



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROHOLDING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Ragnar Evensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 172	210 831
Sum kostnader		162 172	210 831
Driftsresultat		-162 172	-210 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 150 000	
Annen renteinntekt		191 414	
Annen finansinntekt		131 045	
Sum finansinntekter		4 472 459	
Annen rentekostnad		32 128	-248 619
Annen finanskostnad			108 020
Sum finanskostnader		32 128	-140 599
Netto finans		4 440 331	140 599
Ordinært resultat før skattekostnad		4 278 159	-70 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 029	19 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 220 130	-89 724
Årsresultat		4 220 130	-89 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 220 130	-89 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 150 000	
Avgitt konsernbidrag		205 740	69 116
Overføringer annen egenkapital		-135 610	-158 840
Sum overføringer og disponeringer		4 220 130	-89 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 181 597	2 181 597
Lån til foretak i samme konsern	4	5 814 137	5 559 416
Sum finansielle anleggsmidler		7 995 734	7 741 013
Sum anleggsmidler		7 995 734	7 741 013
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530	1 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530	1 530
Sum omløpsmidler		1 530	1 530
SUM EIENDELER		7 997 264	7 742 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	97 341	97 341
Sum innskutt egenkapital		597 341	597 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	928 562	1 064 172
Sum opptjent egenkapital		928 562	1 064 172
Sum egenkapital		1 525 903	1 661 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 207 592	6 077 280
Sum annen langsiktig gjeld		6 207 592	6 077 280
Sum langsiktig gjeld		6 207 592	6 077 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Kortsiktig konserngjeld		263 769	
Sum kortsiktig gjeld		263 769	3 750
Sum gjeld		6 471 361	6 081 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 264	7 742 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244611

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROHOLDING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Ragnar Evensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 079 123
EUROHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 172	210 831
Sum kostnader		162 172	210 831
Driftsresultat		-162 172	-210 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 150 000	
Annen renteinntekt		191 414	
Annen finansinntekt		131 045	
Sum finansinntekter		4 472 459	
Annen rentekostnad		32 128	-248 619
Annen finanskostnad			108 020
Sum finanskostnader		32 128	-140 599
Netto finans		4 440 331	140 599
Ordinært resultat før skattekostnad		4 278 159	-70 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 029	19 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 220 130	-89 724
Årsresultat		4 220 130	-89 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 220 130	-89 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 150 000	
Avgitt konsernbidrag		205 740	69 116
Overføringer annen egenkapital		-135 610	-158 840
Sum overføringer og disponeringer		4 220 130	-89 724



Organisasjonsnr: 989 079 123
EUROHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 181 597	2 181 597
Lån til foretak i samme konsern	4	5 814 137	5 559 416
Sum finansielle anleggsmidler		7 995 734	7 741 013
Sum anleggsmidler		7 995 734	7 741 013

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 530	1 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530	1 530
Sum omløpsmidler		1 530	1 530

SUM EIENDELER **7 997 264** **7 742 543**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	97 341	97 341
Sum innskutt egenkapital		597 341	597 341

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	928 562	1 064 172
Sum opptjent egenkapital		928 562	1 064 172

Sum egenkapital **1 525 903** **1 661 513**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		6 207 592	6 077 280
Sum annen langsiktig gjeld		6 207 592	6 077 280



Sum langsiktig gjeld	6 207 592	6 077 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Kortsiktig konserngjeld	263 769	
Sum kortsiktig gjeld	263 769	3 750
Sum gjeld	6 471 361	6 081 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 997 264	7 742 543



Organisasjonsnr: 989 079 123
EUROHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Euroholding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	162 172	210 831
Sum driftskostnader		162 172	210 831
DRIFTSRESULTAT		(162 172)	(210 831)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 150 000	0
Annen renteinntekt		191 414	0
Annen finansinntekt		131 045	0
Sum finansinntekter		4 472 459	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 128	(248 619)
Annen finanskostnad		0	108 020
Sum finanskostnader		32 128	(140 599)
NETTO FINANSPOSTER		4 440 331	140 599
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 278 159	(70 231)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 029	19 493
ORDINÆRT RESULTAT		4 220 130	(89 724)
ÅRSRESULTAT		4 220 130	(89 724)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		4 150 000	0
Avgitt konsernbidrag		205 740	69 116
Overføringer annen egenkapital		(135 610)	(158 840)
SUM OVERF. OG DISP.		4 220 130	(89 724)



Euroholding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 181 597	2 181 597
Lån til foretak i samme konsern	4	5 814 137	5 559 416
Sum finansielle anleggsmidler		7 995 734	7 741 013
SUM ANLEGGSMIDLER		7 995 734	7 741 013
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530	1 530
SUM OMLØPSMIDLER		1 530	1 530
SUM EIENDELER		7 997 264	7 742 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	97 341	97 341
Sum innskutt egenkapital		597 341	597 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	928 562	1 064 172
Sum opptjent egenkapital		928 562	1 064 172
SUM EGENKAPITAL		1 525 903	1 661 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 207 592	6 077 280
Sum annen langsiktig gjeld		6 207 592	6 077 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 207 592	6 077 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		263 769	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 769	3 750
SUM GJELD		6 471 361	6 081 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 264	7 742 543

Pr 31.12.2021/Nesodden, 11.03.2022
I styret for Euroholding AS

Sten Ragnar Evensgaard
Daglig leder/styrets leder



Euroholding AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jfr regnskapsloven kap 4 og kap 5

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til ap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt rettigheter ved opphør eller endring i arbeidsforhold eller verv for daglig leder eller styret.

Det er ingen ytelser til daglig leder eller styret i 2021.



Euroholding AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		4 278 159
Permanente og andre forskjeller		-4 150 000
Endring i midlertidige forskjeller		135 610
Ytet konsernbidrag		263 769
Inntekt		0
	2021	2020
Betalbar skatt	0	19 493
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 029	0
Samlede ordinære skattekostnader	58 029	19 493
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Utestående fordringer	-2 050 511	-1 914 901
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 756 060
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 050 511	1 914 901
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 050 511	1 914 901

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat pr 31.12.21
Euro Eiendom AS	Nesodden	100%	1 650 000	29 645 145	1 493 161
Euroinvest AS	Nesodden	100%	510 000	1 573 416	- 113 540
EHW Holding AS	Nesodden	70%	21 000	- 480 426	- 221 199
SRE Development	Miami	100%	597	Ikke ferdig	Ikke ferdig



Euroholding AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværene med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	7 864 647	7 474 316
Avsatt til tap på krav	-2 050 511	-1 914 901
Sum fordringer	5 814 137	5 559 416
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	263 769	0
Annen langsiktig gjeld	6 207 592	6 077 280
Sum gjeld	6 471 361	6 077 280

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styrets leder Sten Ragnar Evensgaard.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1	500 000	97 341	1 064 172	1 661 513
Fra årets resultat	0	0	4 220 130	4 220 130
Tilleggsutbytte	0	0	-4 150 000	-4 150 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-205 740	-205 740
Pr 31.12	500 000	97 341	928 562	1 525 903

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen, ikke er større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

Til generalforsamlingen i Euroholding AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Euroholding AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 220 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppegård, 28.04.2022
OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



Euroholding AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jfr regnskapsloven kap 4 og kap 5

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til ap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Betalbar s katt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt rettigheter ved opphør eller endring i arbeidsforhold eller verv for daglig leder eller styret.

Det er ingen ytelser til daglig leder eller styret i 2021.



Euroholding AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		4 278 159
Permanente og andre forskjeller		-4 150 000
Endring i midlertidige forskjeller		135 610
Ytet konsernbidrag		263 769
Inntekt		0
	2021	2020
Betalbar skatt	0	19 493
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 029	0
Samlede ordinære skattekostnader	58 029	19 493
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	-2 050 511	-1 914 901
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 756 060
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 050 511	1 914 901
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 050 511	1 914 901

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat pr 31.12.21
Euro Eiendom AS	Nesodden	100%	1 650 000		
Euroinvest AS	Nesodden	100%	510 000	1 573 416	- 113 540
EHW Holding AS	Nesodden	70%	21 000	- 480 426	- 221 199
SRE Development	Miami	100%	597	Ikke ferdig	Ikke ferdig



Euroholding AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværene med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	7 864 647	7 474 316
Avsatt til tap på krav	-2 050 511	-1 914 901
Sum fordringer	5 814 137	5 559 416
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	263 769	0
Annen langsiktig gjeld	6 207 592	6 077 280
Sum gjeld	6 471 361	6 077 280

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styrets leder Sten Ragnar Evensgaard.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1	500 000	97 341	1 064 172	1 661 513
Fra årets resultat	0	0	4 220 130	4 220 130
Tilleggsutbytte	0	0	-4 150 000	-4 150 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-113 277	-113 277
Pr 31.12	500 000	97 341	1 021 025	1 618 366

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen, ikke er større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



Euroholding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	162 172	210 831
Sum driftskostnader		162 172	210 831
DRIFTSRESULTAT		(162 172)	(210 831)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 150 000	0
Annen renteinntekt		191 414	0
Annen finansinntekt		131 045	0
Sum finansinntekter		4 472 459	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 128	(248 619)
Annen finanskostnad		0	108 020
Sum finanskostnader		32 128	(140 599)
NETTO FINANSPOSTER		4 440 331	140 599
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 278 159	(70 231)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 029	19 493
ORDINÆRT RESULTAT		4 220 130	(89 724)
ÅRSRESULTAT		4 220 130	(89 724)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		4 150 000	0
Avgitt konsernbidrag		205 740	69 116
Overføringer annen egenkapital		(135 610)	(158 840)
SUM OVERF. OG DISP.		4 220 130	(89 724)



Euroholding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 181 597	2 181 597
Lån til foretak i samme konsern	4	5 814 137	5 559 416
Sum finansielle anleggsmidler		7 995 734	7 741 013
SUM ANLEGGSMIDLER		7 995 734	7 741 013
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530	1 530
SUM OMLØPSMIDLER		1 530	1 530
SUM EIENDELER		7 997 264	7 742 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	97 341	97 341
Sum innskutt egenkapital		597 341	597 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	928 562	1 064 172
Sum opptjent egenkapital		928 562	1 064 172
SUM EGENKAPITAL		1 525 903	1 661 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 207 592	6 077 280
Sum annen langsiktig gjeld		6 207 592	6 077 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 207 592	6 077 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		263 769	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 769	3 750
SUM GJELD		6 471 361	6 081 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 264	7 742 543

Pr 31.12.2021/Nesodden, 11.03.2022
I styret for Euroholding AS

Sten Ragnar Evensgaard
Daglig leder/styrets leder



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo8\dy17\hr09\min58
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par