



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRBY BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Ørjan Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 360	393 360
Sum inntekter		393 360	393 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 416	7 417
Annen driftskostnad	3,4,5	310 755	212 558
Sum kostnader		318 171	219 974
Driftsresultat		75 189	173 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 582	1 477
Sum finansinntekter		33 895	21 584
Netto finans		35 477	23 061
Ordinært resultat før skattekostnad		76 771	174 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 771	174 862
Årsresultat		110 666	196 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 666	196 447
Sum overføringer og disponeringer		110 666	196 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 179 000	3 179 000
Sum varige driftsmidler		3 179 000	3 179 000
Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	26 750	24 642
Sum fordringer		26 750	24 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 739	756 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 739	756 644
Sum omløpsmidler		893 489	781 286
SUM EIENDELER		4 072 489	3 960 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 259 487	3 148 820
Sum opptjent egenkapital		3 259 487	3 148 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	3 259 987	3 149 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	789 000	789 000
Sum annen langsiktig gjeld		789 000	789 000
Sum langsiktig gjeld		789 000	789 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 946	15 410
Annen kortsiktig gjeld		6 556	6 556
Sum kortsiktig gjeld		23 502	21 966
Sum gjeld		812 502	810 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 489	3 960 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409909

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREY BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Ørjan Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 360	393 360
Sum inntekter		393 360	393 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 416	7 417
Annen driftskostnad	3, 4, 5	310 755	212 558
Sum kostnader		318 171	219 974
Driftsresultat		75 189	173 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 582	1 477
Sum finansinntekter		33 895	21 584
Netto finans		35 477	23 061
Ordinært resultat før skattekostnad		76 771	174 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 771	174 862
Årsresultat		110 666	196 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 666	196 447
Sum overføringer og disponeringer		110 666	196 447



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6,7	3 179 000	3 179 000
--	-----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 179 000	3 179 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	26 750	24 642
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		26 750	24 642
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		866 739	756 644
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 739	756 644
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		893 489	781 286
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 072 489	3 960 286
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
-----------------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 259 487	3 148 820
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 259 487	3 148 820
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	3 259 987	3 149 320
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	10	789 000	789 000
------------------------	----	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		789 000	789 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	789 000	789 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 946	15 410
Annen kortsiktig gjeld	6 556	6 556
Sum kortsiktig gjeld	23 502	21 966
Sum gjeld	812 502	810 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 072 489	3 960 286



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørby Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørby Borettslag som viser et overskudd på kr 110 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 13. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Sørby Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		393 360	393 360	396 370	393 360
Sum inntekter		393 360	393 360	396 370	393 360
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 500	6 501	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		916	916	1 000	1 000
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		27 720	26 274	27 900	29 200
Drift og vedlikehold	4	75 571	8 313	40 000	50 000
TV/bredbånd		31 483	28 703	31 000	33 000
Forsikringer		15 410	14 810	17 000	18 000
Kommunale avgifter		121 483	99 787	120 000	146 000
Eiendomsskatt		10 511	10 511	10 500	10 500
Andre driftskostnader	5	25 202	20 910	27 000	27 000
Sum kostnader		318 171	219 974	284 900	325 200
Driftsresultat		75 189	173 386	111 470	68 160
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 582	1 477	0	0
Renteinntekter		33 895	21 584	0	0
Sum finansielle poster		35 477	23 061	0	0
Resultat		110 666	196 447	111 470	68 160
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		110 666	196 447	0	0



Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	150 620	150 620
Bygninger	7	3 028 380	3 028 380
Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	26 750	24 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		866 737	756 642
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		893 489	781 286
SUM EIENDELER		4 072 489	3 960 286

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		3 259 487	3 148 820
Sum egenkapital	9	3 259 987	3 149 320
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	789 000	789 000
Sum langsiktig gjeld		789 000	789 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 556	6 556
Leverandørgjeld		16 946	15 410
Sum kortsiktig gjeld		23 502	21 966
Sum gjeld		812 502	810 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 489	3 960 286

Sørby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robin Ørjan Brynildsen
Styreleder

Eva Birkholm
Styremedlem

Rita Bemtzen Kirkbak
Styremedlem

Kjersti Iren Stene
Styremedlem

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	759 320	562 873
Endring disponible midler		
Årets resultat	110 666	196 447
Årets endring av disponible midler	110 666	196 447
Disponible midler	869 987	759 320
Omløpsmidler	893 489	781 286
Kortsiktig gjeld	-23 502	-21 966
Disponible midler	869 987	759 320



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	75 571	8 313
Sum	75 571	8 313

Vedlikehold bygning gjelder oppussing av bad.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	379	373
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 297	1 308
7797 Alarmoverføring	17 776	17 354
Sum	25 202	20 910

Note 6 - Tomt

Tomt Gnr. 1050 og Bnr. 196 i Sarpsborg kommune, ble kjøpt i 1989 for kr. 150 620.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1990	3 028 380
Bokført verdi 31.12.	3 028 380

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	26 750	24 642
Sum	26 750	24 642



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	3 149 320	2 952 873
Årets resultat	110 666	196 447
Egenkapital 31.12.	3 259 987	3 149 320

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1990 kr 789 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Sørby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørby Borettslag

Styreleder	Robin Ørjan Brynildsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Eva Birkholm (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kjersti Iren Stene (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Rita Berntzen Kirkbak (sign.)	28.02.2025