



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilolie 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 000	551 115
Sum inntekter		230 000	551 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 396	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		163 453	407 071
Sum kostnader		179 849	422 537
Driftsresultat		50 151	128 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	10
Sum finansinntekter		1 615	10
Annen rentekostnad		215 057	77 553
Sum finanskostnader		215 057	77 553
Netto finans		-213 442	-77 542
Resultat før skattekostnad		-163 291	51 035
Skattekostnad	4	-35 922	11 228
Årsresultat		-127 369	39 807
Totalresultat		-127 369	39 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 369	39 807
Sum overføringer og disponeringer		-127 369	39 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 729	
Sum immaterielle eiendeler		34 729	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 601 714	1 918 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	12 000	27 000
Sum varige driftsmidler		7 613 714	1 945 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 648 443	1 945 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		214 967	21 286
Sum varer		214 967	21 286
Fordringer			
Kundefordringer			54 500
Andre fordringer		14 673	
Sum fordringer		14 673	54 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 892	11 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 892	11 807
Sum omløpsmidler		517 533	87 594
SUM EIENDELER		8 165 976	2 033 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	135 911	8 541
Sum opptjent egenkapital		-135 911	-8 541
Sum egenkapital		54 089	181 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 193
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 193
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5,8	1 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 071 388	1 359 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 867 927	428 518
Sum annen langsiktig gjeld		7 939 315	1 787 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 602	9 249
Betalbar skatt			817
Skyldige offentlige avgifter		1 699	15 844
Annen kortsiktig gjeld		37 270	37 087
Sum kortsiktig gjeld		172 571	62 997
Sum gjeld		8 111 886	1 851 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 976	2 033 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712774

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilolie 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 000	551 115
Sum inntekter		230 000	551 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 396	466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		163 453	407 071
Sum kostnader		179 849	422 537
Driftsresultat		50 151	128 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	10
Sum finansinntekter		1 615	10
Annen rentekostnad		215 057	77 553
Sum finanskostnader		215 057	77 553
Netto finans		-213 442	-77 542
Resultat før skattekostnad		-163 291	51 035
Skattekostnad	4	-35 922	11 228
Årsresultat		-127 369	39 807
Totalresultat		-127 369	39 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 369	39 807
Sum overføringer og disponeringer		-127 369	39 807



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 729	
Sum immaterielle eiendeler		34 729	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 601 714	1 918 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	12 000	27 000
Sum varige driftsmidler		7 613 714	1 945 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 648 443	1 945 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		214 967	21 286
Sum varer		214 967	21 286
Fordringer			
Kundefordringer			54 500
Andre fordringer		14 673	
Sum fordringer		14 673	54 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 892	11 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 892	11 807
Sum omløpsmidler		517 533	87 594
SUM EIENDELER		8 165 976	2 033 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	135 911	8 541
Sum opptjent egenkapital		-135 911	-8 541
Sum egenkapital		54 089	181 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 193
Sum avsetninger for forpliktelses		0	1 193
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5,8	1 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 071 388	1 359 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 867 927	428 518
Sum annen langsiktig gjeld		7 939 315	1 787 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 602	9 249
Betalbar skatt			817
Skyldige offentlige avgifter		1 699	15 844
Annen kortsiktig gjeld		37 270	37 087
Sum kortsiktig gjeld		172 571	62 997
Sum gjeld		8 111 886	1 851 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 165 976	2 033 433



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	930.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1396.00	466.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



GEILOLIA EIENDOM AS

Org. nr.: 984 509 251

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skattemessig saldoavskrivninger benyttes som regnskapsmessige avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres eventuelt på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.



NOTE 2: LØNSKOSTNADER, ANDRE GODTGJØRELSER OG ANTALL ÅRSVERK

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønninger, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	466	466
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader	930	0
Sum lønnskostnad	1.396	466

Daglig leder har fri telefon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER PR. 31.12.

	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	197.000	1.918.839	2.115.839
Tilgang	0	5.682.875	5.682.875
Avgang		0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	185.000	0	185.000
Balanseført verdi 31.12.	12.000	7.601.714	7.613.714
Årets avskrivninger	15.000	0	15.000

NOTE 4 SKATT

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	2023	2022
Varige driftsmidler	-5.263	5.421
Fremførbart underskudd	-152.598	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-157.861	5.421
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34.729	1.193



Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2023
Resultat før skattekostnad		-163.291
Permanente forskjeller		9
Endring i midlertidige forskjeller		10.684
Grunnlag for betalbar skatt		-152.598
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt (skattefordel)		- 35.922
Skattekostnad		-35.922

NOTE 5 :FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	0	54.500
Andre kortsiktige fordringer	14.673	0
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.071.388	1.395.266
Eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld		
Varelager	214.967	21.286
Kundefordringer	0	54.500
Varige driftsmidler	7.613.714	1.945.839
Sum	7.828.681	2.021.625
Konvertible lån		
Lån fra aksjonærer	1.000.000	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Lån fra aksjonær i Fagertveit Holding AS	1.867.927	428.518

.Lånene blir ikke renteberegnet.



NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr 1.900.
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 2 aksjonær:

Fagertveit Holding AS	50 aksjer
Rukke Holding AS	50 aksjer

NOTE 7: EGENKAPITAL

<i>Årets endring i egenkapital</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	190.000	-8.541	181.458
Årets resultat		-127.369	-127.369
Egenkapital 31.12.	<u>190.000</u>	<u>135.910</u>	<u>54.089</u>

NOTE 8: KONVERTIBLE LÅN

Lån fra aksjonærene kr. 1.000.000 skal konverteres til aksjekapital i 2024.