



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 3  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke Haglund Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 400	943 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 400</b>	<b>943 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	69 031
Annen driftskostnad	1,4,5	656 254	596 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 893</b>	<b>665 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 507</b>	<b>277 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		382	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>223</b>
Annen finanskostnad		136 174	94 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 174</b>	<b>94 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 792</b>	<b>-93 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 714</b>	<b>184 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 714</b>	<b>184 023</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>125 714</b>	<b>184 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 714	-184 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 714</b>	<b>-184 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 409 700	1 409 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>80 808</b>	<b>72 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 115	304 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 115</b>	<b>304 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>403 923</b>	<b>377 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 623</b>	<b>1 786 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 589 862</b>	<b>-2 715 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 587 861</b>	<b>-2 713 576</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 118 033	4 254 904
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	158 000	158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 033</b>	<b>4 412 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 033</b>	<b>4 412 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 291	85 664
Annen kortsiktig gjeld		7 161	1 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>125 451</b>	<b>87 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 401 484</b>	<b>4 500 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 623</b>	<b>1 786 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 3  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke Haglund Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 954 989 232  
AL SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 400	943 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 400</b>	<b>943 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	69 031
Annen driftskostnad	1,4,5	656 254	596 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 893</b>	<b>665 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 507</b>	<b>277 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		382	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>223</b>
Annen finanskostnad		136 174	94 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 174</b>	<b>94 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 792</b>	<b>-93 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 714</b>	<b>184 023</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>125 714</b>	<b>184 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 714	-184 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 714</b>	<b>-184 022</b>



Organisasjonsnr: 954 989 232  
AL SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 409 700	1 409 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>80 808</b>	<b>72 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 115	304 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 115</b>	<b>304 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>403 923</b>	<b>377 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 623</b>	<b>1 786 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 589 862</b>	<b>-2 715 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 587 861</b>	<b>-2 713 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	4 118 033	4 254 904
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	158 000	158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 033</b>	<b>4 412 904</b>



Sum langsiktig gjeld		4 276 033	4 412 904
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 291	85 664
Annen kortsiktig gjeld		7 161	1 895
Sum kortsiktig gjeld	6	125 451	87 559
Sum gjeld		4 401 484	4 500 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 813 623	1 786 887



Organisasjonsnr: 954 989 232  
AL SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		592 800	592 800	592 800	592 800
Inndekning av renter		123 040	92 640	100 000	160 000
Inndekning av ord. avdrag		135 240	145 680	144 500	124 000
Innbetalt kabel TV		112 320	112 320	112 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 400</b>	<b>943 440</b>	<b>949 300</b>	<b>976 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 938	7 375	8 000	8 300
Styrehonorar	2	40 000	60 500	60 500	40 000
Forretningsførerhonorar		35 063	34 383	34 000	36 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	8 531	8 530	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	129 522	93 901	115 970	101 060
Kabel-tv		100 774	107 758	112 000	100 000
Forsikring		78 364	73 233	77 000	83 000
Kommunale avgifter		253 417	239 447	242 000	266 000
Strøm		37 384	29 665	35 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		450	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	9 342	6 727	7 800	7 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>701 893</b>	<b>665 521</b>	<b>704 800</b>	<b>692 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 507</b>	<b>277 919</b>	<b>244 500</b>	<b>284 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		382	223	0	0
Rentekostnad		136 174	94 120	100 000	160 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-135 792</b>	<b>-93 897</b>	<b>-100 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>125 714</b>	<b>184 022</b>	<b>144 500</b>	<b>124 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-125 714	-184 022	144 500	124 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-125 714</b>	<b>-184 022</b>	<b>144 500</b>	<b>124 000</b>

AL SENTRUM BORETTSLAG



## Balanserapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	734 700	734 700
Andre fellesanlegg	8, 9	675 000	675 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		681	706
Andre fordringer	10	80 127	71 613
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		323 115	304 869
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>403 923</b>	<b>377 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 623</b>	<b>1 786 887</b>

AL SENTRUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-2 715 576	-2 715 576
Årets resultat		125 714	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 587 861</b>	<b>-2 713 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	4 118 033	4 254 904
Borettsinnskudd	9, 11	158 000	158 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 276 033</b>	<b>4 412 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 836	0
Leverandørgjeld		118 291	85 664
Påløpne renter		3 325	1 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>125 451</b>	<b>87 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 401 484</b>	<b>4 500 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 623</b>	<b>1 786 887</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Vibecke Haglund Tønnessen  
Styreleder

Anita Lynnæs  
Styremedlem

Jan Erik Osmundsen  
Styremedlem

AL SENTRUM BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 938	7 375
<b>Sum</b>	<b>7 938</b>	<b>7 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	40 000	60 500
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>60 500</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	8 531
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>8 531</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	56 309	20 883
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	17 640
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 488	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 925	10 850
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	500	2 804
6630 BRØYTING	48 300	51 725
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	-10 000
<b>Sum</b>	<b>129 522</b>	<b>93 901</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 310	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7720 GENERALFORSAMLING	2 340	3 007
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 372	2 400
<b>Sum</b>	<b>9 342</b>	<b>6 727</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>289 628</b>	<b>251 544</b>
Årets resultat	125 714	184 022
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-136 871	-145 938
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-11 157</b>	<b>38 084</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>278 472</b>	<b>289 628</b>
Omløpsmidler	403 923	377 187
- Kortsiktig gjeld	125 451	87 559
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>278 472</b>	<b>289 628</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	-2 715 576	-2 899 598
Årets resultat	125 714	184 022
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 587 861</b>	<b>-2 713 576</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

AL SENTRUM BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Vinduer/Balkonger	Inngangspartier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	734 700	656 250	18 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	734 700	656 250	18 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	734 700	656 250	18 750
Anskaffelsesår :	1959	2005	2005
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 276 033	4 412 904
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 409 700	1 409 700

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022 kr.80.127,-

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008208316</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 254 904
Avdrag i perioden:	136 871
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 118 033</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008208316	20	205 902	4 118 040

AL SENTRUM BORETTSLAG



**Noter 2022**

---

**Pantegjeld**

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL SENTRUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL SENTRUM BORETTSLAG**

Styreleder	Vibecke Høglund Tønnessen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Jan Erik Osmundsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Anita Lynnæs (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Sentrum Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Sentrum Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

302 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-02 09:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.