



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 656
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Otto Sandø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 715	115 157
Sum inntekter		125 715	115 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 051	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-99 547	-110 253
Sum kostnader		-106 597	-117 098
Driftsresultat		19 118	-1 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 554	31
Netto finans		1 554	31
Ordinært resultat før skattekostnad		20 672	-1 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 313	232 256
Årsresultat	9,12	20 672	-1 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 672	-1 910
Sum overføringer og disponeringer		20 672	-1 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	18 723	7 604
Sum fordringer		18 723	7 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	61 121	46 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 844	54 300
Sum omløpsmidler		79 844	54 300
SUM EIENDELER		79 844	54 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	59 593	38 921
Sum opptjent egenkapital		59 593	38 921
Sum egenkapital		59 593	38 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		1 313	3 305
Skyldige offentlige avgifter		0	2 566
Annen kortsiktig gjeld		18 938	9 508
Sum kortsiktig gjeld		20 251	15 379
Sum gjeld		20 251	15 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 844	54 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576380

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 656
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Otto Sandø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 715	115 157
Sum inntekter		125 715	115 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 051	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-99 547	-110 253
Sum kostnader		-106 597	-117 098
Driftsresultat		19 118	-1 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 554	31
Netto finans		1 554	31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 672	-1 910
Årsresultat	9,12	20 672	-1 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 672	-1 910
Sum overføringer og disponeringer		20 672	-1 910



Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	18 723	7 604
Sum fordringer		18 723	7 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	61 121	46 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 844	54 300
Sum omløpsmidler		79 844	54 300
SUM EIENDELER		79 844	54 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	59 593	38 921
Sum opptjent egenkapital		59 593	38 921
Sum egenkapital		59 593	38 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	3 305
Skyldige offentlige avgifter		0	2 566
Annen kortsiktig gjeld		18 938	9 508
Sum kortsiktig gjeld		20 251	15 379
Sum gjeld		20 251	15 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 844	54 300





Organisasjonsnr: 919 285 656
SAMEIET HAVSEILERVEGEN MARINA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		121 600	112 000	121 600	137 100
Andre driftsinntekter	1	4 115	3 157	0	0
Sum driftsinntekter		125 715	115 157	121 600	137 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-871	-846	0	0
Styrehonorar	3	-6 180	-6 000	-6 180	-10 000
Forretningsførerhonorar		-12 448	-12 022	-11 588	-11 988
Drifts- og serviceavtaler	4	-24 433	-23 584	-27 295	-28 387
Løpende vedlikehold	5	-135	-563	-3 348	-13 348
Forsikring	6	-22 920	-21 749	-21 600	-23 760
Kommunale tjenester og renovasjon		-494	2 542	0	0
Eiendomsavgifter		-3 712	-3 668	-10 506	-11 506
Festeavgift		-24 000	-24 000	0	0
Energi, felles	7	-10 355	-11 706	-8 240	-8 740
Andre driftsutgifter	8	-1 050	-15 503	-26 860	-26 860
Sum driftskostnader		-106 597	-117 098	-115 617	-134 589
DRIFTSRESULTAT		19 118	-1 941	5 983	2 511
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 554	31	0	0
Netto finansposter		1 554	31	0	0
Resultat før skattekostnad		20 672	-1 910	5 983	2 511
ÅRSRESULTAT	9, 12	20 672	-1 910	5 983	2 511
Disponering av totalresultat:		20 672	-1 910	5 983	2 511
Overført til annen egenkapital		20 672	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 910	0	0

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	10	17 169	7 573
Opptjente renter	10	1 554	31
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	61 121	46 696
Sum omløpsmidler		79 844	54 300
SUM EIENDELER		79 844	54 300

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	59 593	38 921
Sum egenkapital		59 593	38 921
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	3 305
Skyldig off. myndigheter		0	2 566
Forskudd kunder		17 200	7 600
Påløpte kostnader		1 738	1 908
Sum kortsiktig gjeld		20 251	15 379
Sum gjeld		20 251	15 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 844	54 300

Sted: _____, dato: _____

Thomas Otto Sandø
Leder

Per Kristian Munkerud
Styremedlem

Trond Geving
Styremedlem

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	4 115	3 157
Sum andre inntekter	4 115	3 157

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	871	846
Sum personalkostnader	871	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 180	6 000



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	901
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærjenester	0	22 683
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	24 433	0
Sum drifts- og serviceavtaler	24 433	23 584

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Forbruksmateriell	135	0
Skilt	0	563
Sum vedlikehold	135	563

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	22 920	21 749

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 355	11 706
Sum energikostnader	10 355	11 706

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	13 273
Telefon og porto	200	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	350
Bankgebyrer	639	1 848
Andre gebyrer	211	31
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	1 050	15 503

Org.nr: 919 285 656 - 866



Sameiet Havseilervegen Marina Sør - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	38 921	21 631
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 672	-1 910
Innbetalt innskudd	0	19 200
Årets endring i disponible midler	20 672	17 290
Disponible midler i periodens slutt	59 593	38 921
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	59 593	38 921

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 720
Bankinnskudd	61 121	44 976
Sum bankinnskudd	61 121	46 696

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	38 921	21 631
Annen egenkapital 01.01	38 921	21 631
Årets resultat	20 672	-1 910
Annen egenkapital 31.12	59 593	38 921
SUM EGENKAPITAL 31.12	59 593	38 921

Org.nr: 919 285 656 - 866



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Marina Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Marina Sør

Styreleder	Thomas Otto Sandø (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Per Kristian Munkerud (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Trond Geving (sign.)	28.03.2023