



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Joacim Rogne
Nytunveien 1A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 070	
Sum kostnader		17 070	
Driftsresultat		-17 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	12 100 000	1 650 000
Sum finansinntekter		12 100 000	1 650 000
Annen rentekostnad		1 541	
Sum finanskostnader		1 541	
Netto finans		12 098 460	1 650 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 081 390	1 650 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 766	10 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 005 624	1 639 110
Årsresultat	2	12 005 624	1 639 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 005 624	1 639 110
Totalresultat		12 005 624	1 639 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 005 624	1 639 110
Sum overføringer og disponeringer		12 005 624	1 639 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 153 160	92 153 160
Sum finansielle anleggsmidler		92 153 160	92 153 160
Sum anleggsmidler		92 153 160	92 153 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000 000	1 650 000
Sum fordringer		11 000 000	1 650 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 390	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 390	30 000
Sum omløpsmidler		12 861 390	1 680 000
SUM EIENDELER		105 014 550	93 833 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
Sum innskutt egenkapital		92 183 160	92 183 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 744 734	1 639 110
Sum opptjent egenkapital		12 744 734	1 639 110
Sum egenkapital	2	104 927 894	93 822 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 600	10 890
Sum avsetninger for forpliktelser		72 600	10 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 600	10 890
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 056	
Sum kortsiktig gjeld		14 056	
Sum gjeld		86 656	10 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 014 550	93 833 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785086

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL- INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Joacim Rogne
Nytunveien 1A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 926 319 973
JL-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 070	
Sum kostnader		17 070	
Driftsresultat		-17 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	12 100 000	1 650 000
Sum finansinntekter		12 100 000	1 650 000
Annen rentekostnad		1 541	
Sum finanskostnader		1 541	
Netto finans		12 098 460	1 650 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 081 390	1 650 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 766	10 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 005 624	1 639 110
Årsresultat	2	12 005 624	1 639 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 005 624	1 639 110
Totalresultat		12 005 624	1 639 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 005 624	1 639 110
Sum overføringer og disponeringer		12 005 624	1 639 110



Organisasjonsnr: 926 319 973
JL-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 153 160	92 153 160
Sum finansielle anleggsmidler		92 153 160	92 153 160
Sum anleggsmidler		92 153 160	92 153 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000 000	1 650 000
Sum fordringer		11 000 000	1 650 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 861 390	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 390	30 000
Sum omløpsmidler		12 861 390	1 680 000
SUM EIENDELER		105 014 550	93 833 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
Sum innskutt egenkapital		92 183 160	92 183 160



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 744 734	1 639 110
Sum opptjent egenkapital		12 744 734	1 639 110
Sum egenkapital	2	104 927 894	93 822 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 600	10 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 600	10 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 600	10 890
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 056	
Sum kortsiktig gjeld		14 056	
Sum gjeld		86 656	10 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 014 550	93 833 160



Organisasjonsnr: 926 319 973
JL-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jl-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 319 973



RESULTATREGNSKAP

JL-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		17 070	0
Sum driftskostnader		17 070	0
Driftsresultat		-17 070	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	12 100 000	1 650 000
Annen rentekostnad		1 541	0
Resultat av finansposter		12 098 460	1 650 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 081 390	1 650 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 766	10 890
Ordinært resultat		12 005 624	1 639 110
Årsresultat	2	12 005 624	1 639 110
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 005 624	1 639 110
Sum overføringer		12 005 624	1 639 110



BALANSE

JL-INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 153 160	92 153 160
Sum finansielle anleggsmidler		92 153 160	92 153 160
Sum anleggsmidler		92 153 160	92 153 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 000 000	1 650 000
Sum fordringer		11 000 000	1 650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 390	30 000
Sum omløpsmidler		12 861 390	1 680 000
Sum eiendeler		105 014 550	93 833 160



BALANSE

JL-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
Sum innskutt egenkapital		92 183 160	92 183 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 744 734	1 639 110
Sum opptjent egenkapital		12 744 734	1 639 110
Sum egenkapital	2	104 927 894	93 822 270
GJELD			
Utsatt skatt	3	72 600	10 890
Sum avsetning for forpliktelser		72 600	10 890
Betalbar skatt	3	14 056	0
Sum kortsiktig gjeld		14 056	0
Sum gjeld		86 656	10 890
Sum egenkapital og gjeld		105 014 550	93 833 160

Ski den,, 30.06.2022
Styret i JL-invest AS

Joacim Rogne
styreleder

Linda Ingeborg Rogne Amundsen
styremedlem



JL-INVEST AS

926 319 973

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Amke Boliginvest AS	ÅS	44,0%	44,0%	19 951 099	7 823 390
Sum				19 951 099	7 823 390

Det er innteksført utbytte fra Amke Boliginvest på kr 7.975.000 pr 31.12.21

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	92 153 160	1 639 110	93 822 270
Årets resultat				12 005 624	12 005 624
Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	92 153 160	12 744 734	104 927 894

JL-INVEST AS

SIDE 5



JL-INVEST AS

926 319 973

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 056	10 890
Endring i utsatt skatt	61 710	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 766	10 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 081 390	1 650 000
Permanente forskjeller	-12 017 500	-1 650 000
Skattepliktig inntekt	63 890	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 056	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 056	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	330 000	49 500	-280 500
Grunnlag for utsatt skatt	330 000	49 500	-280 500
Utsatt skatt (22 %)	72 600	10 890	-61 710

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JL-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joacim Rogne	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joacim Rogne	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

JL-INVEST AS

SIDE 6



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
JL - Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JL - Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 12 005 624,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM
REVISORFORENINGEN



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELLEM I
REVISORFORENINGEN