



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Streterestranda 9
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 101 061 | 126 000 |
| Sum inntekter | | 101 061 | 126 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 77 005 | 17 370 |
| Sum kostnader | | 77 005 | 17 370 |
| Driftsresultat | | 24 056 | 108 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 810 | 859 |
| Sum finansinntekter | | 3 810 | 859 |
| Annen rentekostnad | | 117 408 | 95 083 |
| Annen finanskostnad | | 910 | 840 |
| Sum finanskostnader | | 118 318 | 95 923 |
| Netto finans | | -114 508 | -95 064 |
| Resultat før skattekostnad | | -90 452 | 13 566 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -19 880 | -35 106 |
| Årsresultat | | -70 572 | 48 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -70 572 | 48 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 572 | 48 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 3 076 222 | 3 076 222 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 076 222 | 3 076 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 25 308 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 25 308 |
| Sum anleggsmidler | | 3 076 222 | 3 101 530 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 256 074 | 123 449 |
| Sum fordringer | | 256 074 | 123 449 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 960 | 146 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 960 | 146 928 |
| Sum omløpsmidler | | 385 034 | 270 377 |
| SUM EIENDELER | | 3 461 256 | 3 371 907 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 230 668 | 301 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 230 668 | 301 239 |
| Sum egenkapital | | 260 668 | 331 239 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 49 640 | 69 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 640 | 69 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 689 484 | 1 760 530 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 689 484 | 1 760 530 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 739 124 | 1 830 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 457 | 18 312 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 7 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 421 007 | 1 184 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 461 464 | 1 210 618 |
| Sum gjeld | | 3 200 588 | 3 040 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 461 256 | 3 371 906 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713600

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Streteerestranda 9
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 101 061 | 126 000 |
| Sum inntekter | | 101 061 | 126 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 77 005 | 17 370 |
| Sum kostnader | | 77 005 | 17 370 |
| Driftsresultat | | 24 056 | 108 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 810 | 859 |
| Sum finansinntekter | | 3 810 | 859 |
| Annen rentekostnad | | 117 408 | 95 083 |
| Annen finanskostnad | | 910 | 840 |
| Sum finanskostnader | | 118 318 | 95 923 |
| Netto finans | | -114 508 | -95 064 |
| Resultat før skattekostnad | | -90 452 | 13 566 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -19 880 | -35 106 |
| Årsresultat | | -70 572 | 48 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -70 572 | 48 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 572 | 48 673 |



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4, 5 | 3 076 222 | 3 076 222 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 076 222 | 3 076 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 25 308 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 25 308 |
| Sum anleggsmidler | | 3 076 222 | 3 101 530 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 256 074 | 123 449 |
| Sum fordringer | | 256 074 | 123 449 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 960 | 146 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 960 | 146 928 |
| Sum omløpsmidler | | 385 034 | 270 377 |
| SUM EIENDELER | | 3 461 256 | 3 371 907 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 230 668 | 301 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 230 668 | 301 239 |
| Sum egenkapital | | 260 668 | 331 239 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 49 640 | 69 520 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 49 640 | 69 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 689 484 | 1 760 530 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 689 484 | 1 760 530 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 739 124 | 1 830 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 457 | 18 312 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 7 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 421 007 | 1 184 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 461 464 | 1 210 618 |
| Sum gjeld | | 3 200 588 | 3 040 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 461 256 | 3 371 906 |



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3076222.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3076222.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3076222.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1334000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1689484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantstillelse: DNB Bank ASA kr 2 000 000 Nordvik Oppgjør AS kr 5 750 000

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær / styremedlem Per Eivind Eriksen utgjør kr 1 109 671. Mellomværende er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær / styremedlem Daniel Bergene og Desiree Bergene utgjør totalt kr 300 000. Mellomværende er ikke renteberegnet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDVOLD EIENDOM AS
918555285
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 101 061 | 126 000 |
| Sum driftsinntekter | | 101 061 | 126 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -77 005 | -17 370 |
| Sum driftskostnader | | -77 005 | -17 370 |
| Driftsresultat | | 24 056 | 108 630 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 810 | 859 |
| Sum finansinntekter | | 3 810 | 859 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -117 408 | -95 083 |
| Annen finanskostnad | | -910 | -840 |
| Sum finanskostnader | | -118 318 | -95 923 |
| Netto finans | | -114 508 | -95 064 |
| Resultat før skattekostnad | | -90 452 | 13 566 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 19 880 | 35 106 |
| Årsresultat | | -70 572 | 48 672 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -70 572 | 48 673 |
| Sum overføringer | | -70 572 | 48 673 |



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 3 076 222 | 3 076 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 076 222 | 3 076 222 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 25 308 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 25 308 |
| Sum anleggsmidler | | 3 076 222 | 3 101 530 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 256 074 | 123 449 |
| Sum fordringer | | 256 074 | 123 449 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 960 | 146 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 960 | 146 928 |
| Sum omløpsmidler | | 385 034 | 270 377 |
| SUM EIENDELER | | 3 461 256 | 3 371 907 |



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 230 668 | 301 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 230 668 | 301 239 |
| Sum egenkapital | | 260 668 | 331 239 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | -1 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 49 640 | 69 520 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 640 | 69 520 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 689 484 | 1 760 530 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 689 484 | 1 760 530 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 457 | 18 312 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 7 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 421 007 | 1 184 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 461 464 | 1 210 618 |
| Sum gjeld | | 3 200 588 | 3 040 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 461 256 | 3 371 906 |

Larvik, 30.07.2024

Lene Merethe Bergene
styrets leder

Daniel Bergene
styremedlem

Desirée Bergene
styremedlem

Per Eivind Eriksen
styremedlem / daglig leder



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -24 770 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -19 880 | -10 336 |
| Skattekostnad | -19 880 | -35 106 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -90 452 | 13 567 |
| Permanente forskjeller | 89 | -26 749 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 63 200 | 79 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -32 018 |
| Skattepliktig inntekt | -27 163 | 33 800 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 7 436 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 7 436 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst- og tapskonto | 315 999 | 252 799 | 63 200 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -27 163 | 27 163 |
| Netto forskjeller | 315 999 | 225 636 | 90 363 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 315 999 | 225 636 | 90 363 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 69 520 | 49 640 | 19 880 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 301 239 | 331 239 |
| Årsresultat | 0 | -70 572 | -70 572 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 230 668 | 260 668 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 076 222 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 076 222 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 076 222 |



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 334 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 689 484 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 076 222 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelse:

DNB Bank ASA kr 2 000 000

Nordvik Oppgjør AS kr 5 750 000

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær / styremedlem Per Eivind Eriksen utgjør kr 1 109 671. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Gjeld til aksjonær / styremedlem Daniel Bergene og Desirée Bergene utgjør totalt kr 300 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 60 | 500 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Eriksen, Per Eivind | 30 | 50,00 | Ordinære |
| Bergene, Desirée | 15 | 25,00 | Ordinære |
| Bergene, Daniel | 15 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 60 | 100 | |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.