



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNE ZANDJANI AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Zandjani  
Halden terrasse 1B  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Zandjani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 302 535	3 249 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 302 535</b>	<b>3 249 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000 945	1 001 717
Annen driftskostnad		1 030 078	896 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 023</b>	<b>1 897 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 512</b>	<b>1 351 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	324
Annen finansinntekt		13 669	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 023</b>	<b>324</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 090	
Annen rentekostnad		9	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 099</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 436</b>	<b>1 351 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		279 809	297 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 627</b>	<b>1 054 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>991 627</b>	<b>1 054 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-990 000	-1 054 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 627	-23
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-991 627</b>	<b>-1 054 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 318	2 083
Andre fordringer		270 113	339 938
Sum fordringer		279 431	342 021
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	85 910	275 238
Sum investeringer		85 910	275 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 129 057	942 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 057	942 376
Sum omløpsmidler		1 494 398	1 559 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 398</b>	<b>1 574 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 805	1 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 805</b>	<b>1 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 805</b>	<b>41 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 411	19 661
Betalbar skatt	3	279 809	297 328
Skyldige offentlige avgifter		75 152	83 753
Annen kortsiktig gjeld		1 081 221	1 132 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 466 593</b>	<b>1 533 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 593</b>	<b>1 533 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 398</b>	<b>1 574 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNE ZANDJANI AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 3  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Zandjani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 760 666  
ANNE ZANDJANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 302 535	3 249 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 302 535</b>	<b>3 249 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000 945	1 001 717
Annen driftskostnad		1 030 078	896 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 031 023</b>	<b>1 897 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 512</b>	<b>1 351 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354	324
Annen finansinntekt		13 669	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 023</b>	<b>324</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 090	
Annen rentekostnad		9	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 099</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 436</b>	<b>1 351 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		279 809	297 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 627</b>	<b>1 054 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>991 627</b>	<b>1 054 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-990 000	-1 054 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 627	-23
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-991 627</b>	<b>-1 054 023</b>



Organisasjonsnr: 914 760 666  
ANNE ZANDJANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 318	2 083
Andre fordringer		270 113	339 938
Sum fordringer		279 431	342 021
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	85 910	275 238
Sum investeringer		85 910	275 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 129 057	942 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 057	942 376
Sum omløpsmidler		1 494 398	1 559 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 398</b>	<b>1 574 635</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 805	1 178
Sum opptjent egenkapital		2 805	1 178



<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 805</b>	<b>41 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 411	19 661
Betalbar skatt	279 809	297 328
Skyldige offentlige avgifter	75 152	83 753
Annen kortsiktig gjeld	1 081 221	1 132 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 466 593</b>	<b>1 533 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 466 593</b>	<b>1 533 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 509 398</b>	<b>1 574 635</b>



Organisasjonsnr: 914 760 666  
ANNE ZANDJANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Zandjani	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734840.00	734686.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120323.00	122076.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69623.00	36264.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76159.00	108691.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000945.00	1001717.00

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	722335.00	69623.00	168352.00

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2020.

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**  
2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ski Spesialistsenter AS	50.00%	50.00%	-184567.00	6389.00



**Anne Zandjani AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**-Noter**



## Anne Zandjani AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>3 302 535</u>	<u>3 249 170</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000 945	1 001 717
Annen driftskostnad		<u>1 030 078</u>	<u>896 227</u>
Sum driftskostnader		<u>2 031 023</u>	<u>1 897 944</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 271 512</u>	<u>1 351 226</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 023	324
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-14 090	0
Annen finanskostnad		<u>9</u>	<u>199</u>
Netto finansposter		<u>-76</u>	<u>125</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 271 436</u>	<u>1 351 351</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>279 809</u>	<u>297 328</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>991 627</u>	<u>1 054 023</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	990 000	1 054 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 627</u>	<u>23</u>
Sum disponert		<u>991 627</u>	<u>1 054 023</u>



## Anne Zandjani AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 318	2 083
Andre fordringer		<u>270 113</u>	<u>339 938</u>
Sum fordringer		<u>279 431</u>	<u>342 021</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>85 910</u>	<u>275 238</u>
Sum investeringer		<u>85 910</u>	<u>275 238</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 129 057</u>	<u>942 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 494 398</u>	<u>1 559 635</u>
Sum eiendeler		<u>1 509 398</u>	<u>1 574 635</u>



31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 805	1 178
Sum opptjent egenkapital		<u>2 805</u>	<u>1 178</u>
Sum egenkapital		<u>42 805</u>	<u>41 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 411	19 661
Betalbar skatt	5	279 809	297 328
Skyldige offentlige avgifter		75 152	83 753
Utbytte	4	990 000	1 054 000
Annen kortsiktig gjeld		91 221	78 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 466 593</u>	<u>1 533 457</u>
Sum gjeld		<u>1 466 593</u>	<u>1 533 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 509 398</u>	<u>1 574 635</u>

31. desember 2020  
Ski, 19 mai. 2021.

  
Anne Zandjani  
daglig leder, styreleder



Anne Zandjani AS

2020

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	734 840	734 686
Arbeidsgiveravgift	120 323	122 076
Pensjonskostnader	69 623	36 264
Andre personalkostnader	76 159	108 691
Sum	1 000 945	1 001 717

Selskapet er forpliktet til, og har, etablert obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	722 335	69 623	88 352

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2020.

1.



## Anne Zandjani AS

2020

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	279 809	297 328
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	279 809	297 328

Det er ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	10 000	1 178	41 178
Årets resultat			991 627	991 627
Avsatt utbytte			-990 000	-990 000
Egenkapital 31.12.	30 000	10 000	2 805	42 805

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i Anne Zandjani AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Anne Zandjani, daglig leder / styrets leder	3 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,00 %

Aksjenes pålydende er kr 10.

### Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd for skattetrekk med kr. 33 483.

### Note 7 – Nærstående selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Ski Specialistsenter AS. Aksjene er ført til kostpris. Resultatet i 2020 ble et overskudd på kr. 6 389.

Selskapets egenkapital er kr. -184 567.

### Note 8 – Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier markedsbaserte aksjer som er bokført til kostpris. Markedsverdien er høyere.