



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sklet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 000	200 000
Sum inntekter		295 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 312	44 176
Annen driftskostnad	2	167 835	33 102
Sum kostnader		283 147	77 278
Driftsresultat		11 853	122 722
Annen rentekostnad		90 551	31 965
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		90 551	32 000
Netto finans		-90 551	-32 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 698	90 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-17 313	18 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 385	71 989
Årsresultat		-61 385	71 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 385	71 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-61 385	71 989
Sum overføringer og disponeringer		-61 385	71 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 597	
Sum immaterielle eiendeler		3 597	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 169	2 006 409
Sum varige driftsmidler		2 244 169	2 006 409
Sum anleggsmidler		2 247 766	2 006 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		11 058	20 000
Sum fordringer		11 058	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 244	60 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 244	60 629
Sum omløpsmidler		46 302	105 629
SUM EIENDELER		2 294 068	2 112 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 604	71 989
Sum opptjent egenkapital		10 604	71 989
Sum egenkapital		35 034	96 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		13 716
Sum avsetninger for forpliktelser			13 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 224 999	1 945 374
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 999	1 945 374
Sum langsiktig gjeld		2 224 999	1 959 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 407	
Betalbar skatt	3		5 017
Skyldig offentlige avgifter		4 627	49 189
Annen kortsiktig gjeld			2 322
Sum kortsiktig gjeld		34 034	56 528
Sum gjeld		2 259 033	2 015 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 068	2 112 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276083

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sklet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 000	200 000
Sum inntekter		295 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 312	44 176
Annen driftskostnad	2	167 835	33 102
Sum kostnader		283 147	77 278
Driftsresultat		11 853	122 722
Annen rentekostnad		90 551	31 965
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		90 551	32 000
Netto finans		-90 551	-32 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 698	90 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-17 313	18 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 385	71 989
Årsresultat		-61 385	71 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 385	71 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-61 385	71 989
Sum overføringer og disponeringer		-61 385	71 989



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 597	
Sum immaterielle eiendeler		3 597	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 169	2 006 409
Sum varige driftsmidler		2 244 169	2 006 409
Sum anleggsmidler		2 247 766	2 006 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		11 058	20 000
Sum fordringer		11 058	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 244	60 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 244	60 629
Sum omløpsmidler		46 302	105 629
SUM EIENDELER		2 294 068	2 112 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 604	71 989
Sum opptjent egenkapital		10 604	71 989
Sum egenkapital		35 034	96 419



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		13 716
Sum avsetninger for forpliktelses			13 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 224 999	1 945 374
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 999	1 945 374
Sum langsiktig gjeld		2 224 999	1 959 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 407	
Betalbar skatt	3		5 017
Skyldig offentlige avgifter		4 627	49 189
Annen kortsiktig gjeld			2 322
Sum kortsiktig gjeld		34 034	56 528
Sum gjeld		2 259 033	2 015 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 068	2 112 037



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Su Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925315796

Utarbeidet av:
Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Su Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		295 000	200 000
Sum driftsinntekter		295 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 312	44 176
Annen driftskostnad	2	167 835	33 102
Sum driftskostnader		283 147	77 278
DRIFTSRESULTAT		11 853	122 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 551	31 965
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		90 551	32 000
NETTO FINANSPOSTER		(90 551)	(32 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 698)	90 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(17 313)	18 733
ORDINÆRT RESULTAT		(61 385)	71 989
ÅRSRESULTAT		(61 385)	71 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(61 385)	71 989
SUM OVERF. OG DISP.		(61 385)	71 989



Su Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 597	0
Sum immaterielle eiendeler		3 597	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 169	2 006 409
Sum varige driftsmidler		2 244 169	2 006 409
SUM ANLEGGSMIDLER		2 247 766	2 006 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		11 058	20 000
Sum fordringer		11 058	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 244	60 629
SUM OMLØPSMIDLER		46 302	105 629
SUM EIENDELER		2 294 068	2 112 037



Su Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 604	71 989
Sum opptjent egenkapital		10 604	71 989
SUM EGENKAPITAL		35 034	96 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	0	13 716
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 224 999	1 945 374
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 999	1 945 374
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 224 999	1 959 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 407	0
Betalbar skatt	3	0	5 017
Skyldig offentlige avgifter		4 627	49 189
Annen kortsiktig gjeld		0	2 323
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 034	56 529
SUM GJELD		2 259 033	2 015 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 068	2 112 037

Overhalla den

Eirik Sklet
StyrelederErlend Ulvin
Styremedlem



Su Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Su Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 050 585
+ Tilgang	353 072
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 403 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 176
+ Ordinære avskrivninger	115 312
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	159 488
Balansført verdi pr 31/12	2 244 169
Prosentatsats for ord. avskr.	4-11

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har fravalgt revisor.



Su Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-78 698
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 454
= Inntekt	-81 151

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 716
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 597
= Ordinær skattekostnad	-17 313
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 801	61 847
+ Utestående fordringer	0	500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	81 151	0
= Grunnlag utsatt skatt	-16 351	62 347
Utsatt skatt	0	13 716
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 351	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 351	0
Utsatt skattefordel	3 597	0



Su Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	66 419	96 419
Anvendt til årsresultat		-61 385	-61 385
Pr 31.12.	30 000	5 034	35 034

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør pr 31.12.21 kr 2 224 999. Gjeldspost med forfall mer enn 5 år fra balansendage utgjør pr 3.12.21 kr 1 199 800

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 224 999	1 945 374
Pantsatte eiendeler:		
Lagerbygg/verksted Overhalla	2 244 169	2 006 409
Sum pantsatte eiendeler	2 244 169	2 006 409