



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		987 975	746 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 975</b>	<b>746 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	282 772	417 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 772</b>	<b>417 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 202</b>	<b>329 711</b>
Annen rentekostnad		876 450	542 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 450</b>	<b>542 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 450</b>	<b>-542 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 248</b>	<b>-213 160</b>
Skattekostnad på resultat	3		-64 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 248	-148 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		64 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>64 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>64 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>105 082 464</b>	<b>81 135 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 712	42 138
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 712</b>	<b>42 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 843	1 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 843</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 087 020</b>	<b>81 178 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 087 020</b>	<b>81 243 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	460 827	224 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 827</b>	<b>-224 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-436 397</b>	<b>-200 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	38 311 317	30 319 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 311 317</b>	<b>80 319 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 311 317</b>	<b>80 319 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 980 910	875 407
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 231 189	249 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 212 099</b>	<b>1 124 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 523 417</b>	<b>81 443 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 087 020</b>	<b>81 243 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTV PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 739 150  
KTV PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		987 975	746 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 975</b>	<b>746 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	282 772	417 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 772</b>	<b>417 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 202</b>	<b>329 711</b>
Annen rentekostnad		876 450	542 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 450</b>	<b>542 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 450</b>	<b>-542 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 248</b>	<b>-213 160</b>
Skattekostnad på resultat	3		-64 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 248	-148 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>



Organisasjonsnr: 919 739 150  
KTV PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 64 933  
Sum immaterielle eiendeler 64 933

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4  
Andre langsiktige  
fordringer 4, 5

Sum anleggsmidler 0 64 933

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 105 082 464 81 135 499

##### Fordringer

Kundefordringer 4 2 712 42 138  
Andre kortsiktige  
fordringer 4, 5  
Konsernfordringer 4  
Sum fordringer 5 2 712 42 138

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 843 1 085  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 843 1 085

Sum omløpsmidler 105 087 020 81 178 722

**SUM EIENDELER 105 087 020 81 243 655**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7, 8  
Overkurs 8  
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	460 827	224 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 827</b>	<b>-224 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-436 397</b>	<b>-200 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	62 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	38 311 317	30 319 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 311 317</b>	<b>80 319 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 311 317</b>	<b>80 319 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 980 910	875 407
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 231 189	249 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 212 099</b>	<b>1 124 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 523 417</b>	<b>81 443 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 087 020</b>	<b>81 243 655</b>



Organisasjonsnr: 919 739 150  
KTV PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Anders Bakken Enksen  
2024-06-24

BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-06-26



# Årsregnskap 2023

## Ktv Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 739 150



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-06-26

## RESULTATREGNSKAP

### KTV PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		987 975	746 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>987 975</b>	<b>746 981</b>
Annen driftskostnad	2	282 772	417 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 772</b>	<b>417 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 202</b>	<b>329 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		876 450	542 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-876 450</b>	<b>-542 871</b>
Resultat før skattekostnad		-171 248	-213 160
Skattekostnad på resultat	3	0	-64 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		171 248	148 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 248</b>	<b>-148 227</b>



## BALANSE

### KTV PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	0	64 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>64 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>64 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	105 082 464	81 135 499
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	2 712	42 138
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 712</b>	<b>42 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 843	1 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 087 020</b>	<b>81 178 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 087 020</b>	<b>81 243 655</b>



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-06-26

## BALANSE

### KTV PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	8	-460 827	-224 646
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-460 827</strong>	<strong>-224 646</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>-436 397</strong>	<strong>-200 216</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	38 311 317	30 319 322
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>100 311 317</strong>	<strong>80 319 322</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	3 980 910	875 407
Annen kortsiktig gjeld	4	1 231 189	249 142
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 212 099</strong>	<strong>1 124 549</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>105 523 417</strong>	<strong>81 443 872</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>105 087 020</strong>	<strong>81 243 655</strong>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Ktv Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder

Espen Aubert  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak

### Note 2 Lønnskostnader

Ktv Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24  
BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-06-26

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-64 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-64 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 248	-213 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 298 644	-2 936 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 469 892</b>	<b>-3 149 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	13 023 199	7 724 555	-5 298 644
<b>Sum</b>	<b>13 023 199</b>	<b>7 724 555</b>	<b>-5 298 644</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 489 595	-8 019 703	5 469 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	466 395	0	-466 395
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-295 148</b>	<b>-295 148</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-64 933</b>	<b>-64 933</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	9 296	38 311 317	30 319 322
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 296</b>	<b>38 311 317</b>	<b>30 319 322</b>

KTV PROSJEKT AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24  
BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-06-26

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	62 000 000	50 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	2 712	42 138
Varer	105 082 464	81 135 499
<b>Sum</b>	<b>105 085 177</b>	<b>81 177 637</b>

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	105 082 464	81 135 499
Skattemessig lagerverdi	92 059 264	73 410 945
Midlertidig forskjell	13 023 200	7 724 554

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektleidelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KTV PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLBOTN PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0
KTV PROSJEKT AS			SIDE 7



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

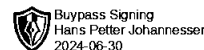
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24  
 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-06-26

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-224 646	-200 216
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-224 646</b>	<b>-200 216</b>
Årets resultat				-171 248	-171 248
Prinsippendring			0	-64 933	-64 933
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-460 827</b>	<b>-436 397</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2023. Reguleringsprosessen mot kommunen har tatt lenger tid en budsjetterte ved kjøp av prosjektet. Imidlertid opplever vi en god fremdrift i prosjektet pr. avleggelse av regnskapet for 2023. Fremgangen er iht. revidert prognose og vi estimerer å få rammetillatelse i H1 2024 og igangsette salgsstart i H2 2024. Basert på prosjektets prognoser forventes det at prosjektet vil generere et overskudd, når enhetene overleveres til sluttkunde estimert til sommeren 2026. Styret anser følgelig at det foreligger merverdier utover balanseførte verdier.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ktv Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ktv Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 171 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)