



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 592 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIO SAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syne 12
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 725	
Sum inntekter		56 725	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	
Sum kostnader	1	242 000	
Driftsresultat		-185 275	
Annan rentekostnad		18 521	
Sum finanskostnader		18 521	
Netto finans		-18 521	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 796	0
Skattekostnad på resultat	3	-44 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 961	0
Årsresultat	4	-158 961	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 961	
Totalresultat		-158 961	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-158 961	
Sum overføringer og disponeringar		-158 961	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 026	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	9 328 026	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		9 328 026	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	70 907	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernkrav		217 667	
Sum krav	5, 6	288 574	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 500	
Sum omløpsmiddel		291 074	0
SUM EIGEDELAR		9 619 100	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	44 400	
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		169 780	
Sum innskoten eigenkapital		214 180	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 937 284	
Sum opptent eigenkapital		1 937 284	
Sum eigenkapital	4	2 151 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	20 700	
Sum avsetjingar for plikter		20 700	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 675 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	736 733	
Sum anna langsiktig gjeld		7 411 733	
Sum langsiktig gjeld		7 432 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 181	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 021	
Sum kortsiktig gjeld		35 202	
Sum gjeld		7 467 635	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 619 100	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583285

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 592 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIO SAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syne 12
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 832 592 722
LIO SAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 725	
Sum inntekter		56 725	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	
Sum kostnader	1	242 000	
Driftsresultat		-185 275	
Annan rentekostnad		18 521	
Sum finanskostnader		18 521	
Netto finans		-18 521	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 796	0
Skattekostnad på resultat	3	-44 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 961	0
Årsresultat	4	-158 961	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 961	
Totalresultat		-158 961	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-158 961	
Sum overføringer og disponeringar		-158 961	



Organisasjonsnr: 832 592 722
LIO SAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 328 026	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	9 328 026	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		9 328 026	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	70 907	
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Konsernkrav		217 667	
Sum krav	5, 6	288 574	
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 500	
Sum bankinnskott,		2 500	
kontantar og liknande		2 500	
Sum omløpsmiddel		291 074	0
SUM EIGEDELAR		9 619 100	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	44 400	
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten			
eigenkapital		169 780	
Sum innskoten egenkapital		214 180	
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 284	
Sum opptent egenkapital		1 937 284	
Sum egenkapital	4	2 151 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		20 700	
Sum avsetjingar for plikter	3	20 700	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 675 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	736 733	
Sum anna langsiktig gjeld		7 411 733	
Sum langsiktig gjeld		7 432 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 181	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 021	
Sum kortsiktig gjeld		35 202	
Sum gjeld		7 467 635	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 619 100	0



Organisasjonsnr: 832 592 722
LIO SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lio Sag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lio Sag Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 158 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

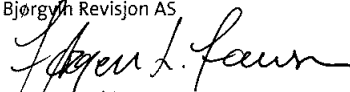
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. februar 2024
Björgvin Revisjon AS


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



RESULTATREGNSKAP

LIO SAG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		56 725	0
Sum driftsinntekter		56 725	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	0
Sum driftskostnader	1	242 000	0
Driftsresultat		-185 275	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		18 521	0
Resultat av finansposter		-18 521	0
Resultat før skattekostnad		-203 796	0
Skattekostnad på resultat	3	-44 835	0
Årsresultat	4	-158 961	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-158 961	0
Sum overføringer		-158 961	0



BALANSE

LIO SAG EIENDOM AS

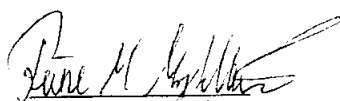
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 026	0
Sum varige driftsmidler	2	9 328 026	0
Sum anleggsmidler		9 328 026	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	70 907	0
Konsernfordringer		217 667	0
Sum fordringer	5, 6	288 574	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500	0
Sum omløpsmidler		291 074	0
Sum eiendeler		9 619 100	0



BALANSE
LIO SAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	44 400	0
Annen innskutt egenkapital		169 780	0
Sum innskutt egenkapital		214 180	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 937 284	0
Sum opptjent egenkapital		1 937 284	0
Sum egenkapital	4	2 151 464	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 700	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	736 733	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 733	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		14 181	0
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 021	0
Sum kortsiktig gjeld		35 202	0
Sum gjeld		7 467 635	0
Sum egenkapital og gjeld		2 151 464	0

Syne, 14.02.2024
Styret i Lio Sag Eiendom AS


Rune Malvin Myklebust
styreleder


Kristine Heimvik
styremedlem


Dag Rune Myklebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 11.12.23	10 417 964	10 417 964
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 417 964	10 417 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 089 938	1 089 938
= Bokført verdi 31.12.23	9 328 026	9 328 026
Årets ordinære avskrivninger	242 000	242 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 887	0
Endring i utsatt skatt	3 052	0
Skattekostnad ordinært resultat	-44 835	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 796	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 871	0
Mottatt konsernbidrag	217 667	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 887	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	94 090	80 219	-13 871
Sum	94 090	80 219	-13 871
Grunnlag for utsatt skatt	94 090	80 219	-13 871
Utsatt skatt (22 %)	20 700	17 648	-3 052

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-158 961	-158 961
EK ved fisjon	44 400			2 096 245	2 140 645
Konsernbidrag mottatt			169 780		169 780
Pr 31.12.2023	44 400	0	169 780	1 937 284	2 151 464

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023, og inngår etter dette i skattekonsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksreglene for små virksomheter.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	70 907	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	217 667	0
Sum	288 574	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	736 733	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 000	0
Sum	746 733	0

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 675 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 9 328 026.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIO SAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	370,0	44 400
Sum	120		44 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lio Sag Holding AS	109	90,8	90,8
Kristine Heimvik	11	9,2	9,2
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Heimvik	styremedlem	11
Totalt antall aksjer		11