b>	<b>1 548 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 502</b>	<b>-1 533 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 909</b>	<b>267 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 620	79 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 289</b>	<b>188 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 289</b>	<b>188 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 289</b>	<b>188 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		610 960	614 987
Overføringer annen egenkapital		-445 672	-426 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 288</b>	<b>188 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	519 506	393 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 506</b>	<b>393 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 334 651	25 743 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 334 651</b>	<b>25 743 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			918 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>918 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 854 157</b>	<b>27 055 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 944	
Andre kortsiktige fordringer		15 790	50 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 734</b>	<b>50 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 592	777 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 592</b>	<b>777 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 325</b>	<b>828 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 490 482</b>	<b>27 883 508</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 718 036	3 163 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 718 036</b>	<b>3 163 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 818 036</b>	<b>3 263 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 721 109	23 334 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 721 109</b>	<b>23 334 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 721 109</b>	<b>23 334 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 219	18 813
Skyldig offentlige avgifter		164 836	151 726
Kortsiktig konserngjeld		783 282	798 685
Annen kortsiktig gjeld			315 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 337</b>	<b>1 284 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 672 446</b>	<b>24 619 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 490 482</b>	<b>27 883 508</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Heggenveien 13 AS**

**Foretaksnr. 893468722**



Heggenveien 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 486	0
Annen driftsinntekt		3 783 732	3 667 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 787 218</b>	<b>3 667 392</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 417 343	1 413 010
Annen driftskostnad	2	461 464	453 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 878 808</b>	<b>1 866 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 908 410</b>	<b>1 801 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 102	14 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>14 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 697 220	1 548 168
Annen rentekostnad		384	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697 604</b>	<b>1 548 168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 696 502)</b>	<b>(1 533 589)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>211 908</b>	<b>267 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 620	79 388
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>165 288</b>	<b>188 128</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 288</b>	<b>188 128</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		610 960	614 987
Overføringer annen egenkapital		(445 672)	(426 860)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>165 288</b>	<b>188 128</b>



Heggenveien 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	519 506	393 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 506</b>	<b>393 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 334 651	25 743 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 334 651</b>	<b>25 743 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	918 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>918 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 854 157</b>	<b>27 055 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 944	0
Andre kortsiktige fordringer		15 790	50 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 734</b>	<b>50 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 592	777 444
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>636 325</b>	<b>828 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 490 482</b>	<b>27 883 508</b>



Heggenveien 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 718 036	3 163 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 718 036</b>	<b>3 163 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 818 036</b>	<b>3 263 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	31 721 109	23 334 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 721 109</b>	<b>23 334 941</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 721 109</b>	<b>23 334 941</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 219	18 813
Skyldig offentlige avgifter		164 836	151 726
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		783 282	798 685
Annen kortsiktig gjeld		0	315 635
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>951 337</b>	<b>1 284 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 672 446</b>	<b>24 619 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 490 482</b>	<b>27 883 508</b>

Vikersund, 06.05.2020



Albert Kr. Hæhre  
Styreleder



Nina Hæhre  
Styremedlem



Lars Hæhre  
Styremedlem



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 065 480
+ Tilgang	130 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 195 480</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 322 019
+ Ordinære avskrivninger	1 417 343
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 739 362</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>24 456 118</b>
<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>1 093 431</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 263	14 000
Andre tjenester	75	0
<b>Totalt</b>	<b>13 338</b>	<b>14 000</b>

Tallene er ekskl. mva.



Heggenveien 13 AS

**Noter 2019****Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	783 282	798 685
Annen langsiktig gjeld	31 721 109	23 334 941
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 504 391</b>	<b>24 133 626</b>

Gjelden renteberegnes

**Pantstillelser:**

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån fra kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

24 456 119

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	211 908
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	571 374
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>783 282</b>
- Ytet konsernbidrag	783 282
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	172 322
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>172 322</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-125 702
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>46 620</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	172 322
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-172 322
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 361 395	-1 790 021
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 361 395</b>	<b>-1 790 021</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 361 395	1 790 021
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 361 395</b>	<b>1 790 021</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>519 506</b>	<b>393 805</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>519 506</b>	<b>393 804</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 163 708	3 263 708
Overføring annen egenkapital		-445 672	-445 672
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 718 036</b>	<b>2 818 036</b>



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

### Note 8 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og har det er vurdert at hendelsen ikke har noen regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2019. Basert på selskapets drift og balanse, er det ikke forventet at Heggenveien 9 AS skal ha vesentlige effekter på kort sikt som følge av koronakrisen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hovdevn. 9, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggenvæien 13 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenvæien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Vikersund, 7. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AQMAY-XXFD7-JE8DX-VDALUM-5EDIO-E8K4B



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 065 480
+ Tilgang	130 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 195 480</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 322 019
+ Ordinære avskrivninger	1 417 343
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 739 362</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>24 456 118</b>
<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>1 093 431</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 263	14 000
Andre tjenester	75	0
<b>Totalt</b>	<b>13 338</b>	<b>14 000</b>

Tallene er ekskl. mva.

### Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	783 282	798 685
Annen langsiktig gjeld	31 721 109	23 334 941
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 504 391</b>	<b>24 133 626</b>

Gjelden renteberegnes

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

### Pantstillelser:

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån fra kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

24 456 119

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	211 908
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	571 374
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>783 282</b>
- Ytet konsernbidrag	783 282
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	172 322
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>172 322</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-125 702
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>46 620</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	172 322
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-172 322
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 361 395	-1 790 021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 361 395</b>	<b>-1 790 021</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 361 395	1 790 021
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 361 395</b>	<b>1 790 021</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>519 506</b>	<b>393 805</b>

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

## Noter 2019

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>519 506</b>	<b>393 804</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 163 708	3 263 708
Overføring annen egenkapital		-445 672	-445 672
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 718 036</b>	<b>2 818 036</b>

### Note 8 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og har det er vurdert at hendelsen ikke har noen regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2019. Basert på selskapets drift og balanse, er det ikke forventet at Heggenveien 9 AS skal ha vesentlige effekter på kort sikt som følge av koronakrisen.

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 486	0
Annen driftsinntekt		3 783 732	3 667 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 787 218</b>	<b>3 667 392</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 417 343	1 413 010
Annen driftskostnad	2	461 464	453 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 878 808</b>	<b>1 866 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 908 410</b>	<b>1 801 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 102	14 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>14 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 697 220	1 548 168
Annen rentekostnad		384	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 697 604</b>	<b>1 548 168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 696 502)</b>	<b>(1 533 589)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>211 908</b>	<b>267 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 620	79 388
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>165 288</b>	<b>188 128</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 288</b>	<b>188 128</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		610 960	614 987
Overføringer annen egenkapital		(445 672)	(426 860)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>165 288</b>	<b>188 128</b>

Årsregnskap for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	519 506	393 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 506</b>	<b>393 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 334 651	25 743 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 334 651</b>	<b>25 743 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	918 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>918 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 854 157</b>	<b>27 055 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 944	0
Andre kortsiktige fordringer		15 790	50 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 734</b>	<b>50 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 592	777 444
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>636 325</b>	<b>828 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 490 482</b>	<b>27 883 508</b>

Årsregnskap for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 718 036	3 163 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 718 036</b>	<b>3 163 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 818 036</b>	<b>3 263 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	31 721 109	23 334 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 721 109</b>	<b>23 334 941</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 721 109</b>	<b>23 334 941</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 219	18 813
Skyldig offentlige avgifter		164 836	151 726
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		783 282	798 685
Annen kortsiktig gjeld		0	315 635
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>951 337</b>	<b>1 284 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 672 446</b>	<b>24 619 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 490 482</b>	<b>27 883 508</b>

Vikersund, 06.05.2020

Albert Kr. Hæhre  
Styreleder

Nina Hæhre  
Styremedlem

Lars Hæhre  
Styremedlem

Årsregnskap for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



**Årsregnskap 2019  
for**

**Heggenveien 13 AS**

**Foretaksnr. 893468722**