



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	18 825 368	18 452 507
Sum inntekter		18 825 368	18 452 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 543 803	6 542 803
Annen driftskostnad	2	2 864 032	1 865 054
Sum kostnader		9 407 835	8 407 857
Driftsresultat		9 417 533	10 044 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 912	34 180
Sum finansinntekter		20 912	34 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 977 532
Annen finanskostnad		276	0
Sum finanskostnader		5 000 256	4 977 532
Netto finans		-4 979 344	-4 943 352
Ordinært resultat før skattekostnad		4 438 189	5 101 298
Skattekostnad på ordinært resultat	7	976 401	1 122 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 461 788	3 979 013
Årsresultat		3 461 788	3 979 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 500 000	5 941 463
Overført overkurs		11 500 000	1 962 450
Overfør annen egenkapital		3 461 788	
Sum overføringer og disponeringer		3 461 788	-3 979 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	146 310 712	151 317 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 823 898	17 360 565
Sum varige driftsmidler		162 134 610	168 678 413
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		48 615	8 046
Sum finansielle anleggsmidler		48 615	8 046
Sum anleggsmidler		162 183 225	168 686 459
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 624	3 497 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 624	3 497 320
Sum omløpsmidler		368 624	3 497 320
SUM EIENDELER		162 551 849	172 183 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 089 313	1 089 313
Overkurs	8	63 157 290	74 657 290
Sum innskutt egenkapital		64 246 603	75 746 603
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	3 461 788	
Sum opptjent egenkapital		3 461 788	
Sum egenkapital		67 708 391	75 746 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 922 205	2 945 804
Sum avsetninger for forpliktelser		3 922 205	2 945 804
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 753	90 908 753
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 753	90 908 753
Sum langsiktig gjeld		94 830 958	93 854 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld			2 582 619
Sum kortsiktig gjeld		12 500	2 582 619
Sum gjeld		94 843 458	96 437 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 551 849	172 183 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593147

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 534 588
SKONNERTVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	18 825 368	18 452 507
Sum inntekter		18 825 368	18 452 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	6 543 803	6 542 803
Annen driftskostnad			
	2	2 864 032	1 865 054
Sum kostnader		9 407 835	8 407 857
Driftsresultat		9 417 533	10 044 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		20 912	34 180
Sum finansinntekter		20 912	34 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 999 980	4 977 532
Annen finanskostnad			
		276	0
Sum finanskostnader		5 000 256	4 977 532
Netto finans		-4 979 344	-4 943 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 438 189	5 101 298
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	976 401	1 122 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 461 788	3 979 013
Årsresultat		3 461 788	3 979 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		11 500 000	5 941 463
Overført overkurs			
		11 500 000	1 962 450
Overfør annen egenkapital			
		3 461 788	
Sum overføringer og disponeringer		3 461 788	-3 979 013



Organisasjonsnr: 996 534 588
SKONNERTVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	146 310 712	151 317 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 823 898	17 360 565
Sum varige driftsmidler		162 134 610	168 678 413

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		48 615	8 046
Sum finansielle anleggsmidler		48 615	8 046

Sum anleggsmidler		162 183 225	168 686 459
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 624	3 497 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 624	3 497 320

Sum omløpsmidler		368 624	3 497 320
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		162 551 849	172 183 779
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	1 089 313	1 089 313
Overkurs	8	63 157 290	74 657 290
Sum innskutt egenkapital		64 246 603	75 746 603

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 461 788	
Sum opptjent egenkapital		3 461 788	

Sum egenkapital		67 708 391	75 746 603
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 922 205	2 945 804
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 922 205	2 945 804
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 753	90 908 753
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 753	90 908 753
Sum langsiktig gjeld		94 830 958	93 854 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld			2 582 619
Sum kortsiktig gjeld		12 500	2 582 619
Sum gjeld		94 843 458	96 437 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 551 849	172 183 779



Organisasjonsnr: 996 534 588
SKONNERTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	36.31	1089313.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skonnertveien 1 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skonnertveien 1 AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	10	18 825 368	18 452 507
Sum driftsinntekter		18 825 368	18 452 507
Driftskostnader			
Avskrivinger	3	-6 543 803	-6 542 803
Annen driftskostnad	2	-2 864 032	-1 865 054
Sum driftskostnader		-9 407 835	-8 407 857
Driftsresultat		9 417 533	10 044 650
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		20 912	34 180
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-4 999 980	-4 977 532
Andre finanskostnader		-276	0
Sum finansposter		-4 979 344	-4 943 352
Resultat før skatt		4 438 189	5 101 298
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-976 401	-1 122 285
Årsresultat		3 461 788	3 979 013
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-11 500 000	-5 941 463
Overført overkurs		11 500 000	1 962 450
Overført annen egenkapital		-3 461 788	0
Sum disponeringer		-3 461 788	-3 979 013



Skonnertveien 1 AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	146 310 712	151 317 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 823 898	17 360 565
Sum varige driftsmidler		162 134 610	168 678 413
SUM ANLEGGSMIDLER		162 134 610	168 678 413
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 615	8 046
Sum fordringer		48 615	8 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 624	3 497 320
SUM OMLØPSMIDLER		417 239	3 505 366
SUM EIENDELER		162 551 849	172 183 779



Skonnertveien 1 AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 089 313	1 089 313
Overkurs	8	63 157 290	74 657 290
Sum innskutt egenkapital		64 246 603	75 746 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 461 788	0
Sum opptjent egenkapital		3 461 788	0
SUM EGENKAPITAL		67 708 391	75 746 603
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 922 205	2 945 804
Sum avsetning for forpliktelser		3 922 205	2 945 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	90 908 753	90 908 753
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 753	90 908 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 582 619
Sum kortsiktig gjeld		12 500	2 582 619
SUM GJELD		94 843 458	96 437 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 551 849	172 183 779

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch
styrets leder

Jonathan Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 054IU-EGV1S-PG2PM-AFVIN-07773-VH3YA



Skonnertveien 1 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Sammenslåtte poster

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjonshonorar	24 000	33 500
Forretningsførerhonorar	160 400	225 314
Forvaltningshonorar	933 310	1 097 037
Forsikring	99 088	96 674
Annen kostnad	1 647 234	412 529
Sum driftskostnader	2 864 032	1 865 054



Skonnertveien 1 AS

Noter 2020

Note 3	Varige driftsmidler			
	Bygning	Innredninger	Tekniske installasjoner	Utomhusanlegg
Anskaffelseskost 01.01	97 302 567	20 549 427	58 306 524	2 915 173
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	97 302 567	20 549 427	58 306 524	2 915 173
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-6 149 341	-4 328 827	-9 173 388	-460 867
Årets ordinære avskrivninger	-1 946 051	-1 369 962	-2 915 326	-145 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 095 392	-5 698 789	-12 088 714	-606 626
Bokført verdi 31.12	89 207 175	14 850 638	46 217 810	2 308 547
Økonomisk levetid i år	50	15	20	20
		Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1 667 053	8 577 180	189 317 924
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12		1 667 053	8 577 180	189 317 924
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-527 088	0	-20 639 511
Årets ordinære avskrivninger		-166 705	0	-6 543 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-693 793	0	-27 183 314
Bokført verdi 31.12		973 260	8 577 180	162 134 610
Økonomisk levetid i år		10	0	

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	90 908 753	90 908 753

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 089 313 består av 30 000 aksjer à kr. 36,31
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skonnertveien 1 Holding AS	30 000	100 %

Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 24 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon.



Skonnertveien 1 AS

Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-976 401	-1 122 285
Årets totale skattekostnad	-976 401	-1 122 285

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 438 189	5 101 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	695 145	218 400
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-5 133 334	-5 319 698
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	19 285 414	19 980 558
Underskudd til fremføring	-1 032 560	-6 165 894
Midlertidig forskj. Som ikke utlignes	-424 652	-424 652
Sum grunnlag utsatt skatt	17 828 202	13 390 014
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	3 922 205	2 945 803

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 089 313	74 657 290	0	75 746 603
Konsernbidrag uten skattemessig effekt		-11 500 000		-11 500 000
Årets resultat			3 461 788	3 461 788
Egenkapital 31.12	1 089 313	63 157 290	3 461 788	67 708 391

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier et bygg i Trondheim Kommune med adresse Skonnertveien 1. Bygget er fullt utleid, og benyttes produksjon og lager



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 054IU-EGV1S-PG2PM-APVIN-O7773-VH3YA



berge lundal

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skonnertveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Skonnertveien 1 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 14.33.25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.