



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 161 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERDAL AS
Forretningsadresse:	Fjellmusveien 4 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 284	500 431
Leieinntekter		214 500	126 000
Sum inntekter		393 784	626 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297 411	62 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2		8 746
Andre driftskostnader		292 619	85 099
Sum kostnader		590 030	155 920
Driftsresultat		-196 246	470 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Andre finansinntekter		140 740	1 271 283
Sum finansinntekter		140 821	1 271 283
Annen rentekostnad		251 265	37 253
Andre finanskostnader		182	
Sum finanskostnader		251 448	37 253
Netto finans		-110 627	1 234 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 873	1 704 541
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 873	1 704 541
Årsresultat		-306 873	1 704 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 873	1 704 541
Totalresultat		-306 873	1 704 541
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 704 541
Overført fra annen egenkapital		-806 873	
Sum overføringer og disponeringer		-306 873	1 704 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 633 303	3 277 133
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		9 633 303	3 277 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	2 693 387	2 488 009
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 262 068	2 766 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	148 312	148 312
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 378 767	6 677 385
Sum anleggsmidler		19 012 071	9 954 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 770	531 788
Andre kortsiktige fordringer		2 457 430	8 416 109
Sum fordringer	5	2 506 200	8 947 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		306 742	306 742
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		700 000	700 000
Sum investeringer		1 006 742	1 006 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	395 115	262 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 115	262 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 908 057	10 217 401
SUM EIENDELER		22 920 128	20 171 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 000 aksjer à kr. 1		500 000	500 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 136 158	10 943 031
Sum opptjent egenkapital		10 136 158	10 943 031
Sum egenkapital	7	12 236 158	13 043 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 990 000	1 556 496
Øvrig langsiktig gjeld		1 961 282	3 846 910
Sum annen langsiktig gjeld		8 951 282	5 403 406
Sum langsiktig gjeld		8 951 282	5 403 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	
Betalbar skatt	3		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		70 360	123 143
Gjeld til selskap i samme konsern	5		22 116
Annen kortsiktig gjeld		1 662 265	1 580 223
Sum kortsiktig gjeld		1 732 688	1 725 482
Sum gjeld	5	10 683 970	7 128 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 920 128	20 171 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658491

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERDAL AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 284	500 431
Leieinntekter		214 500	126 000
Sum inntekter		393 784	626 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297 411	62 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2		8 746
Andre driftskostnader		292 619	85 099
Sum kostnader		590 030	155 920
Driftsresultat		-196 246	470 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Andre finansinntekter		140 740	1 271 283
Sum finansinntekter		140 821	1 271 283
Annen rentekostnad		251 265	37 253
Andre finanskostnader		182	
Sum finanskostnader		251 448	37 253
Netto finans		-110 627	1 234 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-306 873	1 704 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 873	1 704 541
Årsresultat		-306 873	1 704 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 873	1 704 541
Totalresultat		-306 873	1 704 541
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 704 541
Overført fra annen egenkapital		-806 873	
Sum overføringer og disponeringer		-306 873	1 704 541





Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 633 303	3 277 133
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		9 633 303	3 277 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	2 693 387	2 488 009
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 262 068	2 766 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	148 312	148 312
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 378 767	6 677 385
Sum anleggsmidler		19 012 071	9 954 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 770	531 788
Andre kortsiktige fordringer		2 457 430	8 416 109
Sum fordringer	5	2 506 200	8 947 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		306 742	306 742
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		700 000	700 000
Sum investeringer		1 006 742	1 006 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	395 115	262 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 115	262 762
Sum omløpsmidler		3 908 057	10 217 401
SUM EIENDELER		22 920 128	20 171 919



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000

aksjer à kr. 1

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

500 000

1 600 000

2 100 000

500 000

1 600 000

2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

10 136 158

10 136 158

10 943 031

10 943 031

Sum egenkapital

7

12 236 158

13 043 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

2

6 990 000

1 961 282

8 951 282

1 556 496

3 846 910

5 403 406

Sum langsiktig gjeld

8 951 282

5 403 406

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Off.avgifter, skattetrekk

m.m.

Gjeld til selskap i samme

konsern

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

3

5

5

63

70 360

1 662 265

1 732 688

123 143

22 116

1 580 223

1 725 482

Sum gjeld

10 683 970

7 128 888

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 920 128

20 171 919



Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Egerdal AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		179 284	500 431
Leieinntekter		214 500	126 000
Sum driftsinntekter		<u>393 784</u>	<u>626 431</u>
Lønnskostnad	1	297 411	62 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	8 746
Andre driftskostnader		292 619	85 099
Sum driftskostnader		<u>590 030</u>	<u>155 920</u>
Driftsresultat		<u>-196 246</u>	<u>470 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		81	0
Andre finansinntekter		140 740	1 271 283
Rentekostnader		251 265	37 253
Andre finanskostnader		182	0
Resultat av finansposter		<u>-110 627</u>	<u>1 234 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-306 873</u>	<u>1 704 541</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-306 873</u>	<u>1 704 541</u>
Overføringer			
Besluttet tilleggsutbytte gjennom året		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 704 541
Overført fra annen egenkapital		806 873	0
Sum overført		<u>-306 873</u>	<u>1 704 541</u>



Egerdal AS
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 633 303	3 277 133
Sum varige driftsmidler		<u>9 633 303</u>	<u>3 277 133</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 250 000	1 250 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 693 387	2 488 009
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 262 068	2 766 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	148 312	148 312
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 378 767</u>	<u>6 677 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 012 071</u>	<u>9 954 518</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 770	531 788
Andre kortsiktige fordringer		2 457 430	8 416 109
Sum fordringer	5	<u>2 506 200</u>	<u>8 947 897</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer		306 742	306 742
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		700 000	700 000
Sum investeringer		<u>1 006 742</u>	<u>1 006 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	395 115	262 762
Sum omløpsmidler		<u>3 908 057</u>	<u>10 217 401</u>
Sum eiendeler		<u>22 920 128</u>	<u>20 171 919</u>



Egerdal AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 000 aksjer à kr. 1		500 000	500 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 136 158	10 943 031
Sum opptjent egenkapital		<u>10 136 158</u>	<u>10 943 031</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 236 158</u>	<u>13 043 031</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 990 000	1 556 496
Øvrig langsiktig gjeld		1 961 282	3 846 910
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 951 282</u>	<u>5 403 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	0
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		70 360	123 143
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	22 116
Annen kortsiktig gjeld		1 662 265	1 580 223
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 732 688</u>	<u>1 725 482</u>
Sum gjeld	5	<u>10 683 970</u>	<u>7 128 888</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 920 128</u>	<u>20 171 919</u>

Bekkestua, 30.06.2023
Styret i Egerdal AS

Bjørn Toften
Enestyre



Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene tilsvarer som hovedregel de skattemessige saldoavskrivningene. Boligeiendom avskrives ikke.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer oppført som anleggsmidler hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et evt. verdifall ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i andre omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og tilfredsstillende kravene i denne lov. Årets pensjonspremie innarbeides som foretakets pensjonskostnad.

Lønnskostnader	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger og andre ytelser	239 400	50 000
Arbeidsgiveravgift	34 414	7 050
Pensjonskostnader	4 681	-
Andre personalkostnader	18 916	5 025
Sum	<u>297 411</u>	<u>62 075</u>
Antall årsverk	0,8	0,2

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 277 133
Tilgang	6 356 170
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 633 303
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsperiode	IA

Selskapets boligeiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	-306 873	1 704 541
Endring i midlertidige forskjeller	-1 502	-7 053
Permanente forskjeller	-140 118	-1 231 193
Endring underskudd til fremføring	448 493	-466 295
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Forskjell beregnet og betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0



Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - forts.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller:</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	-13 522	-15 024
Fordringer	-650 000	-650 000
Fremførbart underskudd	-2 144 797	-1 696 303
Sum midlertidige forskjeller	<u>-2 808 319</u>	<u>-2 361 327</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-617 830	-519 492
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokf. verdi
TT Invest og Eiendom AS	100,00	-179 262	1 138 019	1 250 000

Datterselskapet har forretningskontor i Oslo.

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokf. verdi
Tinde Eiendom AS, Moss	50,00	101 850	5 553 327	2 514 180
Upgrade Services AS, Moss	50,00	13 376	1 419 787	1 000 200
Tinde Eiendom II AS, Moss	50,00	18 909	1 477 397	1 000 000
C.O.B Group AS, Ørland	42,80	814 634	3 310 411	747 688
JTO Fastigheter Holding AB	50,00	-293 797	2 002 628	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.
Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med andre konsernselskaper.

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet for skyldig skattetrekk eller annet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	1 600 000	10 943 031	13 043 031
Utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			-306 873	-306 873
Egenkapital pr. 31.12.	<u>500 000</u>	<u>1 600 000</u>	<u>10 136 158</u>	<u>12 236 158</u>