



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 632	1 187 093
Annen driftsinntekt		918 041	873 798
Sum inntekter		2 067 673	2 060 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 785	206 820
Avskrivning	2	147 464	157 521
Annen driftskostnad		820 173	755 764
Sum kostnader		1 157 422	1 120 105
Driftsresultat		910 251	940 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	33
Sum finansinntekter		17	33
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 000	
Annen rentekostnad		468 071	507 435
Sum finanskostnader		568 071	507 435
Netto finans		-568 054	-507 402
Ordinært resultat før skattekostnad		342 197	433 384
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 283	95 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 914	338 040
Årsresultat		244 914	338 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-250 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		5 086	
Sum overføringer og disponeringer		-244 914	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 789 367	17 917 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	235 371	254 214
Sum varige driftsmidler		18 024 738	18 172 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		126 938	126 938
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 938	226 938
Sum anleggsmidler		18 151 676	18 399 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 890	24 309
Andre fordringer		32 210	6 340
Sum fordringer		63 100	30 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	107 013	80 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 013	80 084
Sum omløpsmidler		170 113	110 733
SUM EIENDELER		18 321 789	18 509 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 230 046	1 235 132
Sum opptjent egenkapital		1 230 046	1 235 132
Sum egenkapital		1 530 046	1 535 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 966 301	16 135 746
Sum annen langsiktig gjeld		15 966 301	16 135 746
Sum langsiktig gjeld		15 966 301	16 135 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 383	12 766
Betalbar skatt	6	97 283	
Skyldige offentlige avgifter		41 850	59 454
Kortsiktig konserngjeld	6	104 502	126 938
Annen kortsiktig gjeld		546 424	639 836
Sum kortsiktig gjeld		825 442	838 994
Sum gjeld		16 791 743	16 974 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 321 789	18 509 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589378

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 632	1 187 093
Annen driftsinntekt		918 041	873 798
Sum inntekter		2 067 673	2 060 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 785	206 820
Avskrivning	2	147 464	157 521
Annen driftskostnad		820 173	755 764
Sum kostnader		1 157 422	1 120 105
Driftsresultat		910 251	940 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	33
Sum finansinntekter		17	33
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi		100 000	
Annen rentekostnad		468 071	507 435
Sum finanskostnader		568 071	507 435
Netto finans		-568 054	-507 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 283	95 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 914	338 040
Årsresultat		244 914	338 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-250 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		5 086	
Sum overføringer og disponeringer		-244 914	



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 789 367	17 917 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	235 371	254 214
Sum varige driftsmidler		18 024 738	18 172 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		126 938	126 938
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 938	226 938
Sum anleggsmidler		18 151 676	18 399 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 890	24 309
Andre fordringer		32 210	6 340
Sum fordringer		63 100	30 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	107 013	80 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 013	80 084
Sum omløpsmidler		170 113	110 733
SUM EIENDELER		18 321 789	18 509 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 230 046	1 235 132
Sum opptjent egenkapital		1 230 046	1 235 132
Sum egenkapital		1 530 046	1 535 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 966 301	16 135 746
Sum annen langsiktig gjeld		15 966 301	16 135 746
Sum langsiktig gjeld		15 966 301	16 135 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 383	12 766
Betalbar skatt	6	97 283	
Skyldige offentlige avgifter		41 850	59 454
Kortsiktig konserngjeld	6	104 502	126 938
Annen kortsiktig gjeld		546 424	639 836
Sum kortsiktig gjeld		825 442	838 994
Sum gjeld		16 791 743	16 974 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 321 789	18 509 872



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Frode Goggsbo	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167342.00	180177.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22240.00	26643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189785.00	206820.00

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



157677.00

4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torbjørnsbu Utvikling as	100.00%	100.00%	-83844.00	-14578.00



GOGGSBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 985 669 058

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GOGGSBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 985 669 058

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 – Lønnskostnader m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2019	2020
Lønninger	180 177	155 000
Arbeidsgiveravgift	26 643	22 240
Annen lønnskostnad	0	203
Sum	206 820	189 785
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Lønn til daglig leder	105 792	157 677

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Note 2 – Anleggsmidler:

	Nærings- bygg	Bolig- eiendommer	Transportm. Inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 915 642	14 076 052	719 624	20 711 318
Tilgang				0
Samlede avskrivninger 31.12.	-2 202 327		-484 254	-2 686 581
Bokført verdi 31.12.	3 713 315	14 076 052	235 370	18 024 737
Årets avskrivning	128 620		18 844	147 464
Avskrivningssats (saldo)	4 %		20 %	

Tomt Torbjørnsbu er oppført til kostpris kr 626 435 og medtatt i verdien av næringsbygg ovenfor. Tomt avskrives ikke.

Note 3 – Bundne midler:

Selskapet har kr 5.850,- inntående på skattetrekkkonto i bank per 31.12.



GOGGSBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 985 669 058

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a pålydende kr 1 000, til sammen kr 300 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.:

Navn:	Tittel:	Antall aksjer:
Rolf Frode Goggsbo	Styrets leder	300
Sum		300

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

	2019	2020
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler:	16 135 746	15 966 301
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Næringsbygg	3 841 935	3 713 318
Boligeiendommer	14 677 746	14 076 049
Bil/ utstyr	94 214	75 370
Sum	18 613 895	17 864 737

Note 6 – Skatter

Resultat før skattekostnad	342 197
Årets permanente forskjeller	100 000
Bruk av underskudd til framføring	
Skattepliktig inntekt	442 197
Beregnet 22% betalbar skatt	- 97 283
Resultat før skattekostnad	342 197
Betalbar selskapskatt	97 283
Satt av til utbytte	250 000
Overført annen egenkapital	- 5 086



GOGGSBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 985 669 058

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020