



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 427	646 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 427</b>	<b>646 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 723	30 562
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 483	171 842
Annen driftskostnad	1	552 691	602 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 898</b>	<b>804 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 530</b>	<b>-157 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	167
Annen finansinntekt		1 665	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		165 750	155 705
Annen finanskostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 750</b>	<b>155 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 050</b>	<b>-155 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 479</b>	<b>-313 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 485	-68 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	139 994	-244 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	358 982	398 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 982</b>	<b>398 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 237 595	4 406 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 237 595</b>	<b>4 406 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 596 577</b>	<b>4 804 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 525	1 242
Andre fordringer		28 650	36 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 175</b>	<b>37 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	616 256	374 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 256</b>	<b>374 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 431</b>	<b>412 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 253 008</b>	<b>5 217 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 274 194	1 414 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 274 194</b>	<b>-1 414 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-174 194</b>	<b>-314 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 166 450	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 450</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 450</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 251	97 044
Skyldig offentlige avgifter		15 962	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 138 539	1 084 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 752</b>	<b>1 181 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 427 202</b>	<b>5 531 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 253 008</b>	<b>5 217 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 521 253  
KJØPMANNSGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 427	646 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 427</b>	<b>646 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 723	30 562
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 483	171 842
Annen driftskostnad	1	552 691	602 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 898</b>	<b>804 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 530</b>	<b>-157 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	167
Annen finansinntekt		1 665	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		165 750	155 705
Annen finanskostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 750</b>	<b>155 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 050</b>	<b>-155 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	39 485	-68 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	139 994	-244 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>



Organisasjonsnr: 995 521 253  
KJØPMANNSGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	358 982	398 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 982</b>	<b>398 467</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 237 595	4 406 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 237 595</b>	<b>4 406 079</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 596 577</b>	<b>4 804 546</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	11 525	1 242
Andre fordringer		28 650	36 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 175</b>	<b>37 921</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	616 256	374 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 256</b>	<b>374 895</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 431</b>	<b>412 816</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 253 008</b>	<b>5 217 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 274 194	1 414 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 274 194</b>	<b>-1 414 189</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-174 194</b>	<b>-314 189</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 166 450	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 450</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 450</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 251	97 044
Skyldig offentlige avgifter		15 962	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 138 539	1 084 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 752</b>	<b>1 181 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 427 202</b>	<b>5 531 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 253 008</b>	<b>5 217 362</b>



Organisasjonsnr: 995 521 253  
KJØPMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kjøpmannsgata 3 AS**

**Foretaksnr. 995521253**

**Utarbeidet av :**

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførselselskap  
Søndre gate 4  
7011 Trondheim  
Organisasjonsnr. 936285066



Kjøpmannsgata 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 427	646 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 427</b>	<b>646 965</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	30 723	30 562
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 483	171 842
Annen driftskostnad	1	552 691	602 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 898</b>	<b>804 893</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>343 530</b>	<b>-157 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	167
Annen finansinntekt		1 665	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700</b>	<b>167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165 750	155 705
Annen finanskostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 750</b>	<b>155 755</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-164 050</b>	<b>-155 588</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>179 479</b>	<b>-313 517</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 485	-68 973
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	139 994	-244 544
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>139 994</b>	<b>-244 544</b>

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 3 AS

Organisasjonsnr. 995521253



## Kjøpmannsgata 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	358 982	398 467
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 237 595	4 406 079
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 596 577</b>	<b>4 804 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	11 525	1 242
Andre fordringer		28 650	36 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	616 256	374 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 431</b>	<b>412 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 253 008</b>	<b>5 217 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 274 194	-1 414 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 274 194</b>	<b>-1 414 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-174 194</b>	<b>-314 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 166 450	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 166 450</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 251	97 044
Skyldig offentlige avgifter		15 962	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 138 539	1 084 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 752</b>	<b>1 181 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 253 008</b>	<b>5 217 362</b>

Stjørdal,

Svein Nordby  
Styrets lederArne Viken  
Styremedlem



Kjøpmannsgata 3 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kjøpmannsgata 3 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	24 750
Arbeidsgiveravgift	0	3 078
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 723	2 734
<b>Totalt</b>	<b>30 723</b>	<b>30 562</b>

Avsatt kr 30.000,- til vasker.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Revisjonshonorar lobestemt revisjon 0  
Revisor er valgt bort fra 01.01.2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 163 325	36 640	6 199 965
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 163 325	36 640	6 199 965
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 757 247	36 640	1 793 887
+ Ordinære avskrivninger	168 483	0	168 483
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 925 730	36 640	1 962 370
Balanseført verdi pr 31/12	4 237 595	0	4 237 595
Prosentstørrelse for ord.avskr	0-3	10-10	



Kjøpmannsgata 3 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattnote

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	803 561	880 562
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 435 299	2 691 779
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 631 738</b>	<b>-1 811 217</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 631 738	1 811 217
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 631 738</b>	<b>1 811 217</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>358 982</b>	<b>398 468</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>358 982</b>	<b>398 467</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	179 479
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 001
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>256 480</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	256 480
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	39 485
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 485</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kjøpmannsgata 3 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	-1 414 189	-314 189
+Fra årets resultat		139 994	139 994
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-1 274 194</b>	<b>-174 194</b>

Egenkapitalen er negativ og styret jobber med tiltak for å endre dette.  
Lokalene er nå 100% utleid, noe som vil bedre situasjonen på sikt.

### Hendelser etter balansedagen

Påvirkning av driften på grunn av Corona pandemien er ukjent, det er ingen forutsetninger om utviklingen.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 065 150.-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 166 450	4 350 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	4 237 595	4 406 097
Kundefordring	11 525	1 242
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 407 339</b>	<b>4 407 339</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Kjøpmannsgata 3 AS

Organisasjonsnr. 995521253



Kjøpmannsgata 3 AS

## Noter 2021

Høy Puls Holding AS	org.nr.: 989213075	550
AVI Holding AS	org.nr.: 989213148	550

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Høy Puls Holding AS	199 859	198 435
AVI Holding AS	883 018	869 989
	<b>1 082 877</b>	<b>1 068 424</b>

Beregnet renter etter normalrentesats. Tilsammen blir dette kr 13.898,-.