



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 7
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 060	973 903
Sum inntekter		955 060	973 903
Kostnader			
Varekostnad			91 192
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	82 000	103 000
Annen driftskostnad	9	652 279	615 646
Sum kostnader		734 279	809 837
Driftsresultat		220 781	164 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	750 000	
Annen renteinntekt		12 502	32 105
Sum finansinntekter		762 502	32 105
Annen rentekostnad		37 670	55 923
Sum finanskostnader		37 670	55 923
Netto finans		724 832	-23 818
Ordinært resultat før skattekostnad		945 614	140 248
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 986	30 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 628	109 376
Årsresultat		897 628	109 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 628	109 376
Totalresultat		897 628	109 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 628	109 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		897 628	109 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	64 522	48 878
Sum immaterielle eiendeler		64 522	48 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 518 000	1 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 518 000	1 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 310 000	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 310 000	1 310 000
Sum anleggsmidler		2 892 522	2 958 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	301 615	10 500
Sum fordringer		301 615	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 474	572 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 474	572 786
Sum omløpsmidler		1 466 088	583 286
SUM EIENDELER		4 358 610	3 542 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 971	1 872 344
Sum opptjent egenkapital		2 769 971	1 872 344
Sum egenkapital	1	2 869 971	1 972 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 416 270	1 466 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 270	1 466 851
Sum langsiktig gjeld		1 416 270	1 466 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 256	12 701
Betalbar skatt	8	63 630	51 863
Skattetrekk og andre trekk			26 188
Annen kortsiktig gjeld	5	5 483	12 217
Sum kortsiktig gjeld		72 369	102 969
Sum gjeld		1 488 639	1 569 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 610	3 542 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549761

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 7
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 864 417 302
SØRSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 060	973 903
Sum inntekter		955 060	973 903
Kostnader			
Varekostnad			91 192
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	82 000	103 000
Annen driftskostnad	9	652 279	615 646
Sum kostnader		734 279	809 837
Driftsresultat		220 781	164 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	750 000	
Annen renteinntekt		12 502	32 105
Sum finansinntekter		762 502	32 105
Annen rentekostnad		37 670	55 923
Sum finanskostnader		37 670	55 923
Netto finans		724 832	-23 818
Ordinært resultat før skattekostnad		945 614	140 248
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 986	30 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 628	109 376
Årsresultat		897 628	109 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 628	109 376
Totalresultat		897 628	109 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 628	109 376
Sum overføringer og disponeringer		897 628	109 376



Organisasjonsnr: 864 417 302
SØRSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	64 522	48 878
Sum immaterielle eiendeler		64 522	48 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 518 000	1 600 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 518 000	1 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 310 000	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 310 000	1 310 000
Sum anleggsmidler		2 892 522	2 958 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	301 615	10 500
Sum fordringer		301 615	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 164 474	572 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 474	572 786
Sum omløpsmidler		1 466 088	583 286
SUM EIENDELER		4 358 610	3 542 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 971	1 872 344
Sum opptjent egenkapital		2 769 971	1 872 344
Sum egenkapital	1	2 869 971	1 972 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 416 270	1 466 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 270	1 466 851
Sum langsiktig gjeld		1 416 270	1 466 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 256	12 701
Betalbar skatt	8	63 630	51 863
Skattetrekk og andre trekk			26 188
Annen kortsiktig gjeld	5	5 483	12 217
Sum kortsiktig gjeld		72 369	102 969
Sum gjeld		1 488 639	1 569 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 610	3 542 164



Organisasjonsnr: 864 417 302
SØRSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i

Sørsia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sørsia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154
NO 972 415 790
NO 998 908 396

Revigo AS
Revigo Harstad AS
Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 7. juni 2021

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund





www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Arne Bratsberg
08.06.2021

 Legally signed by
Pål Birger Bendiksen
08.06.2021

 Legally signed by
Emil Eidberg
08.06.2021

Årsregnskap

2020

Sørsia Eiendom AS

Org.nr: 864 417 302

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Sørsia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		955 060	973 903
Sum driftsinntekter		<u>955 060</u>	<u>973 903</u>
Varekostnad		0	91 192
Avskrivning på driftsmidler	2	82 000	103 000
Annen driftskostnad	9	652 279	615 646
Sum driftskostnader		<u>734 279</u>	<u>809 837</u>
Driftsresultat		<u>220 781</u>	<u>164 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	750 000	0
Annen renteinntekt		12 502	32 105
Annen rentekostnad		37 670	55 923
Resultat av finansposter		<u>724 832</u>	<u>-23 818</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		945 614	140 248
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 986	30 872
Ordinært resultat		<u>897 628</u>	<u>109 376</u>
Årsresultat		<u>897 628</u>	<u>109 376</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 628	109 376
Sum overføringer		<u>897 628</u>	<u>109 376</u>
Sørsia Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Sørsia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	<u>64 522</u>	<u>48 878</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>64 522</u>	<u>48 878</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 518 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 518 000</u>	<u>1 600 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 892 522</u>	<u>2 958 878</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>301 615</u>	<u>10 500</u>
Sum fordringer		<u>301 615</u>	<u>10 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 164 474</u>	<u>572 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 466 088</u>	<u>583 286</u>
Sum eiendeler		<u>4 358 610</u>	<u>3 542 164</u>



Balanse			
Sørsia Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 971	1 872 344
Sum opptjent egenkapital		<u>2 769 971</u>	<u>1 872 344</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 869 971</u>	<u>1 972 344</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 416 270	1 466 851
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 416 270</u>	<u>1 466 851</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 256	12 701
Betalbar skatt	8	63 630	51 863
Skattetrekk og andre trekk		0	26 188
Annen kortsiktig gjeld	5	5 483	12 217
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 369</u>	<u>102 969</u>
Sum gjeld		<u>1 488 639</u>	<u>1 569 820</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 358 610</u>	<u>3 542 164</u>
Harstad, 07.06.2021 Styret i Sørsia Eiendom AS			
<u>Arne Bratsberg</u> Styrets leder	<u>Emil Eidberg</u> Styremedlem	<u>Pål Birger Bendiksen</u> Styremedlem	
Sørsia Eiendom AS		Side 4	



Noter

Sørsia Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 872 344	1 972 344
Årets resultat	0	897 628	897 628
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>100 000</u>	<u>2 769 971</u>	<u>2 869 971</u>



Noter

Sørsia Eiendom AS

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomt</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	2 824 292	624 000	114 675	3 562 967
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	1 930 292	0	114 675	2 044 967
= Bokført verdi 31.12.	894 000	624 000	0	1 518 000
Årets ordinære avskrivninger	82 000	0	0	82 000
Avskrivningstid	10-30 år	Ingen	4 år	

Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Kontorsted</u>	<u>Aksje kapital</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Verdi i balansen</u>
Jaki Invest AS	Harstad		50,0 %	500 000	1 310 000
Sum				500 000	1 310 000

På grunn av styrets sammensetning har Sørsia Eiendom AS bestemmende myndighet i Jaki Invest AS. Aksjene behandles etter kostpris prinsippet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

	<u>Totalt</u>	<u>Andel Sørsia Eiendom AS</u>
Resultat 2020 i Jaki Invest AS	337 962	168 981
Egenkapital 31.12.2020 i Jaki Invest AS	1 865 342	932 671
Avsetning til utbytte 2020	500 000	250 000
Tilleggsutbytte 2019	1 000 000	500 000

Note nr. 4 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Samtlige fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.

Note nr. 5 - Mellomregning med foretak i samme konsern

Inkludert i postene utgjør mellomregning til foretak i samme konsern:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre kortsiktige fordringer (utbytte)	250 000	0



Noter

Sørsia Eiendom AS

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Systeminvest AS	100	100,0 %
Sum	100	100,0 %

Selskapet er et datterselskap av Systeminvest AS, med forretningsadresse i Harstad. Systeminvest AS utarbeider ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

Aksjer eid av selskapets styremedlemmer:

Styremedlem Emil Eidberg eier indirekte 12,5% i Systeminvest AS via holdingselskaper. Styremedlem Pål Bendiksen, eier indirekte 23,1% i Systeminvest AS via holdingselskaper.

Note nr. 7 - Gjeld

Pantegjeld og lignende:

	2020	2019
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 416 270	1 466 851
Sum	1 416 270	1 466 851

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
- Varige driftsmidler	1 518 000	1 600 000
- Kundefordringer	0	0
Sum	1 518 000	1 600 000

Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	454 090	454 090
---	---------	---------

Note nr. 8 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-473 762	-502 056	28 294
Gevinst- og tapskonto	251 590	201 272	50 318
Andre forskjeller	0	7 500	-7 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-222 172	-293 284	71 112
Anvendt skattesats: 22 %			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-48 878	-64 522	15 644



Noter

Sørsia Eiendom AS

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	945 614	140 248
+/- Permanente forskjeller	-735 000	79
+/- Midlertidige forskjeller	78 612	95 412
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>289 226</u>	<u>235 740</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	63 630	51 863
Endring utsatt skatt/skattefordel	-15 644	-20 991
<u>Skattekostnad</u>	<u>47 986</u>	<u>30 872</u>

Note nr. 9 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med følgende:

Lovpålagt revisjon	9 688
<u>Sum</u>	<u>9 688</u>

Beløpene er oppført inklusiv merverdiavgift