



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 626 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 605	45 104
Sum kostnader		48 605	45 104
Driftsresultat		-48 605	-45 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	421 617	411 341
Sum finansinntekter		421 617	411 341
Annen rentekostnad	3	18 830	16 270
Sum finanskostnader		18 830	16 270
Netto finans		402 787	395 071
Ordinært resultat før skattekostnad		354 182	349 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 182	349 967
Årsresultat		354 182	349 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 182	349 967
Totalresultat		354 182	349 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 182	349 967
Sum overføringer og disponeringer	2	354 182	349 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	17 282 878	16 861 378
Sum finansielle anleggsmidler		17 282 878	16 861 378
Sum anleggsmidler		17 282 878	16 861 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346	27 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346	27 834
Sum omløpsmidler		346	27 834
SUM EIENDELER		17 283 224	16 889 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 2	16 511 250	16 157 068
Sum opptjent egenkapital		16 511 250	16 157 068
Sum egenkapital		16 511 250	16 157 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	3	771 974	732 144
Sum kortsiktig gjeld		771 974	732 144
Sum gjeld		771 974	732 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 283 224	16 889 212



Malmkriverveien 18
Postboks 455
f302 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haslum Industribygg II ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslum Industribygg II ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 2110-426EU-6EKS-HPTUP-MJESB-8LN40



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-04 14:14:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 21730-4Z6EU-6E6KS-HPTUP-MJEBB-8LN40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Haslum Industribygg II ANS



Resultatregnskap

Haslum Industribygg II ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	48 605	45 104
Sum driftskostnader		48 605	45 104
Driftsresultat		-48 605	-45 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	421 617	411 341
Rentekostnad	3	18 830	16 270
Resultat av finansposter		402 787	395 071
Ordinært resultat		354 182	349 967
Årsresultat		354 182	349 967
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 182	349 967
Sum overføringer	2	354 182	349 967

Haslum Industribygg II ANS



Balanse

Haslum Industribygg II ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	17 282 878	16 861 378
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 282 878</u>	<u>16 861 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 282 878</u>	<u>16 861 378</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346	27 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>346</u>	<u>27 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>346</u>	<u>27 834</u>
Sum eiendeler		<u>17 283 224</u>	<u>16 889 212</u>

Haslum Industribygg II ANS



Balanse

Haslum Industribygg II ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	16 511 250	16 157 068
Sum opptjent egenkapital		<u>16 511 250</u>	<u>16 157 068</u>
Sum egenkapital		<u>16 511 250</u>	<u>16 157 068</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	771 974	732 144
Sum kortsiktig gjeld		<u>771 974</u>	<u>732 144</u>
Sum gjeld		<u>771 974</u>	<u>732 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 283 224</u>	<u>16 889 212</u>

Oslo, __/__/2019
Styret i Haslum Industribygg II ANS

Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2018 er avlagt under denne forutsetningen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 28 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	28 000

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	16 157 068	16 157 068
Årets resultat	354 182	354 182
Pr 31.12	16 511 250	16 511 250

Haslum Industribygg II ANS har følgende eiere:

Vame Eiendom ANS	99,0 %
Egge Eiendom AS	0,5 %
Valter Jensen Eiendom AS	0,5 %



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2018	2017
Fordringer		
Lån til deltager	17 282 878	16 861 378
Sum	17 282 878	16 861 378
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til deltager	771 974	732 144
Sum	771 974	732 144

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.