



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 316 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAR MENOR APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Molnes  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 721	33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 721</b>	<b>33 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		129 928	27 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 928</b>	<b>27 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 793</b>	<b>5 616</b>
Annen finanskostnad		3 857	768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 857</b>	<b>768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 857</b>	<b>-768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		5 936	
Avsatt til annen egenkapital			4 849
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 207 760
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>1 207 760</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>1 207 760</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		101 984	
Andre kortsiktige fordringer		65 790	
<b>Sum krav</b>		<b>167 774</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 784	38 862
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 084 784</b>	<b>38 862</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 252 558</b>	<b>38 862</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 252 558</b>	<b>1 246 622</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap	4	385 663	391 599
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-385 663</b>	<b>-391 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-285 663</b>	<b>-291 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 515 858	1 515 858
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 858</b>	<b>1 515 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 858</b>	<b>1 515 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 363	22 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 363</b>	<b>22 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 221</b>	<b>1 538 221</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 558</b>	<b>1 246 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 316 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAR MENOR APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Molnes  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 316 182  
MAR MENOR APARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 721	33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 721</b>	<b>33 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		129 928	27 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 928</b>	<b>27 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 793</b>	<b>5 616</b>
Annen finanskostnad		3 857	768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 857</b>	<b>768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 857</b>	<b>-768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		5 936	
Avsatt til annen egenkapital			4 849
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>



Organisasjonsnr: 885 316 182  
MAR MENOR APARTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 207 760
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmiddel			1 207 760
-------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmiddel		0	1 207 760
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		101 984	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		65 790	
------------	--	--------	--

Sum krav		167 774	
----------	--	---------	--

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskott,		1 084 784	38 862
-------------------	--	-----------	--------

kontantar og liknande		1 084 784	38 862
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmiddel		1 252 558	38 862
------------------	--	-----------	--------

SUM EIGEDELAR		1 252 558	1 246 622
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	385 663	391 599
-----------	---	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		-385 663	-391 599
--------------------------	--	----------	----------

Sum eigenkapital	4	-285 663	-291 599
------------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 515 858	1 515 858
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 858</b>	<b>1 515 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 858</b>	<b>1 515 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 363	22 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 363</b>	<b>22 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 221</b>	<b>1 538 221</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 558</b>	<b>1 246 622</b>



Organisasjonsnr: 885 316 182  
MAR MENOR APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mar Menor Apartment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 316 182



## RESULTATREGNSKAP

### MAR MENOR APARTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		139 721	33 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 721</b>	<b>33 500</b>
Annen driftskostnad		129 928	27 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 928</b>	<b>27 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 793</b>	<b>5 616</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		3 857	768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 857</b>	<b>-768</b>
Resultat før skattekostnad		5 936	4 849
<b>Årsresultat</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 936	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 936</b>	<b>4 849</b>



### BALANSE

#### MAR MENOR APARTMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 207 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 207 760</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 207 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		101 984	0
Andre kortsiktige fordringer		65 790	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 774</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 784	38 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 558</b>	<b>38 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 252 558</b>	<b>1 246 622</b>



## BALANSE

### MAR MENOR APARTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-385 663	-391 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 663</b>	<b>-391 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-285 663</b>	<b>-291 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 515 858	1 515 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 858</b>	<b>1 515 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 363	22 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 363</b>	<b>22 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 221</b>	<b>1 538 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 252 558</b>	<b>1 246 622</b>

Vigra, 10.05.2023  
Styret i Mar Menor Apartment AS

\_\_\_\_\_  
Magnar Roald  
styreleder/daglig leder



## Mar Menor Apartment AS Noter til regnskap for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkredert utgjør kr 0,-. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift, men ettersom selskapets investering i Spania har blitt realisert i 2022 så er det sannsynlig at selskapet vil bli avviklet i 2023.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



**Mar Menor Apartment AS**  
**Noter til regnskap for 2022**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 936	4 849
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 936	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 836	-390 772	-5 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 836	390 772	5 936
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Mar Menor Apartment AS**  
**Noter til regnskap for 2022**

**Note 4 Aksjer, spesifikasjon av egenkapital**

Aksjekapitalen er på 100 aksjer à kr 1 000.-

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>
Plantech Invest AS	50	50
Magnar Roald	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-391 599	-291 599
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-391 599</b>	<b>-291 599</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-391 599</b>	<b>-291 599</b>
Årets resultat		5 936	5 936
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-385 663</b>	<b>-285 663</b>

Lån fra selskapets aksjonærer pr 31.12.2022 kr 1 538 221,-