



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Utsidevegen 105
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 800	57 691
Annen driftskostnad	1	69 432	77 989
Sum kostnader		129 232	135 681
Driftsresultat		158 769	152 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		9	16
Annen rentekostnad		31 495	39 038
Sum finanskostnader		31 495	39 038
Netto finans		-31 486	-39 022
Ordinært resultat før skattekostnad		127 283	113 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 714	32 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 569	81 268
Årsresultat		91 569	81 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 569	81 268
Totalresultat		91 569	81 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			81 268
Avsatt til annen egenkapital		91 569	
Sum overføringer og disponeringer	5	91 569	81 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	995 807	1 055 607
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	995 807	1 055 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		995 807	1 055 607
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 621	12 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 621	12 655
Sum omløpsmidler		108 621	12 655
SUM EIENDELER		1 104 428	1 068 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 135	10 567
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		102 135	10 567
Sum egenkapital		283 135	191 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	708 316	770 818
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		708 316	770 818
Sum langsiktig gjeld		708 316	770 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 545	37 569
Betalbar skatt	3	35 714	32 029
Skyldig offentlige avgifter		58 112	35 487
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		606	793
Sum kortsiktig gjeld		112 977	105 878
Sum gjeld		821 293	876 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 428	1 068 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287338

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Utsidevegen 105
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 994 066 889
NORDVEST EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	59 800	57 691
Annen driftskostnad	1	69 432	77 989
Sum kostnader		129 232	135 681
Driftsresultat		158 769	152 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		9	16
Annen rentekostnad		31 495	39 038
Sum finanskostnader		31 495	39 038
Netto finans		-31 486	-39 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 714	32 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 569	81 268
Årsresultat		91 569	81 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 569	81 268
Totalresultat		91 569	81 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			81 268
Avsatt til annen egenkapital		91 569	
Sum overføringer og disponeringer	5	91 569	81 268



Organisasjonsnr: 994 066 889
NORDVEST EIENDOM I AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	995 807	1 055 607
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	995 807	1 055 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		995 807	1 055 607
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		108 621	12 655
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		108 621	12 655
Sum omløpsmidler		108 621	12 655
SUM EIENDELER		1 104 428	1 068 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 135	10 567
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		102 135	10 567
Sum egenkapital		283 135	191 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	708 316	770 818
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		708 316	770 818
Sum langsiktig gjeld		708 316	770 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		18 545	37 569
Betalbar skatt	3	35 714	32 029
Skyldig offentlige avgifter		58 112	35 487
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		606	793
Sum kortsiktig gjeld		112 977	105 878
Sum gjeld		821 293	876 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 428	1 068 262



Organisasjonsnr: 994 066 889
NORDVEST EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDVEST INSPEKSJON AS	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Eiendom I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOLDE, 20.april 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Nordvest Eiendom I AS

Organisasjonsnr: 994 066 889



Resultatregnskap Nordvest Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 800	57 691
Annen driftskostnad	1	69 432	77 989
Sum driftskostnader		129 232	135 681
Driftsresultat		158 769	152 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Annen rentekostnad		31 495	39 038
Resultat av finansposter		-31 486	-39 022
Ordinært resultat før skattekostnad		127 283	113 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 714	32 029
Årsresultat		91 569	81 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 569	0
Overført til udekket tap		0	-81 268
Sum overføringer	5	91 569	81 268



Balanse
Nordvest Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	995 807	1 055 607
Sum varige driftsmidler	2	995 807	1 055 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		995 807	1 055 607
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 621	12 655
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		108 621	12 655
Sum omløpsmidler		108 621	12 655
Sum eiendeler		1 104 428	1 068 262



Balanse
Nordvest Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		181 000	181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 135	10 567
Sum opptjent egenkapital		102 135	10 567
Sum egenkapital		283 135	191 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	708 316	770 818
Sum annen langsiktig gjeld		708 316	770 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 545	37 569
Betalbar skatt	3	35 714	32 029
Skyldig offentlige avgifter		58 112	35 487
Annen kortsiktig gjeld		606	793
Sum kortsiktig gjeld		112 977	105 878
Sum gjeld		821 293	876 696
Sum egenkapital og gjeld		1 104 428	1 068 262

Midsund, / - 2021, 20.04.2021
Styret i Nordvest Eiendom I AS

Tor Jarle Sporsheim
styreleder

Johanne Løken Heggdal
styremedlem

Line Aksenvoll
styremedlem/daglig leder

Emil Sporsheim
styremedlem

Daniel Sjøvik
styremedlem

Max Misund
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	8 500
Sum honorar til revisor	18 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 589 089	57 619	1 646 708
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 589 089	57 619	1 646 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	593 282	57 619	650 901
= Bokført verdi 31.12.20	995 807	0	995 807
Årets ordinære avskrivninger	59 800		59 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 714	32 029
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 714	32 029
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 283	113 297
Permanente forskjeller	179	30
Endring i midlertidige forskjeller	34 875	32 257
Skattepliktig inntekt	162 336	145 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 714	32 029
Sum betalbar skatt i balansen	35 714	32 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Nordvest Eiendom I AS			Side 6



Noter til regnskapet 2020

Varige driftsmidler	-312 583	-277 708	34 875
Sum	-312 583	-277 708	34 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 583	277 708	-34 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nordvest Inspeksjon AS	180	100 %
Sum	180	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	1 000	10 567	191 567
Årets resultat			91 569	91 569
Pr 31.12	180 000	1 000	102 135	283 135

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	291 692	354 192
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	708 316	770 818
Sum	708 316	770 818
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	995 807	1 055 607
Sum	995 807	1 055 607