



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 809 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Østli Erekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 479 565	7 453 627
Annen driftsinntekt		141 356	12 540
Sum inntekter		6 620 921	7 466 167
Kostnader			
Varekostnad		1 765 250	2 123 160
Lønnskostnad		3 642 417	3 531 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 484	14 980
Annen driftskostnad		1 809 123	1 930 653
Sum kostnader		7 229 274	7 600 371
Driftsresultat		-608 353	-134 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 155	4 093
Sum finansinntekter		42 155	4 093
Annen rentekostnad		47 788	62 016
Sum finanskostnader		47 788	62 016
Netto finans		-5 633	-57 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 986	-192 127
Skattekostnad på ordinært resultat		116 323	-41 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 309	-150 685
Årsresultat		-730 309	-150 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			116 323
Sum immaterielle eiendeler			116 323
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			12 484
Sum varige driftsmidler			12 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 000	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	63 251
Sum anleggsmidler		300 000	192 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 942	29 173
Andre fordringer		238 693	537 063
Sum fordringer		299 635	566 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 455	491 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 455	491 852
Sum omløpsmidler		408 090	1 058 088
SUM EIENDELER		708 090	1 250 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		579 000	523 609
Beholdning av egne aksjer		250 768	6 159
Annen innskutt egenkapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital		1 079 768	529 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 054 424	324 117
Sum opptjent egenkapital		-1 054 424	-324 117
Sum egenkapital		25 344	205 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 918	249 138
Skyldige offentlige avgifter		147 299	263 941
Kortsiktig konserngjeld		249 529	531 415
Sum kortsiktig gjeld		682 746	1 044 494
Sum gjeld		682 746	1 044 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 090	1 250 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597729

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 809 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Veitvetveien 8
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Østli Erekvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 479 565	7 453 627
Annen driftsinntekt		141 356	12 540
Sum inntekter		6 620 921	7 466 167
Kostnader			
Varekostnad		1 765 250	2 123 160
Lønnskostnad		3 642 417	3 531 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 484	14 980
Annen driftskostnad		1 809 123	1 930 653
Sum kostnader		7 229 274	7 600 371
Driftsresultat		-608 353	-134 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 155	4 093
Sum finansinntekter		42 155	4 093
Annen rentekostnad		47 788	62 016
Sum finanskostnader		47 788	62 016
Netto finans		-5 633	-57 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 986	-192 127
Skattekostnad på ordinært resultat		116 323	-41 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 309	-150 685
Årsresultat		-730 309	-150 685



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			116 323
Sum immaterielle eiendeler			116 323
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			12 484
Sum varige driftsmidler			12 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 000	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	63 251
Sum anleggsmidler		300 000	192 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 942	29 173
Andre fordringer		238 693	537 063
Sum fordringer		299 635	566 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 455	491 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 455	491 852
Sum omløpsmidler		408 090	1 058 088
SUM EIENDELER		708 090	1 250 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		579 000	523 609
Beholdning av egne aksjer		250 768	6 159
Annen innskutt egenkapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital		1 079 768	529 768



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 054 424	324 117
Sum opptjent egenkapital	-1 054 424	-324 117
Sum egenkapital	25 344	205 651
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285 918	249 138
Skyldige offentlige avgifter	147 299	263 941
Kortsiktig konserngjeld	249 529	531 415
Sum kortsiktig gjeld	682 746	1 044 494
Sum gjeld	682 746	1 044 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	708 090	1 250 145



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kalbakken Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalbakken Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på 730 308 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 18.22.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Kalbakken Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Kalbakken Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 479 565	7 453 627
Annen driftsinntekt		141 356	12 540
Sum driftsinntekter		<u>6 620 921</u>	<u>7 466 167</u>
Varekostnad		1 765 250	2 123 160
Lønnskostnad	1	3 642 417	3 531 578
Avskrivninger	2	12 484	14 980
Annen driftskostnad		1 809 123	1 930 653
Sum driftskostnader		<u>7 229 273</u>	<u>7 600 371</u>
Driftsresultat		<u>-608 353</u>	<u>-134 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 155	4 093
Annen rentekostnad		47 788	62 016
Resultat av finansposter		<u>-5 632</u>	<u>-57 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-613 985</u>	<u>-192 127</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>116 323</u>	<u>-41 442</u>
Årsresultat	4	<u>-730 308</u>	<u>-150 685</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		730 308	150 685
Sum overføringer		<u>-730 308</u>	<u>-150 685</u>
Kalbakken Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Kalbakken Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	116 323
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>116 323</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 484
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>12 484</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>63 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>192 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 942	29 173
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	238 693	537 063
Sum fordringer		<u>299 635</u>	<u>566 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	108 455	491 852
Sum omløpsmidler		<u>408 089</u>	<u>1 058 088</u>
Sum eiendeler		<u>708 089</u>	<u>1 250 145</u>
Kalbakken Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Kalbakken Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	579 000	523 609
Overkurs		250 768	6 159
Annen innskutt egenkapital		250 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 079 768</u>	<u>529 768</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 054 424	-324 117
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 054 424</u>	<u>-324 117</u>
Sum egenkapital	4	<u>25 344</u>	<u>205 651</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 918	249 138
Skyldig offentlige avgifter		147 299	263 941
Annen kortsiktig gjeld		249 529	531 415
Sum kortsiktig gjeld		<u>682 746</u>	<u>1 044 493</u>
Sum gjeld		<u>682 746</u>	<u>1 044 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>708 089</u>	<u>1 250 145</u>
Oslo, 30.06.2023			
<u>Sveinung Lüthcke Solberg</u> styreleder		<u>Kristina Østli Erevik</u> styremedlem/daglig leder	
Kalbakken Eiendomsmegling AS			



Noter 2022

Kalbakken Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2022

Kalbakken Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 071 373	2 945 583
Arbeidsgiveravgift	457 257	434 973
Pensjonskostnader	89 620	78 786
Andre ytelser	24 168	72 236
Sum	3 642 417	3 531 578

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 484	12 484
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 484	12 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 484	12 484
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 484	12 484
Økonomisk levetid	0 år	



Noter 2022
Kalbakken Eiendomsmegling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	116 323	-41 442
Skattekostnad ordinært resultat	116 323	-41 442

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-613 985	-192 127
Permanente forskjeller	3 043	3 753
Endring i midlertidige forskjeller	-65 981	64 410
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 616	-12 037	7 580
Fordringer	0	-73 560	-73 560
Sum	-19 616	-85 597	-65 981

Akkumulert fremførbart underskudd	-870 071	-443 149	426 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	889 687	0	-889 687
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-528 746	-528 746

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-116 324	-116 324
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	523 609	6 159		-324 117	205 651
Årets resultat				-730 308	-730 308
Ikke reg nyemisjon, 02.03.2023	55 391	244 609			300 000
Ettergivelse av gjeld			250 000		250 000
Pr 31.12.2022	579 000	250 768	250 000	-1 054 424	25 344



Noter 2022

Kalbakken Eiendomsmegling AS

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sinde kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 86 303,-. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringen for Nordea Finance Equipment AS med kr 3 000 000,- og Handelsbanken med kr. 357 360.

Note 6 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	81 260	18 205 876
Bundne klientmidler	-81 260	-18 205 876
Meglere tilgodehavende	0	0

Meglere tilgodehavende, kr 181 875, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglere tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 103 145 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 68 163.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalbakken Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	193	579 000
Sum	3 000		579 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Eie Franchise AS	3 000	100

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har til tider i 2023 hatt varierende resultat og derav svak egenkapital, men ledelsen følger driften nøye og den vil tilpasses utviklingen i markedet.



Elektronisk signatur

Signert av

Solberg, Sveinung Lüthcke

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 11.32.33

Erevik, Kristina Østli

Norwegian BankID

30.06.2023 14.10.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.