



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 564 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 306	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 306</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	6	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 306	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	14 600 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 135	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 135</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 999	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 626 134</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 306	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	12 694	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 613 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 626 134</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 564 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 929 564 812  
NESVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 306	0
Sum kostnader		7 306	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	6	0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-7 306</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-7 306	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 306	0



Organisasjonsnr: 929 564 812  
NESVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3,6

14 600 000

0

Sum varige driftsmidler

14 600 000

0

Sum anleggsmidler

14 600 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 135

0

Sum fordringer

6 135

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

19 999

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 999

0

Sum omløpsmidler

26 134

0

SUM EIENDELER

14 626 134

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

0

Sum innskutt egenkapital

20 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 306

0

Sum opptjent egenkapital

-7 306

0

Sum egenkapital

4

12 694

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

8 400 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 613 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 626 134</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 564 812  
NESVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nesvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nesvegen Boretllag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 29. juni 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Nesvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		0	0	0	622 400
Kabel TV avgift		0	0	0	4 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>627 152</b>
<b>Kostnader</b>					
Vedlikehold		0	0	0	5 000
Revisjonshonorar		0	0	0	6 400
Forretningsførerhonorar		0	0	0	25 000
Kabel-TV		1 188	0	0	4 752
Forsikringer		5 557	0	0	19 000
Kommunale avgifter		0	0	0	30 000
Snøbrøyting		0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	2	561	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>532 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Rentekostnad	6	0	0	0	252 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-252 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-7 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	-7 306	0	0	280 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>



**Balanse pr. 31.12.22 Nesvegen Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	14 600 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 135	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		19 999	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 626 134</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Nesvegen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital		-7 306	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 694</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	8 400 000	0
Borettsinnskudd	5	6 200 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 613 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 626 134</b>	<b>0</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Rune Midthaug  
Styreleder

John Asphol  
Styremedlem

Ole Erik Midthaug  
Styremedlem



## Noter Nesvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Borettslaget ble etablert i mai 2022. Pga forsinkelser har det vært lite aktivitet i 2022. Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 306	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-14 600 000	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	8 400 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	6 220 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 694</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>12 694</b>	<b>0</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Andre driftkostnader

	2022	2021
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	561	0
<b>Sum</b>	<b>561</b>	<b>0</b>



## Noter Nesvegen Borettslag

### Note 3 - Bygninger

	Bygninger	31.12.22
Anskaffet år:	2022	
Antatt levetid i år:		
Kostpris 01.01	0	0
+ Nyanskaffet i året	14 600 000	14 600 000
- Salg/utrangering		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>14 600 000</b>	<b>14 600 000</b>
Akk. avskrivninger 01.01		
Årets avskrivninger		
Akk. avskrivninger 31.12		
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 600 000</b>	<b>14 600 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opplyst egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	4	5 000	20 000
<b>Spesifikasjon opplyst egenkapital</b>			
+/- Årets resultat			-7 306
Overføring til innskutt egenkapital			20 000
<b>Opplyst egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-7 306</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>12 694</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 200 000
<b>Sum</b>	<b>6 200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Nesvegen Borettslag

Note 6 - Pantgjeld og pantestillelser

<b>Kreditor</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Sum 31.12.22</b>
Formål	Oppføring bygninger	
Lånenummer		
Lånetype		
Opptaksår	Konverteres 2023	
Rentesats		
<b>Løpetid</b>	<b>30 år</b>	
Opprinnelig lånebeløp	8 400 000	8 400 000
Nedbetalt tidligere		
Avdrag i perioden	0	0
Opptak i perioden	8 400 000	8 400 000
<b>Lånesaldo pr. 31.12</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	7 000 000	7 000 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 400 000,- sikret ved pant i 2023.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 600 000,-.



Resultat og balanse med noter for Nesvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nesvegen Borettslag**

Styreleder	Rune Midthaug (sign.)	29.06.2023
Styremedlem	John Asphol (sign.)	29.06.2023
Styremedlem	Ole Erik Midthaug (sign.)	28.06.2023