



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SD SUITEL AS
Forretningsadresse: Holtvegen 10A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 524	814 042
Sum inntekter		263 524	814 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 052	324 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	135 432	259 295
Sum kostnader		535 484	583 795
Driftsresultat		-271 960	230 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 058	8 773
Sum finansinntekter		6 058	8 773
Annen rentekostnad		362 683	344 737
Sum finanskostnader		362 683	344 737
Netto finans		-356 625	-335 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 585	-105 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 489	-69 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 096	-36 527
Årsresultat		-612 096	-36 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 096	-36 527
Totalresultat		-612 096	-36 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-612 096	-36 527
Sum overføringer og disponeringer		-612 096	-36 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 972 743	11 372 210
Diverse kunst	3, 7	35 000	35 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		11 007 743	11 407 210
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		11 007 743	11 407 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 805	216 883
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	16 034	35 964
Sum fordringer		46 839	252 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 126	732 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 126	732 731
Sum omløpsmidler		1 108 965	985 578
SUM EIENDELER		12 116 708	12 392 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 746 000	2 746 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 746 000	2 746 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 582 531	1 970 435
Sum opptjent egenkapital		-2 582 531	-1 970 435
Sum egenkapital		163 469	775 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	477 800	494 289
Sum avsetninger for forpliktelser		477 800	494 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 915 000	10 182 849
Øvrig langsiktig gjeld	8	370 181	624 378
Sum annen langsiktig gjeld		11 285 181	10 807 227
Sum langsiktig gjeld		11 762 981	11 301 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 960	193 304
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 107	92 715
Annen kortsiktig gjeld		44 191	29 688
Sum kortsiktig gjeld		190 258	315 707
Sum gjeld		11 953 239	11 617 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 116 708	12 392 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846802

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SD SUITEL AS
Forretningsadresse: Holtvegen 10A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 415 371
SD SUITEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 524	814 042
Sum inntekter		263 524	814 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 052	324 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	135 432	259 295
Sum kostnader		535 484	583 795
Driftsresultat		-271 960	230 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 058	8 773
Sum finansinntekter		6 058	8 773
Annen rentekostnad		362 683	344 737
Sum finanskostnader		362 683	344 737
Netto finans		-356 625	-335 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 489	-69 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 096	-36 527
Årsresultat		-612 096	-36 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-612 096	-36 527
Totalresultat		-612 096	-36 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-612 096	-36 527
Sum overføringer og disponeringer		-612 096	-36 527



Organisasjonsnr: 992 415 371
SD SUITEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 10 972 743 11 372 210

Diverse kunst 3, 7 35 000 35 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 7

Sum varige driftsmidler 11 007 743 11 407 210

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum anleggsmidler 11 007 743 11 407 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 805 216 883

Andre kortsiktige

fordringer 4, 8 16 034 35 964

Sum fordringer 46 839 252 847

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 062 126 732 731

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 062 126 732 731

Sum omløpsmidler 1 108 965 985 578

SUM EIENDELER 12 116 708 12 392 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 746 000 2 746 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 2 746 000 2 746 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 582 531 1 970 435



Sum opptjent egenkapital		-2 582 531	-1 970 435
Sum egenkapital		163 469	775 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	477 800	494 289
Sum avsetninger for forpliktelser		477 800	494 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 915 000	10 182 849
Øvrig langsiktig gjeld	8	370 181	624 378
Sum annen langsiktig gjeld		11 285 181	10 807 227
Sum langsiktig gjeld		11 762 981	11 301 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 960	193 304
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 107	92 715
Annen kortsiktig gjeld		44 191	29 688
Sum kortsiktig gjeld		190 258	315 707
Sum gjeld		11 953 239	11 617 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 116 708	12 392 788



Organisasjonsnr: 992 415 371
SD SUITEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

SD SUITEL AS

Org.nr.:992 415 371

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS





RESULTATREGNSKAP

SD SUITEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		263 524	814 042
Sum driftsinntekter		263 524	814 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 052	324 500
Annen driftskostnad	1	135 432	259 295
Sum driftskostnader		535 484	583 795
Driftsresultat		-271 960	230 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 058	8 773
Annen rentekostnad		362 683	344 737
Resultat av finansposter		-356 625	-335 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 585	-105 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 489	-69 190
Ordinært resultat		-612 096	-36 527
Årsresultat		-612 096	-36 527
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	612 096	36 527
Sum overføringer		-612 096	-36 527



BALANSE

SD SUITEL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 972 743	11 372 210
Diverse kunst	3, 7	35 000	35 000
Sum varige driftsmidler		11 007 743	11 407 210
Sum anleggsmidler		11 007 743	11 407 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 805	216 883
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	16 034	35 964
Sum fordringer		46 839	252 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 126	732 731
Sum omløpsmidler		1 108 965	985 578
Sum eiendeler		12 116 708	12 392 788



BALANSE

SD SUITEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 746 000	2 746 000
Sum innskutt egenkapital		2 746 000	2 746 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 582 531	-1 970 435
Sum opptjent egenkapital		-2 582 531	-1 970 435
Sum egenkapital		163 469	775 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	477 800	494 289
Sum avsetning for forpliktelser		477 800	494 289
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 915 000	10 182 849
Øvrig langsiktig gjeld	8	370 181	624 378
Sum annen langsiktig gjeld		11 285 181	10 807 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 960	193 304
Skyldig offentlige avgifter		43 107	92 715
Annen kortsiktig gjeld		44 191	29 688
Sum kortsiktig gjeld		190 258	315 707
Sum gjeld		11 953 239	11 617 223
Sum egenkapital og gjeld		12 116 708	12 392 788

Tromsø, 31.08.2021

Styret i SD Suitel AS

Stig Falk-Petersen

Styreleder

Dag Falk-Petersen

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i regnskapet i samsvar med God Regnskapsskikk for små selskaper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke etablert slik ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 489	-69 190
Skattekostnad ordinært resultat	-16 489	-69 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-628 585	-105 717
Permanente forskjeller	0	-52
Endring i midlertidige forskjeller	144 735	51 010
Skattepliktig inntekt	-483 850	-54 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 444 814	2 589 550	144 735
Sum	2 444 814	2 589 550	144 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 655 806	-2 171 956	483 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 174 429	-2 246 767	-72 338
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 385 421	-1 829 174	556 247
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-524 793	-402 418	122 374

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsattskattefordel i henhold til NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Per 31.12 er det balanseført utsatt skatt av mervedier på eiendom ifm fusjon med kr 477.800



SD SUITEL AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 350 910	3 798 843	257 633	14 407 385
Tilgang anleggsmidler ifm fusjon	585			585
Anskaffelseskost 31.12.20	10 351 495	3 798 843	257 633	14 407 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 513 038		222 633	2 735 670
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	664 557			664 557
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 177 595	0	222 633	3 400 227
Bokført verdi 31.12.20	7 173 900	3 798 843	35 000	11 007 743
Årets ordinære avskrivninger	400 052			400 052

Økonomisk levetid 40 år

Bokført verdi for driftsløsøre gjelder kunst, og avskrives ikke.

Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 746 000	0	-1 970 435	775 565
Årets resultat			-612 096	-612 096
Pr 31.12.2020	2 746 000	0	-2 582 531	163 469

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SD SUITEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 460	100,0	2 746 000
Sum	27 460		2 746 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
Stig Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	27 460	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Falk-Petersen	Styreleder	13 730
Dag Falk-Petersen	Styremedlem	13 730
Totalt antall aksjer		27 460

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 915 000	10 182 849
Sum	10 915 000	10 182 849
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, seksjon 3, 4 og 5	7 173 900	7 573 367
Grunnarealer, seksjon 3, 4 og 5	3 798 843	3 798 843
Driftsløsøre	35 000	35 000
Sum	11 007 743	11 407 210
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 065 000	7 590 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 065 000	7 590 000

Note 8 Mellomregning nærstående og nærstående selskaper

SD Suitel AS har gjeld til Svolvev Øvre Holding AS pålydende kr 891 og fordring på Volt 401 AS med kr 16 925

Selskapet har gjeld til aksjonær Dag Falk-Petersen pålydende kr 105 159, og gjeld til aksjonær Stig Falk-Petersen pålydende kr 56 142. Det er ikke foretatt renteberegning av gjelden til aksjonærene.

Note 9 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2020 ble et underskudd på kr 612 096, og mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er tilfredsstillende. Finansieringen er i stor grad langsiktig.

Selskapets drift er indirekte blitt påvirket av koronapandemien ved at leietaker som driver hotellvirksomhet i lokalene stengte lokalene en periode på grunn av omsetningssvikt.

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning av SD Suitel AS, ikke anses å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.