



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 915
Annen driftsinntekt		430 602	382 000
Sum inntekter		430 602	386 915
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning	3	53 878	90 111
Annen driftskostnad	2	169 729	102 104
Sum kostnader		223 607	192 215
Driftsresultat		206 995	194 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen finanskostnad		922	6 534
Sum finanskostnader		922	6 534
Netto finans		-922	-6 464
Ordinært resultat før skattekostnad		206 073	188 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 336	41 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 737	146 836
Årsresultat		160 737	146 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	160 737	146 836
Sum overføringer og disponeringer		160 737	146 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 497 772	3 533 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	90 908	108 581
Sum varige driftsmidler		3 588 680	3 642 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		3 588 680	3 892 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 000	
Andre fordringer		5 104	8 599
Sum fordringer		320 104	8 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 134	9 409
Sum omløpsmidler		349 238	18 008
SUM EIENDELER		3 937 918	3 910 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 579 856	2 560 421
Sum opptjent egenkapital		2 579 856	2 560 421
Sum egenkapital		2 609 856	2 590 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 355	16 873
Sum avsetninger for forpliktelser		22 355	16 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 047 337	1 047 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 337	1 047 337
Sum langsiktig gjeld		1 069 692	1 064 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 656	20 620
Betalbar skatt	4		42 701
Annen kortsiktig gjeld		236 714	192 614
Sum kortsiktig gjeld		258 370	255 935
Sum gjeld		1 328 062	1 320 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 918	3 910 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309465

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 915
Annen driftsinntekt		430 602	382 000
Sum inntekter		430 602	386 915
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning	3	53 878	90 111
Annen driftskostnad	2	169 729	102 104
Sum kostnader		223 607	192 215
Driftsresultat		206 995	194 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen finanskostnad		922	6 534
Sum finanskostnader		922	6 534
Netto finans		-922	-6 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 336	41 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 737	146 836
Årsresultat		160 737	146 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	160 737	146 836
Sum overføringer og disponeringer		160 737	146 836



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 497 772	3 533 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	90 908	108 581
Sum varige driftsmidler		3 588 680	3 642 558

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000

Sum anleggsmidler		3 588 680	3 892 558
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		315 000	
Andre fordringer		5 104	8 599
Sum fordringer		320 104	8 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 134	9 409
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		349 238	18 008
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 937 918	3 910 566
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 579 856	2 560 421
Sum opptjent egenkapital		2 579 856	2 560 421



Sum egenkapital		2 609 856	2 590 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 355	16 873
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	22 355	16 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 047 337	1 047 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 337	1 047 337
Sum langsiktig gjeld		1 069 692	1 064 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 656	20 620
Betalbar skatt	4		42 701
Annen kortsiktig gjeld		236 714	192 614
Sum kortsiktig gjeld		258 370	255 935
Sum gjeld		1 328 062	1 320 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 918	3 910 566



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	37.50	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FADNES TRAFIKKSKOLE AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledene personer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fadnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fadnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledene personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 054 083	2 156 044	249 633	4 459 760
Anskaffelseskost 31.12.	2 054 083	2 156 044	249 633	4 459 760
Akk.avskrivning 31.12.	0	-712 395	-158 725	-871 120
Balanseført pr. 31.12.	2 054 083	1 443 649	90 908	3 588 640
Årets avskrivninger	0	-36 205	-17 673	-53 878
Økonomisk levetid		3-50 år	4-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	39 854
Endring utsatt skatt	5 482
Årets totale skattekostnad	<u>45 336</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	206 073
Endring i midlertidige forskjeller	-24 917
Alminnelig inntekt	181 156
Ytet konsernbidrag	-181 156
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	101 613
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>101 613</u>



Fadnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 22 355

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt 45 336

Beregnet skattekostnad 45 336

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 560 421	2 590 421
Årsresultat	0	160 737	160 737
Avgjitt konsernbidrag	0	-141 302	-141 302
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 579 856	2 609 856

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	37,5	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FADNES TRAFIKKSKOLE AS	800	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til aksjonæren Fadnes Trafikkskole AS på kr 1.047.337. Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år