



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIS SAKTE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 631
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Mortmannsgård Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	450 000	140 000
Sum inntekter		450 000	140 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 738	50 912
Annen driftskostnad	3	376 005	1 421 019
Sum kostnader		467 743	1 471 931
Driftsresultat		-17 743	-1 331 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	51
Annen finansinntekt		2 753	
Sum finansinntekter		2 846	51
Annen rentekostnad		181 509	138 117
Sum finanskostnader		181 509	138 117
Netto finans		-178 663	-138 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 405	-1 469 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 405	-1 469 996
Årsresultat		-196 405	-1 469 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 405	-1 469 996
Totalresultat		-196 405	-1 469 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-570 572	-182 947
Udekket tap		374 167	-1 287 049
Sum overføringer og disponeringer		-196 405	-1 469 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 892 000	1 921 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	236 000	264 000
Sum varige driftsmidler		2 128 000	2 185 000
Sum anleggsmidler		2 128 000	2 185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	931 885
Konsernfordringer	2, 2	1 180 325	182 947
Sum fordringer		1 225 325	1 114 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 621	18 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 621	18 965
Sum omløpsmidler		1 517 947	1 133 797
SUM EIENDELER		3 645 947	3 318 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		912 883	1 287 049
Sum opptjent egenkapital		-912 883	-1 287 049
Sum egenkapital	8	-882 883	-1 257 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 412 330	4 412 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 412 330	4 412 330
Sum langsiktig gjeld		4 412 330	4 412 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 072	7 526
Skyldig offentlige avgifter		81 723	
Kortsiktig konserngjeld	2		56 861
Annen kortsiktig gjeld		21 705	99 130
Sum kortsiktig gjeld		116 499	163 516
Sum gjeld		4 528 829	4 575 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 947	3 318 797



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reis Sakte AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reis Sakte AS som viser et underskudd på NOK 196.405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

for

Reis Sakte AS

Org.nr. 921 818 688



RESULTATREGNSKAP

REIS SAKTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	450 000	140 000
Sum driftsinntekter		450 000	140 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 738	50 912
Annen driftskostnad	3	376 005	1 421 019
Sum driftskostnader		467 743	1 471 931
Driftsresultat		-17 743	-1 331 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	51
Annen finansinntekt		2 753	0
Annen rentekostnad		181 509	138 117
Resultat av finansposter		-178 663	-138 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 405	-1 469 996
Ordinært resultat		-196 405	-1 469 996
Årsresultat		-196 405	-1 469 996
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		374 167	0
Mottatt konsernbidrag		570 572	182 947
Overført til udekket tap		0	1 287 049
Sum overføringer		-196 405	-1 469 996



BALANSE

REIS SAKTE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 892 000	1 921 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	236 000	264 000
Sum varige driftsmidler		2 128 000	2 185 000
Sum anleggsmidler		2 128 000	2 185 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	2	478 418	0
Andre kortsiktige fordringer		45 000	931 885
Konsernfordringer	2	701 908	182 947
Sum fordringer		1 225 325	1 114 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 621	18 965
Sum omløpsmidler		1 517 947	1 133 797
Sum eiendeler		3 645 947	3 318 797



BALANSE

REIS SAKTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-912 883	-1 287 049
Sum opptjent egenkapital		-912 883	-1 287 049
Sum egenkapital	8	-882 883	-1 257 049
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 412 330	4 412 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 412 330	4 412 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 072	7 526
Skyldig offentlige avgifter		81 723	0
Konserngjeld	2	0	56 861
Annen kortsiktig gjeld		21 705	99 130
Sum kortsiktig gjeld		116 499	163 516
Sum gjeld		4 528 829	4 575 846
Sum egenkapital og gjeld		3 645 947	3 301 797

Mauranger, 25.02.2021
Styret i Reis Sakte AS


Caroline Mortmannsgård Gams Steine
styreleder


Harald Andreassen
nestleder



Reis Sakte AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Steine AS med forretningskontor i Mauranger.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Kundefordringer	478 418	0
Kortsiktig fordring	131 336	0
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	570 572	182 947
Kortsiktig gjeld	0	56 861

Selskapet leier ut hotelleiendom til søsterselskapet Hardanger Fjord Lodge AS. Leie utgjør kr 450.000.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	14 000	5 000

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler mv

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 449 685	286 227
Tilgang	0	0	34 738
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 449 685	320 965
Akkumulerte avskrivninger	0	57 685	84 965
Bokført verdi 31.12.	500 000	1 392 000	236 000
Årets avskrivninger	0	29 000	62 738
Lineær avskrivning		50 år	5 år



Reis Sakte AS

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Gjeld med senere forfall enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	3 500 000	3 600 000
Pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	4 412 330	4 412 330
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Fast eiendom	1 892 000	1 921 000

Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Steine AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styremedlemmer

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-196 405	-1 469 996
Permanente forskjeller	10 958	75 907
Midlertidige forskjeller	-16 674	-64 321
Sum	-202 121	-1 458 410
Opptjent konsernbidrag	570 572	182 947
Sum	368 451	-1 275 463
Skattemessig underskudd til fremføring	-368 451	1 275 463
Årets skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	80 995	64 321	-16 674
Skattemessig underskudd	-907 013	-1 275 463	-368 450
Netto grunnlag	-826 018	-1 211 142	-385 124
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-181 724	-266 451	84 727

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 287 049	-1 257 049
Årets resultat		-196 405	-196 405
Opptjent konsernbidrag		570 572	570 572
Egenkapital 31.12.	30 000	-912 883	-882 883

Regnskapet viser negativ bokført egenkapital. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i fast eiendom. Rehabilitering av bygget er kostnadsført løpende. Selskapets kapitalgrunnlag og likviditet vurderes som forsvarlig. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.