



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 465 374	5 227 859
Annen driftsinntekt		46 471	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 511 845</b>	<b>5 227 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	75 013	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 499 900	1 499 900
Annen driftskostnad		54 347	110 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 260</b>	<b>1 685 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 882 585</b>	<b>3 542 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 319	9 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 319</b>	<b>9 411</b>
Annen rentekostnad		801 462	820 308
Annen finanskostnad			497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 462</b>	<b>820 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 142</b>	<b>-811 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 188 443	2 730 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 188 443	2 730 791



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 449 588	52 949 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 449 588</b>	<b>52 949 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 449 588</b>	<b>52 949 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 816
Andre kortsiktige fordringer		105 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 118</b>	<b>99 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 581	1 283 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 581</b>	<b>1 283 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 698</b>	<b>1 383 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 254 287</b>	<b>54 332 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	6, 7	18 713 992	15 525 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 713 992</b>	<b>15 525 549</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>18 713 992</b>	<b>15 525 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 366 661	22 633 329
Langsiktig konserngjeld	8	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 266 661</b>	<b>38 533 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 266 661</b>	<b>38 533 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 244	63 310
Skyldig offentlige avgifter			6 788
Annen kortsiktig gjeld		73 390	203 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 634</b>	<b>274 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 540 295</b>	<b>38 807 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 254 287</b>	<b>54 332 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 465 374	5 227 859
Annen driftsinntekt		46 471	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 511 845</b>	<b>5 227 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	75 013	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 499 900	1 499 900
Annen driftskostnad		54 347	110 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 260</b>	<b>1 685 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 882 585</b>	<b>3 542 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 319	9 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 319</b>	<b>9 411</b>
Annen rentekostnad		801 462	820 308
Annen finanskostnad			497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 462</b>	<b>820 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 142</b>	<b>-811 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 188 443	2 730 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

51 449 588

52 949 488

Sum varige driftsmidler

51 449 588

52 949 488

Sum anleggsmidler

51 449 588

52 949 488

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

99 816

Andre kortsiktige

fordringer

105 118

Sum fordringer

105 118

99 816

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 699 581

1 283 614

Sum bankinnskudd,

1 699 581

1 283 614

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 804 698

1 383 430

SUM EIENDELER

53 254 287

54 332 919

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital

6, 7

18 713 992

15 525 549

Sum innskutt egenkapital

18 713 992

15 525 549

Udisponert resultat

Sum egenkapital

6, 7

18 713 992

15 525 549

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

18 366 661

22 633 329

Langsiktig konserngjeld

8

10 600 000

10 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 266 661</b>	<b>38 533 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 266 661</b>	<b>38 533 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 244	63 310
Skyldig offentlige avgifter			6 788
Annen kortsiktig gjeld		73 390	203 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 634</b>	<b>274 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 540 295</b>	<b>38 807 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 254 287</b>	<b>54 332 919</b>



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Fornybar Energi Eiendom DA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornybar Energi Eiendom DA som viser et overskudd på NOK 3 188 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NG1XQ-LKD14-8QPNW-EIHJN-YMSF7-ZX100



Revisors beretning 2022 for Fornybar Energi Eiendom DA



Oslo, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: NG1XQ-LKD14-8QPNW-EHJIN-YMSF7-ZX100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfinn Osvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 10:36:09 UTC



Penneo DokumentID: NG1XQ-LKD14-8QPNN-EHJN-YMSF7-ZXJ00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Fornybar Energi Eiendom DA

Resultatregnskap  
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: VD552-OK700-3Z5PY-H8MV6-HGTNE-2N45B

Org.nr.: 994 391 690



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 465 374	5 227 859
Annen driftsinntekt		46 471	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 511 845</b>	<b>5 227 859</b>
Lønnskostnad	2, 3	75 013	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 499 900	1 499 900
Annen driftskostnad		54 347	110 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 629 260</b>	<b>1 685 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 882 585</b>	<b>3 542 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 319	9 411
Annen rentekostnad		801 462	820 308
Annen finanskostnad		0	497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-694 142</b>	<b>-811 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 188 443	2 730 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 188 443</b>	<b>2 730 791</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VD552-OK700-3Z5PY-H8MMV6-HGTNE-2N45B



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 449 588	52 949 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 449 588</b>	<b>52 949 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 449 588</b>	<b>52 949 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 816
Andre kortsiktige fordringer		105 118	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 118</b>	<b>99 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 581	1 283 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 698</b>	<b>1 383 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 254 287</b>	<b>54 332 919</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VD552-OK700-3Z5PY-H8MMV6-HGTNE-2N45B



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	6, 7	18 713 992	15 525 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 713 992</b>	<b>15 525 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>18 713 992</b>	<b>15 525 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 366 661	22 633 329
Ansvarlig lån	8	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 300 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 266 661</b>	<b>38 533 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 244	63 310
Skyldig offentlige avgifter		0	6 788
Annen kortsiktig gjeld		73 390	203 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 634</b>	<b>274 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 540 295</b>	<b>38 807 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 254 287</b>	<b>54 332 919</b>

Sandvika, 27.06.2023  
Styret i Fornybar Energi Eiendom DA

Jo Helge Gilje  
daglig leder



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og deltakerne lignes direkte.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	65 744	65 732
Arbeidsgiveravgift	9 269	9 268
<b>Sum</b>	<b>75 013</b>	<b>75 000</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,1 årsverk.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2022

#### Note 4 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Vel/Tomter	Bygg og teknisk	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 573 911	51 823 262	61 397 173
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>9 573 911</u>	<u>51 823 262</u>	<u>61 397 173</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-9 947 585	-9 947 585
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>9 573 911</u></b>	<b><u>41 875 677</u></b>	<b><u>51 449 588</u></b>
Årets avskrivninger	0	1 499 900	1 499 900
Årets nedskrivninger	0	0	0

Vei og tomter avskrives ikke.

#### Note 5 Skatt

Fornybar Energi Eiendom DA er ikke et eget skattesubjekt

Grunnlag årets skattekostnad hos deltakerne	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 188 443	2 730 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>402 010</u>	<u>403 228</u>
<b>Netto grunnlag</b>	<b><u>3 590 453</u></b>	<b><u>3 134 019</u></b>

Midlertidige forskjeller pr 31.12	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	4 412	3 049 010	3 053 422
Saldo på G/T konto	<u>397 598</u>	<u>1 590 394</u>	<u>1 987 992</u>
<b>Sum skatteøkende midlertidige forskjeller</b>	<b><u>402 010</u></b>	<b><u>4 639 404</u></b>	<b><u>5 041 414</u></b>

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01	15 525 549
Årets resultat	<u>3 188 443</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b><u>18 713 992</u></b>

#### Note 7 Deltakere

Deltakere 31.12	Eierandel
KAJO Holding AS	50 %
SICH Holding AS	<u>50 %</u>
<b>Total eierandel</b>	<b><u>100 %</u></b>



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2022

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Lån fra deltagerne	5 300 000	5 300 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med forfall >5 år	18 366 661	22 633 329
Ansvarlig lån	10 600 000	10 600 000

Det er de to eierselskapene som hver for seg har stilt kr 5 300 000 i ansvarlig lån. Lånene kan ikke kreves tilbakebetalt før selskapets bankforbindelse aksepterer det. Lånene forrentes ikke.

Vedrørende gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendommen pålydende kr 65 000 000.

Det foreligger følgende betingelser tilknyttet gjeld til kredittinstitusjon:

- Selskapet kan ikke uten skriftlig samtykke fra banken foreta selskapsendringer som antas å ha betydning for låntakers evne til å oppfylle forpliktelsen
- All ansvarlig gjeld står tilbake og har prioritet etter gjeld til kredittinstitusjonen. Ansvarlig lån skal ikke tilbakebetales uten skriftlig forhåndssamtykke fra kredittinstitusjonen.
- Selskapets belåningsgrad skal ikke overstige 60 %, der belåningsgrad er definert som rentebærende gjeld dividert på godkjent verdi av eiendom.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jo Helge Gilje

Daglig leder

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA

Serienummer: 9578-5999-4-1305669

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-27 07:46:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VD552-OK700-3Z5PY-H8MY6-HGTINE-2N45B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>