



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsveien 66A
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jahr Kordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 295	42 697
Sum kostnader		28 295	42 697
Driftsresultat		-28 295	-42 697
Annen rentekostnad		14 924	
Sum finanskostnader		14 924	
Netto finans		-14 924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 219	-42 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 219	-42 697
Årsresultat		-43 219	-42 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 219	-42 697
Totalresultat		-43 219	-42 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 219	-42 697
Sum overføringer og disponeringer		-43 219	-42 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	235 158	
Fordringer			
Konsernfordringer	3	19 495	9 208
Sum fordringer		19 495	9 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 413	6 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413	6 142
Sum omløpsmidler		287 067	45 349
SUM EIENDELER		287 067	45 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		707 890	664 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	4	-707 890	-664 672
Sum egenkapital		-207 890	-164 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	234 945	210 021
Sum annen langsiktig gjeld		234 945	210 021
Sum langsiktig gjeld		234 945	210 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 012	
Sum kortsiktig gjeld		260 012	
Sum gjeld		494 957	210 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 067	45 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757574

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engebråtveien 8C
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jahr Kordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024



Organisasjonsnr: 919 223 073
BENEDETTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 295	42 697
Sum kostnader		28 295	42 697
Driftsresultat		-28 295	-42 697
Annen rentekostnad		14 924	
Sum finanskostnader		14 924	
Netto finans		-14 924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 219	-42 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 219	-42 697
Årsresultat		-43 219	-42 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 219	-42 697
Totalresultat		-43 219	-42 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 219	-42 697
Sum overføringer og disponeringer		-43 219	-42 697



Organisasjonsnr: 919 223 073
BENEDETTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 235 158

Fordringer

Konsernfordringer 3 19 495 9 208

Sum fordringer 19 495 9 208

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

30 000 30 000

Sum investeringer 30 000 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 413 6 142

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 413 6 142

Sum omløpsmidler

287 067 45 349

SUM EIENDELER

287 067 45 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

707 890 664 672

Sum opptjent egenkapital 4

-707 890 -664 672

Sum egenkapital

-207 890 -164 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 234 945 210 021



Sum annen langsiktig gjeld	234 945	210 021
Sum langsiktig gjeld	234 945	210 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 012	
Sum kortsiktig gjeld	260 012	
Sum gjeld	494 957	210 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 067	45 349



Organisasjonsnr: 919 223 073
BENEDETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristian Jahr Kordahl
2024-11-27

 BankID Signing
Andreas Jahr Kordahl
2024-11-27



Årsregnskap 2023

BENEDETTO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 223 073



RESULTATREGNSKAP

BENEDETTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 295	42 697
Sum driftskostnader		28 295	42 697
Driftsresultat		-28 295	-42 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		14 924	0
Resultat av finansposter		-14 924	0
Resultat før skattekostnad		-43 219	-42 697
Årsresultat		-43 219	-42 697
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 219	42 697
Sum overføringer		-43 219	-42 697



BALANSE

BENEDETTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	235 158	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	19 495	9 208
Sum fordringer		19 495	9 208
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 413	6 142
Sum omløpsmidler		287 067	45 349
Sum eiendeler		287 067	45 349



BALANSE

BENEDETTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-707 890	-664 672
Sum opptjent egenkapital	4	-707 890	-664 672
Sum egenkapital		-207 890	-164 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	234 945	210 021
Sum annen langsiktig gjeld		234 945	210 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 012	0
Sum kortsiktig gjeld		260 012	0
Sum gjeld		494 957	210 021
Sum egenkapital og gjeld		287 067	45 349

Oslo, 27.11.2024
Styret i BENEDETTO EIENDOM AS

Andreas Jahr Kordahl
styremedlem

Kristian Jahr Kordahl
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra 01.01.2023 til 31.12.2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKTER

Varer/prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet skylder eier kr 234 945

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Varer / tomteutvikling

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	235 158	0
Sum varelager	235 158	0

Tomteutvikling er i dette selskapet klassifisert som varelager.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern	19 495	9 208

	2023	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	234 945	210 021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	-664 672	-164 672
Pr 01.01.2023	500 000	0	0	-664 672	-164 672
Årets resultat				-43 219	-43 219
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	-707 890	-207 890

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Løpende forpliktelser blir dekt av eier. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i gang med eiendom prosjekt. Styret mener at dette prosjektet skal gi god inntjening. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør tiltak som er nødvendige.