



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 166 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOTELS AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		-76 761	8 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>-76 761</b>	<b>8 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 761	-8 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		788	788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788	788
Sum omløpsmidler		788	788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788</b>	<b>788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	216 700	216 700
Overkurs		2 902 100	2 902 100
Annen innskutt egenkapital		3 368 501	3 368 501
Sum innskutt egenkapital		6 487 301	6 487 301
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		17 110 941	17 187 702
Sum opptjent egenkapital		-17 110 941	-17 187 702
Sum egenkapital	2	-10 623 639	-10 700 401
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 624 427	10 624 398
Annen kortsiktig gjeld			76 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 624 427</b>	<b>10 701 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 624 427</b>	<b>10 701 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788</b>	<b>788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 166 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOTELS AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 988 166 960  
ESTATIA RESORT HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		-76 761	8 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>-76 761</b>	<b>8 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 761	-8 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>



Organisasjonsnr: 988 166 960  
ESTATIA RESORT HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		788	788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788	788
Sum omløpsmidler		788	788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788</b>	<b>788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	216 700	216 700
Overkurs		2 902 100	2 902 100
Annen innskutt egenkapital		3 368 501	3 368 501
Sum innskutt egenkapital		6 487 301	6 487 301
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		17 110 941	17 187 702
Sum opptjent egenkapital		-17 110 941	-17 187 702
Sum egenkapital	2	-10 623 639	-10 700 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 624 427	10 624 398
Annen kortsiktig gjeld			76 790
Sum kortsiktig gjeld		10 624 427	10 701 188
Sum gjeld		10 624 427	10 701 188
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788</b>	<b>788</b>



Organisasjonsnr: 988 166 960  
ESTATIA RESORT HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

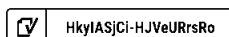
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Estatia Resort Hotels AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 166 960





**Estatia Resort Hotels AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-76 761	8 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-76 761</b>	<b>8 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		76 761	0
Overført til udekket tap		0	8 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 761</b>	<b>-8 452</b>



**Estatia Resort Hotels AS**

**Balanse**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		788	788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>788</u>	<u>788</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>788</u>	<u>788</u>



**Estatia Resort Hotels AS**

**Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>3</b>	216 700	216 700
Overkurs		2 902 100	2 902 100
Annen innskutt egenkapital		3 368 501	3 368 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 487 301</b>	<b>6 487 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 110 941	-17 187 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 110 941</b>	<b>-17 187 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-10 623 639</b>	<b>-10 700 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		10 624 427	10 624 398
Annen kortsiktig gjeld		0	76 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 624 427</b>	<b>10 701 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 624 427</b>	<b>10 701 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788</b>	<b>788</b>

Oslo, 28.02.2023

Styret i Estatia Resort Hotels AS

Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder

Andreas Magnus Simonsen  
styremedlem



Estatia Resort Hotels AS

988 166 960

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innkutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	216 700	2 902 100	3 368 501	-17 187 702	-10 700 401
Årets resultat				76 761	76 761
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>216 700</b>	<b>2 902 100</b>	<b>3 368 501</b>	<b>-17 110 941</b>	<b>-10 623 639</b>



Estatia Resort Hotels AS

988 166 960

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estatia Resort Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	216 700	1,0	216 700
<b>Sum</b>	<b>216 700</b>		<b>216 700</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESTATIA RESORT HOLDING AS	216 700	100,0	100,0

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Estatia Resort Hotels AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 761	-8 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 298	-12 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 463	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-21 325</b>

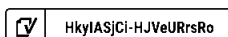
Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 194	-51 492	-10 298
<b>Sum</b>	<b>-41 194</b>	<b>-51 492</b>	<b>-10 298</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 222 755	-6 289 217	-66 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 263 948	6 340 710	76 761





Estatia Resort Hotels AS			988 166 960
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 76 761 mot kr. -8 452 i 2021. Selskapets gjeld per 31.12. overstiger dets samlede eiendeler med kr. 10 623 639. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonær. Selskapets aksjonær bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 18:40

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 28.02.2023 10:49

DOCUMENT ID:  
HJVeURrsRo

ENVELOPE ID:  
HkyIASjCi-HJVeURrsRo

DOCUMENT NAME:

Estatia Resort Hotels AS 28.02.23.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Estatia Resort Hotels AS 28.02.23.pdf-pAdES-BJgoFCHoRo.pdf  
Estatia Resort Hotels AS 28.02.23.pdf-pAdES-Bypd0Bs0o.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Andreas Magnus Simonsen</b> andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 11:58 28.02.2023 11:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 213.52.76.98
<b>Håkon Arnstorp</b> hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 18:40 28.02.2023 18:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 46.15.245.139

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed